

# Купить 6-комнатн. коттедж, 450 м<sup>2</sup>

 Марфино с.

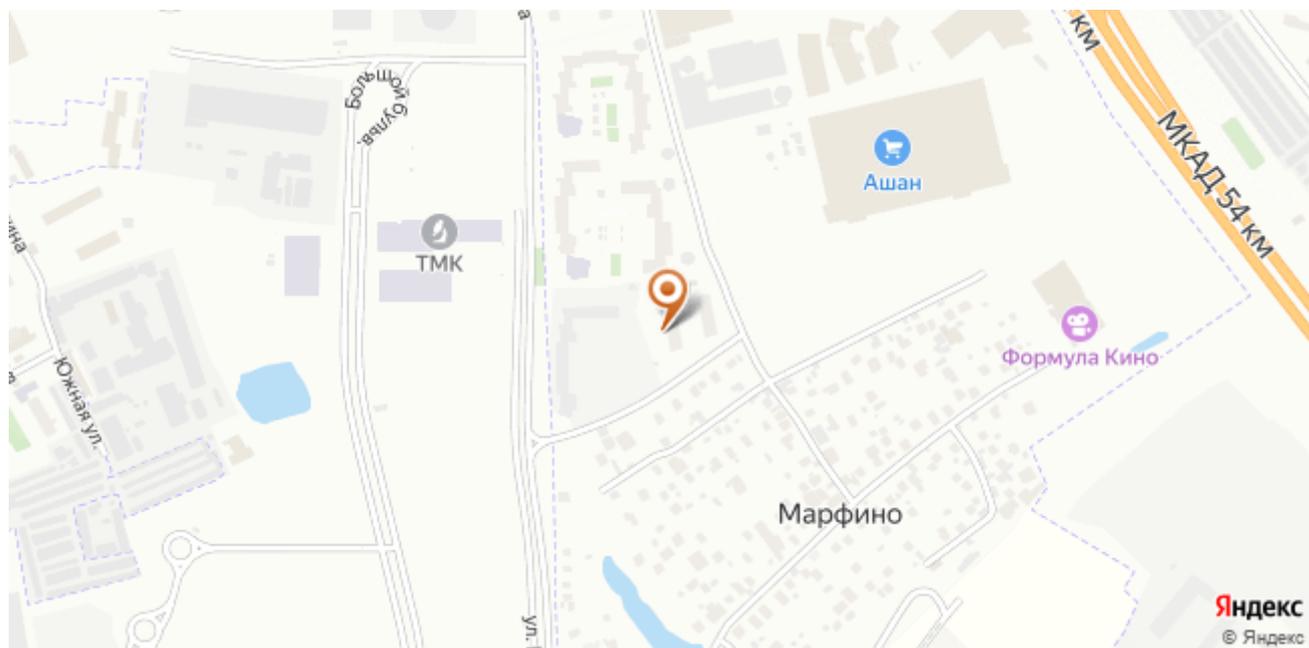
Комнат: 6  
Этажей: 3  
Площадь: 450 м<sup>2</sup>  
Жилая: 110 м<sup>2</sup>  
Участок: 15 сот

54 900 000 руб.

122 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 3476101

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3.5 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 3476101 д. Марфино, 1,5 км от МКАД. Продаем! Шикарный кирпичный дом с ж/б перекрытиями и кирпичными межкомнатными стенами площадью 450 кв.м. на участке 16 соток (ИЖС). Строили для себя, поэтому все сделано на века, качественно и с соблюдением всех строительных норм и технологий (залитый фундамент глубиной 2 метра, гидроизоляция, дренажная система) По периметру кирпичный забор на ленточном фундаменте. Планировка, цоколь: гараж, котельная-бойлерная, центральный пылесос и площадь подготовленная для размещения бассейна и сауны. 1 этаж: кухня-гостиная (мебель делалась на заказ в Германии, техника Miele), спальня, кабинет и с/у.. 2 Этаж: 4 спальни , с/у с душевой кабиной и джакузи. Мансардный этаж свободной планировки. Коммуникации: магистральный газ, свет, канализация, водоснабжение. На участке плодовые деревья, гостевой домик и беседка. В собственности более 10 лет, к ипотеке готовы. Есть возможность перевода в нежилой фонд и организации гостиницы или хостела.

## **Фотографии**

