

Купить 4-комнатн. дача, 47.7 м²

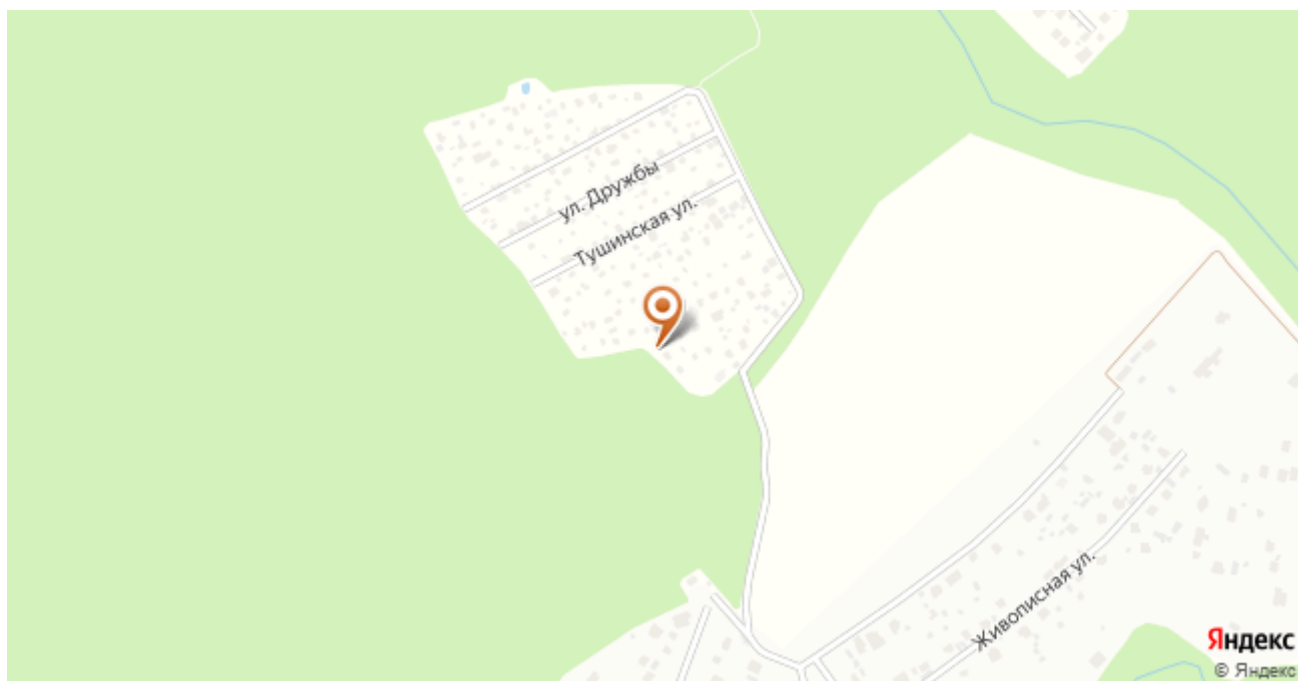
 Никольское д.

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 47.7 м²
Жилая: 32 м²
Участок: 6 сот

2 200 000 руб.46 122 руб./м²

ID: 35130564

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2004
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.4 м
Отопление	Печное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35130564

Дача в Истринском районе, в 7 км. от города. СНТ «Никольское», 155 участков, находится среди лесной зоны, вблизи, очень большого водоема, богатого рыбой в 10 минут пешком, с оборудованной береговой линией для летнего отдыха.

Земельный участок по размеру больше, чем заявлено в документах, более 9 соток. На участке расположен дом, на крепком ленточном фундаменте, первый этаж из бревна, второй этаж каркасная надстройка. Здание жилое, площадь дома 47.7 кв.м. , на первом этаже три комнаты и на втором две комнаты. Кроме дома на участке есть дополнительные строения, летняя кухня 14 кв.м. и недостроенная баня 13 кв.м. обитая липовой вагонкой. С водой вопрос тоже решен, колодец на 9 колец. На участке есть плодовые деревья и кустарники, небольшие теплицы. Кроме того, ещё много места для новых возможных построек.

Электричество подведено. Вдоль участка проходит газопровод. Есть возможность завести в дом газ и топиться газом. Так уже сделали соседи по участку. На сегодняшний день в доме функционирует печь, которая топиться дровами из леса, который находится напротив окон, одновременно обогревается всё помещение.

Заезд в СНТ через охраняемый пост, подъезд – твердое покрытие, асфальт, возможен в любое время года. В зимнее время дороги расчищаются, большая часть населения живет круглогодично.

Один собственник, без обременений, документы подготовлены. Возможно купить с привлечением ипотечного решения. В доме возможна регистрация (прописка) проживающих. Звоните, спрашивайте, решайтесь на покупку своего уголка тишины, экологии и хорошего настроения!

Фотографии

