Купить 4-комнатн. дом, 103 м²

объединение Андрейково-Лесное тер.

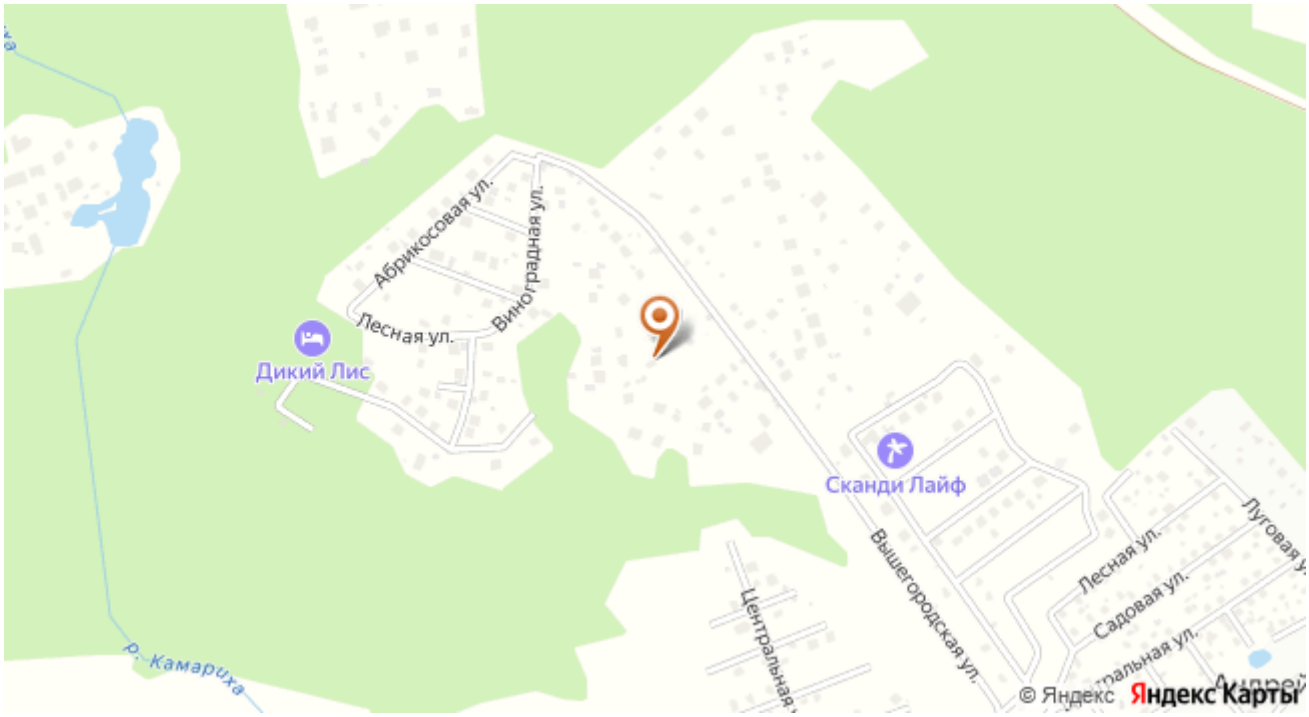
Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	103 м²
Жилая:	30 м²
Участок:	10 сот

8 300 000 руб.

80 583 руб./м²

ID: 34775411

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Деревянный
Высота потолков, м	2.67 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 34775411 Продается новый дом 103 кв.м. на участке ровной прямоугольной формы площадью 10 соток. 40 км. от Москвы по Дмитровскому шоссе, в поселке Андрейково, ДНП «Лесная поляна». 2-этажный новый каркасный дом (зима (свыше 30 градусов мороза, каркас усиленный), сайдинг "Docke" Рябина, утеплитель "HotRock" без химии, металлическая сетка по всему наружному периметру и вентиляционным зазорам в доме. Здание построено в 2020 году. Первый этаж: зал-30 кв.м., кухня 8 кв.м., тамбур 5 кв.м., санузел 5.5 кв.м., терраса-15 кв.м. Второй этаж: комнаты изолированные 18 и 15 кв.м., санузел 12.5 кв.м. Дом готов к проживанию с внутренней отделкой "под ключ". Огорожен забором по периметру из металлопрофиля с автоматическими воротами. Фундамент на железобетонных забивных сваях. Крыша из металлочерепицы (Камея - 0,55 мм.). Отопление магистральным газом (проведен в дом). Электричество - 3 фазы, напряжение сети 380 В 12 кВт. Разводка системы электричества по всему дому. Центральный водопровод и центральная канализация в доме. Окна толщиной 7.5 см. Входная дверь Йошкар-Ола, утепленная. Стены –имитация бруса 18,5 мм. (сосна), потолок (кедр). 2 санузла. Круглогодичный подъезд (асфальт). Въездная группа: охрана, видеонаблюдение по всему ДНП. Многие соседи проживают постоянно (оплата за вывоз мусора, чистку дорог, освещение КП, охрану, ремонт дорог - 3200 руб. в месяц). На участке 10 соток лесные деревья. Экологически чистое тихое место, вокруг лес, озера, водохранилища, прекрасно подойдет для комфортного проживания. Имеется почтовый адрес, прописка ПМЖ.

Фотографии