Купить 5-комнатн. коттедж, 389.7 м²

Первомайка д., Хрипанская ул., 90

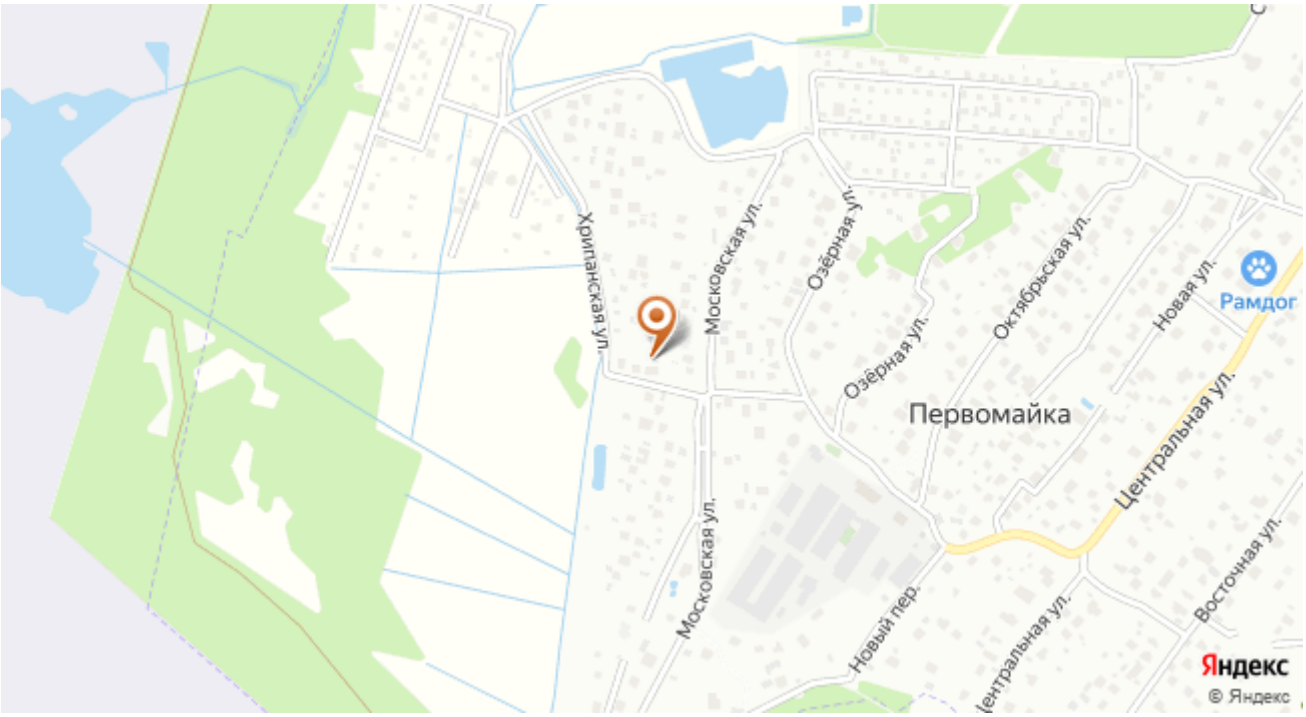
Комнат:	5
Этажей:	3
Площадь:	389.7 м²
Жилая:	130.1 м²
Участок:	15 сот

22 000 000 руб.

56 454 руб./м²

ID: 3476113

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 3476113 Продается коттедж на участке 15 соток (ИЖС): Раменский р-н, д. Первомайка, ул. Хрипанская. 37 км. от МКАД по Новорязанскому шоссе. 2012 года постройки. Дом стоит на ж/б сваях 6 м. и ленточном фундаменте, толщина стен - 2 кирпича. Фасад оштукатурен по сетке, обложен натуральным камнем. В собственности своя подстанция на 63 кВт. Канализация - септик. Скважина с усовершенствованной системой очистки/фильтрации воды. Все коммуникации в доме есть (интернет, телефон, вода, отопление, электричество). Общая площадь 389.7 кв.м. 1 этаж - кухня-гостиная 31.8 кв.м., комнаты 31.6 и 19.5 кв.м., холл 14.4 кв.м., санузел 10.5 кв.м., техническая комната. 2 этаж - комнаты по 30 кв.м., 2 санузла, тренажерный зал 19 кв.м., балкон. Система кондиционирования и громкой связи в каждой комнате. Теплый пол. Дом без подвала. Ремонт, в отличном состоянии. Дом постоянно поддерживается в чистоте с помощью обслуживающего персонала. На территории есть 2-этажный гараж на 2 машины общей площадью 122.6 кв.м. (2 этаж - 70 кв.м. (отремонтирован)). По периметру 6 видеокамер. Дом очень светлый, уютный для комфортного постоянного проживания. Развитая инфраструктура рядом: общеобразовательная школа, дет. сад, магазины, больничный городок (амбулатория), общественный транспорт. Лес, Генеральское озеро, речка вблизи от дома, оборудованная набережная с красивым ландшафтом. Прямая продажа. В собственности более 3 лет, ДКП, 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна, помощь в получении и оформлении, юридическое сопровождение, страхование сделки. Дополнительная информация и фото по запросу. Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Возможны любые формы сотрудничества. Разумный торг обсуждается.

Фотографии