

# Купить 5-комнатн. коттедж, 303 м<sup>2</sup>

 Березовый парк днп.

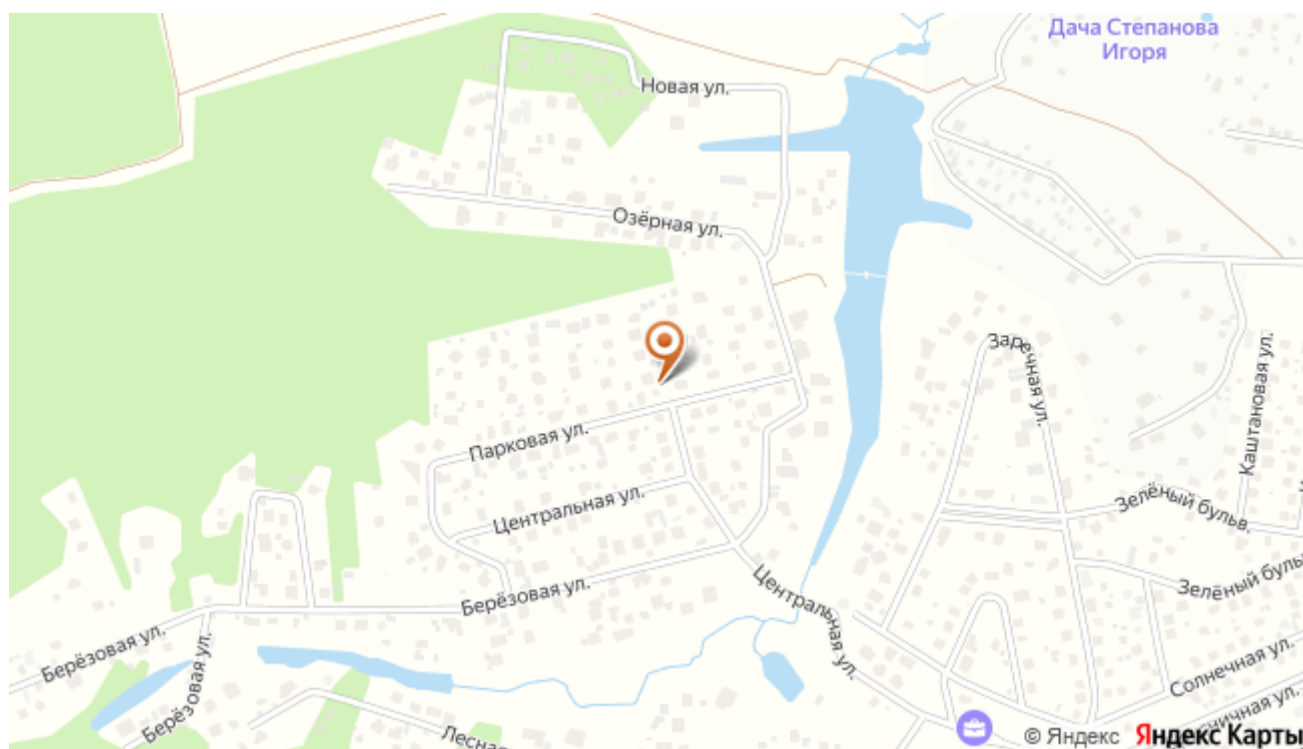
Комнат: 5  
Этажей: 3  
Площадь: 303 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

10 250 000 руб.

33 828 руб./м<sup>2</sup>

ID: 3476421

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Тип сделки         | Продажа   |
| Тип продажи        | Свободная |
| Тип здания         | Кирпичный |
| Высота потолков, м | 3.1 м     |
| Возможна ипотека   | Нет       |



## Дополнительная информация

Арт. 3476421 Продается загородный дом общей площадью 303 м2, выполненный по индивидуальному архитектурному проекту, дом находится на территории нового охраняемого коттеджного поселка "Березовый Парк 2". Каркас дома монолитный, наружные стены цокольного этажа из Фбс с двухслойной гидроизоляцией и с 100 мм-ым утеплением, наружные стены первого и второго этажей из кирпича высокого качества. На кровле использованы экологически чистый утеплитель Урса и металлочерепица с самым современным полимерным покрытием «Агнета». Окна пластиковые высокого качества «Калева», мансардные окна «Велюкс». Электропроводка в доме проведена и выполнена черновая отделка стен. Цокольный этаж: отдельный вход с улицы и вход из первого этажа, высота потолка – 3м, котельная с керамическим дымоходом Schiedel, кладовая и 80 м2 свободного пространства. Первый этаж: высота потолков 3 м, прихожая, зал с эркером с высокими окнами, кухня, кабинет и сауна с возможностью установки дровяной печи. Второй этаж мансардный, с балконом, 3 больших спальных комнат с санузлами. На территории участка имеется бетонированная парковочная зона вместительностью до 4 автомобилей. Поселок имеет круглосуточную охрану и огорожен. Прилегающая к нему территория - Подмосковная лесная зона, а также экологически чистый пруд, идеально подходящий для прогулок и пикников на природе. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги! Будем рады Вам помочь!

## Фотографии

