

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/35621992

## Купить 5-комнатн. дом, 220.7 м<sup>2</sup>

Марушкино д., Молодёжная ул., 30

Комнат: 5

Этажей: 4

Площадь:  $220.7 \text{ м}^2$ 

Жилая: 90 м<sup>2</sup>

Участок: 12 сот

23 900 000 руб.

108 292 руб./м<sup>2</sup>

ID: 35621992

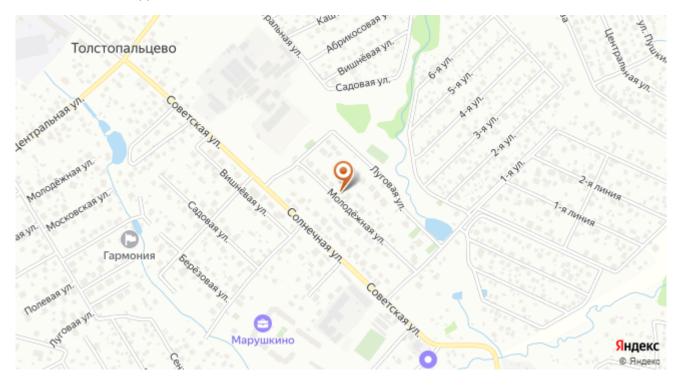
 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2019

Тип здания Кирпичный

**Ремонт** Евро **Возможна ипотека** Да



## Дополнительная информация

Арт. 35621992

Продается просторный дом 220 м2 на участке 12 соток в деревне Марушкино. Дом расположен в закрытом охраняемом поселке на 50 домов.

Московская прописка, центральные коммуникации, развитая инфраструктура.

Дом выполнен из керамзитобетонных и щелевых блоков с утеплителем. Обшит декоративными панелями. Крыша металлочерепица и мягкая кровля. Фундамент монолитный, перекрытия монолит. Стены- керамзитобетонные блоки и кирпич.

Коммуникации - вода скважина 70м и колодец. Есть возможность подключения центрального водоснабжения. Канализация центральная. Отопление электрическое. Газ подведен до границы.

Участок 12 соток, правильной формы. Вокруг дома проведен дренаж. На участке фундаменты под гараж и баню. Посажены плодовые. декоративные и хвойные.

Цокольный этаж- 2 комнаты и коридор. В цоколе сухо и тепло, подготовлен под чистовую отделку.

Первый этаж- просторная кухня-гостиная с действующим камином, зал с выходом в зимний сад, 2 террасы с панорамным остеклением, санузел.

Второй этаж- две спальни 30 и 40 м2 с индивидуальными гардеробными, 2 балкона с панорамным остеклением, санузел. Третий (мансардный) этаж - большой зал мансарды, который можно распланировать по своему желанию, санузел.

Дом расположен в закрытом поселке с круглосуточной охраной. Все соседи давно построились и живут круглый год. Низкие ежемесячные платежи (3000 руб. в месяц) - охрана, вывоз мусора, озеленение, чистка снега, обслуживание сетей.

Очень развитая инфраструктура- в 3 минутах пешком остановка общественного транспорта. В ближайшее время в 7 минутах откроется станция метро. Магазины, школа, конно-спортивный клуб, спортивный комплекс, музыкальная школа, поликлиника, МФЦ- все рядом. Недалеко от поселка пруд и лес.

Один взрослый собственник, обременений нет. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Содействие в получении ипотеки на выгодных условиях. Звоните!

Фотографии