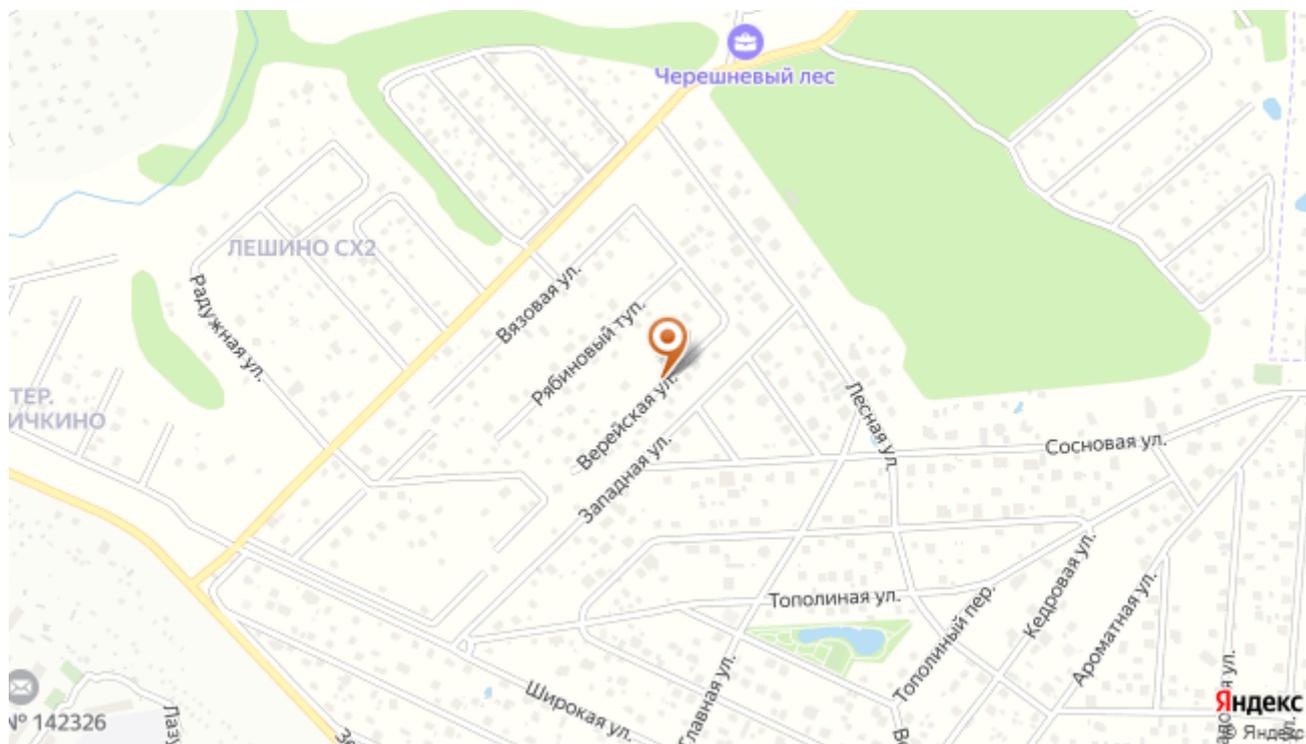


Купить 2-комнатн. дом, 99.3 м²

 Чехов г.

Комнат: 2	6 400 000 руб.
Этажей: 1	64 451 руб./м ²
Площадь: 99.3 м ²	
Жилая: 31 м ²	
Участок: 12 сот	ID: 35640855

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Высота потолков, м	300 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35640855

Возможна любая ипотека и любой Сертификат. Полная сумма в договоре, адрес почтовый (уже присвоен) прописка!!!!
Продается дом 10*12м для круглогодичного проживания. Новый поселок, очень быстро застраивается, соседи уже построились. В пешей доступности магазины (Магнит, Дикси, Вайлдберис и проч), школа, детский садик, конный центр, дом культуры, остановка. До Москвы 40 минут или до станции МЖД Чехов 10 минут на авто, также ходит общественный транспорт, регулярно.
Рядом река, грибной лес, храм, святой источник.

Подъезд к дому с муниципальной дороги, чистится и ремонтируется за счет бюджетных средств, последний ремонт был в этом летом.

Заезд, парковочное место, дорожка и отмостка залиты бетоном.

Участок ровный и сухой, 11,4 сотки. Есть возможность заезда с двух сторон. Огорожен забором (забор на гарантии 3 года)

Дом строили для себя, продаем по причине переезда. Под отделку, наружные коммуникации выполнены и заведены в дом (септик ТВЕРЬ на 5 человек, скважина 32 метра, кессон с оборудованием - все новое и на гарантии), электричество 15кВт. Фундамент добротная монолитная плита, стены, перегородки блок БИОЛИТ, окна трехкамерные стеклопакеты с ламинацией, качественная фурнитура, хорошая входная дверь с терморазрывом, крыша металлочерепица 0,5 мм с утеплением. Высоки потолки - 3 метра чистыми. Водостоки, москитные сетки.

Фасад выполнен из материала нового поколения на основе гранитной крошки (не пахнет, не горит, не выгорает на солнце, срок службы не менее 25 лет)

ГАРАНТИЯ НА ДОМ ОТ ПОДРЯДЧИКА, работы велись по договору. Ориентировочные вложения до состояния под ключ с учетом материалов - 1,7-2 млн (не бюджетный вариант) или 1,3-1,5 млн бюджетный вариант отделки, срок 1,5-2 месяца, есть подрядчик, готовый выполнить отделку с гарантией!!! В итоге дом со всеми удобствами по цене однушки в спальном районе Москвы.

Ипотека возможна!!!

Один собственник, быстрый выход на сделку.

Фотографии

