Купить 6-комнатн. таунхаус, 300 м²

ЖК Новорижский тер., Покровский б-р., 118/1

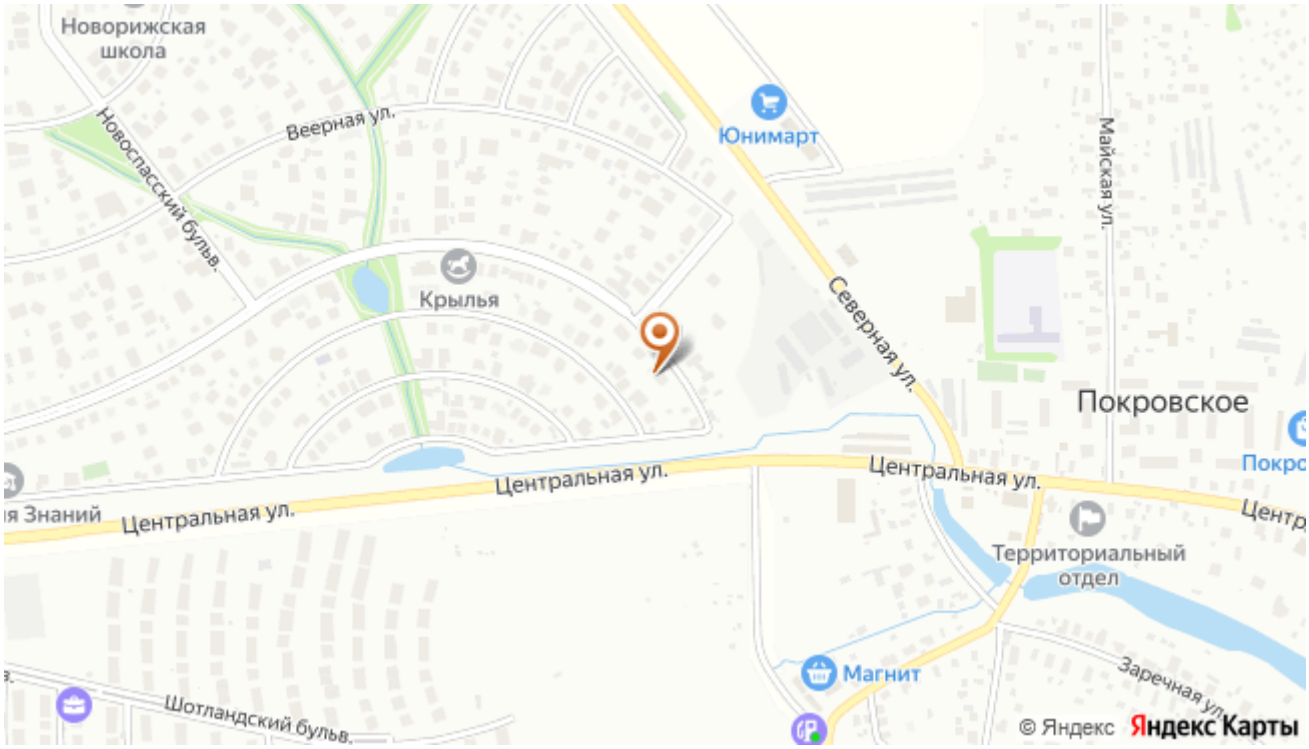
Комнат:	6
Этажей:	3
Площадь:	300 м²
Жилая:	300 м²
Участок:	4 сот

19 980 000 руб.

66 600 руб./м²

ID: 35129317

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35129317
Просторный угловой таунхаус в элитном поселке клубной системы «Villagio Estate» на Новорижском шоссе. Мы продаем не просто дом, а образ жизни.

1) Общая площадь 300 кв.м. и высокие потолки 3.2 м. позволяют создать дом своей мечты: с просторной кухней-гостиной, гардеробной, 4 спальнями, кабинетом, 4 санузлами, спортзалом, бильярдной и всем, что будет необходимо для Вашей семьи и сердца. Вы сможете просыпаться с восходом солнца и наблюдать за закатами благодаря удачному расположению дома и шикарному панорамному остеклению.

2) Дом высокого класса энергоэффективности построен по голландскому проекту «Amsterdam» с соблюдением всех строительных норм и правил. Дом выполнен из высококачественных и экологичных материалов: блок «Bonolit», утеплитель «Технониколь», высокий утеплённый фундамент создаёт дополнительное утепление и влагозащиту. Лестница и перекрытия – монолитный железобетон.

3) Продумано абсолютно всё – коммуникации заведены в дом: вода, газ, электричество (10кВт), канализация, интернет оптоволокно, прямые договора с «Мособлэнерго» и «Мособлгазом». Огромным преимуществом является одна из лучших промышленных Швейцарских станций водоподготовки и очистки. У Вас всегда будет очищенная питьевая вода.

4) В Вашей собственности будет 4 сотки земли, на которой можно расположить всё необходимое для комфортной загородной жизни. Перед участком – парковку на два автомобиля с возможностью установки навеса. За домом – комфортно разместится зона барбекю с лужайкой, палисадником и детской площадкой. К таунхаусу пристроен вместительный хозблок для велосипедов, колясок и садовых принадлежностей с отдельным входом.

5) Ваша семья сможет наслаждаться отличной инфраструктурой на территории посёлка: 4 естественных пруда с собственным песчаным пляжем, ландшафтные парки и скверы, променады вдоль набережных, 2 реки, детские и спортивные площадки, фитнес центр, уличные и крытые теннисные корты, каток. Ваши дети получат возможность доезжать до школы и детского сада на самокатах за 7 мин., обучаться в образовательных центрах на безопасной территории посёлка, где круглосуточно функционируют служба консьерж-сервиса, охрана, видеонаблюдение, патрулирование территории, сервисная и аварийная службы.

7) Развитая транспортная доступность:
Рядом с поселком расположена остановка общественного транспорта до Москвы.
ЦКАД (прямой выезд) / Москва-Сити / МКАД

8) В непосредственной близости к поселку одна из самых развитых инфраструктур в Подмосковье:
Магазины: "Азбука Вкуса", "Перекрёсток", "Пятёрочка", "Вкусвилл". Доставки приезжают моментально: "Яндекс.Еда" и из любых ресторанов.
Образование: 11 школ (в том числе Ломоносовская гимназия), 7 детских садов.
Аутлет "Новая Рига", несколько ТЦ, шикарная баня, салоны красоты, СПА, Даниловский рынок (близнец того самого), 3 медицинские клиники.
Спортивная инфраструктура: один из лучших конно-спортивных клубов "Дивный", гольф-клуб "Агаларов Эстейт", фитнес-клуб "Crocus Fitness", теннисная академия "Jet Arena", Ледовая арена «Ice Rink».
Новоиерусалимский монастырь (Истра).
Саввино-Сторожевский монастырь (Звенигород).

9) 1 собственник. Таунхаус физически и юридически свободен. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку.

Таунхаус совершенно замечательный. Обязательно приезжайте посмотреть его сами и подарите незабываемый подарок на Новый год своей семье в лучшем месте на Новой Риге! Он ждет новых хозяев! Дом ждет именно Вас!

Фотографии