

Купить 5-комнатн. коттедж, 229 м²

 ДП Озерный край тер. (Лыщево д.)

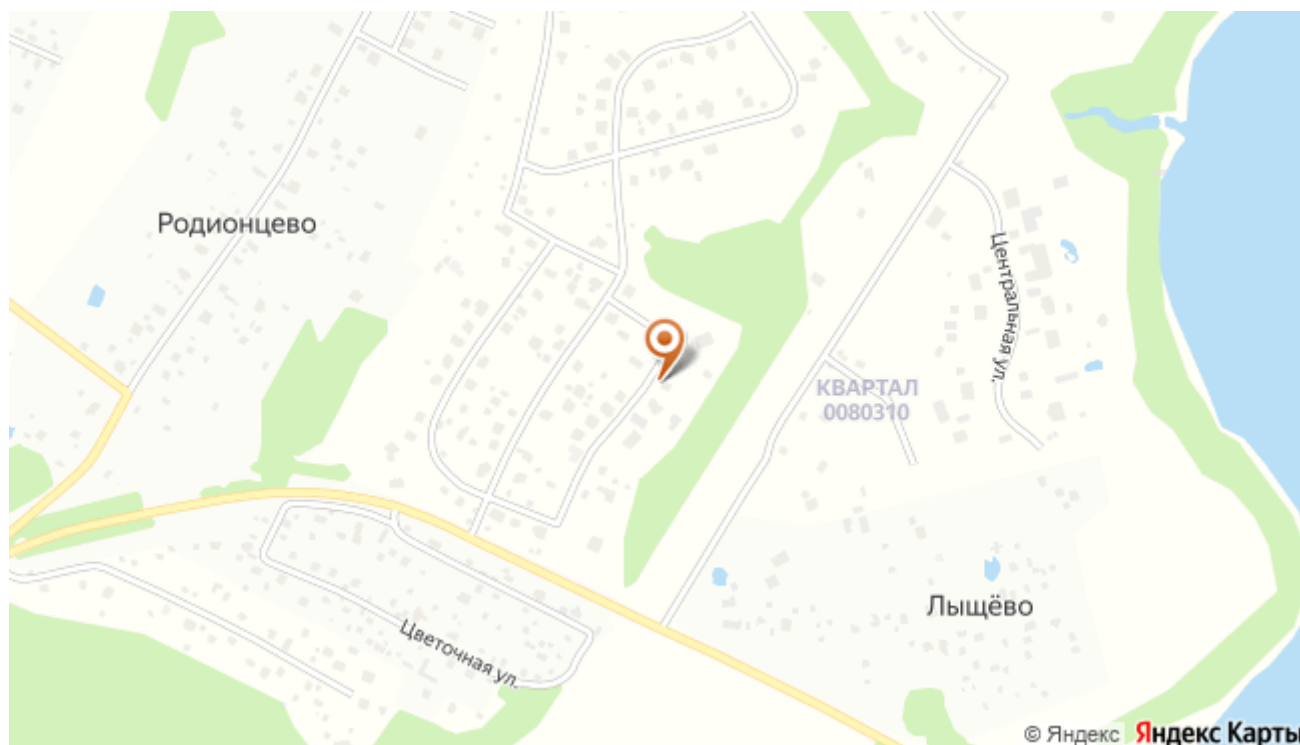
Комнат: 5
Этажей: 3
Площадь: 229 м²
Жилая: 170 м²
Участок: 22.3 сот

16 000 000 руб.

69 869 руб./м²

ID: 3475243

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2013
Высота потолков, м	3.2 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 3475243 В ДПК бизнес-класса «Озерный край. д.Лыщево» в 63 км от МКАД, на берегу Истринского водохранилища продается 3-этажный дом. Площадь участка - 23,27 соток. Общая площадь дома - 229 кв.м., жилая - 170 кв.м.(пять комнат: 17-17.5-17.5-17.6-17.5) + мансарда - 48,5 кв.м., кухня -19 кв.м., терраса - 18.6 кв.м. Высота потолков - 3.2м. Лестница: монолитная железобетонная. Межэтажные перекрытия - железобетонные плиты. Фундамент: свайно-ростверковый. Кровля: мягкая черепица Тегола, Мастер J, ТРП, цвет терракота. Облицовка верхней части дома: натуральный камень - ракушечник. Окна: VEKA(Германия). На участке проведены ливневая и дренажная системы. В поселке есть все коммуникации: вода, канализация (внутрипоселковые сети), свет (12кВт), газ; освещенные общественные зоны, дороги с твердым покрытием, гостевая парковка, детская площадка, лодочная станция, внешнее ограждение по периметру поселка, КПП, охрана. Рядом лес богатый грибами и ягодами. Недалеко конно-спортивный комплекс "Аванпост Истра", центр активного отдыха «Zorino» (летом, весной, осенью — футбол, теннис, баскетбол, волейбол, пляжный волейбол, езда на квадроциклах, велосипедные прогулки, пейнтбол, роллердром. Зимой профессионально оборудованная трасса для беговых лыж, трасса для езды на снегоходах, специальный склон с подъемником для катания на тюбингах, ходьба на снегоступах, тренажерный и игровой залы, каток). На Истринском водохранилище работает Центр водных видов спорта «Веселый ветер» со школой виндсерфинга, прокатом лодок и катамаранов. В г.Истра - одна из великих достопримечательностей православного мира: Ново-Иерусалимский Воскресенский монастырь. Свободная продажа.

Фотографии

