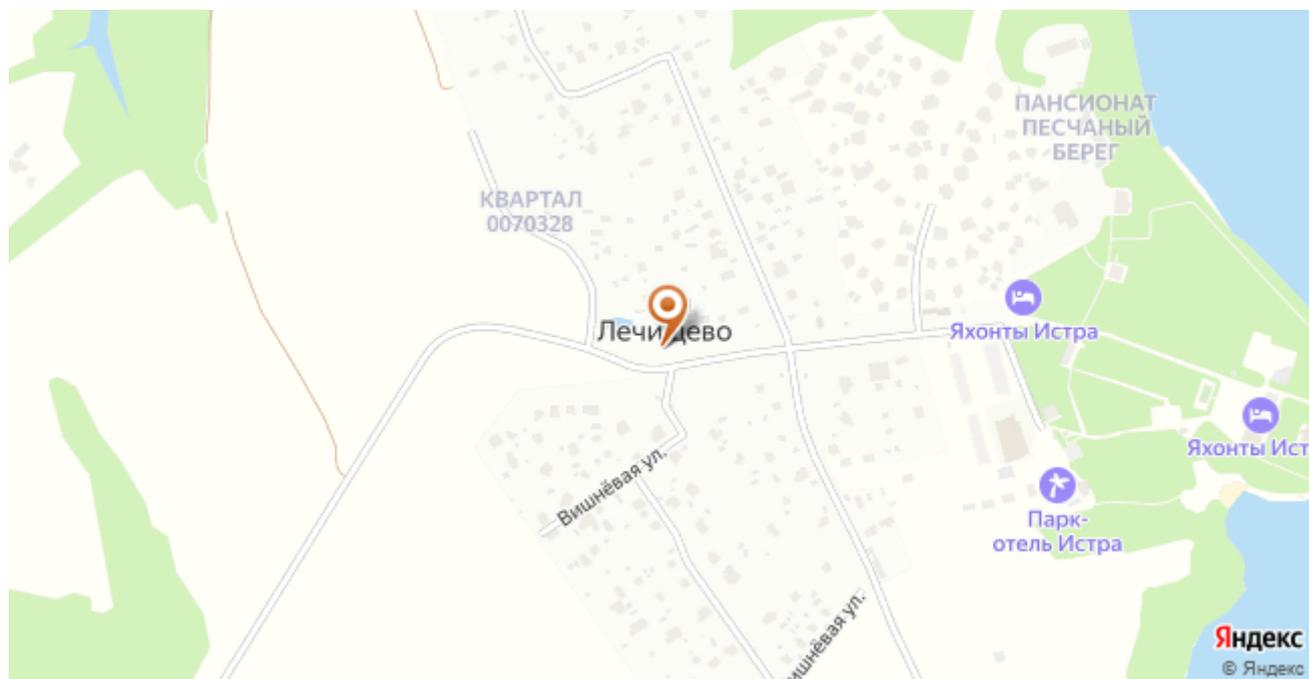


# Купить 2-комнатн. коттедж, 237 м<sup>2</sup>

 Лесная Бухта тер. (Лечищево д.)

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Комнат: 2                   | 9 490 000 руб.             |
| Этажей: 2                   | 40 042 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 237 м <sup>2</sup> |                            |
| Жилая: 200 м <sup>2</sup>   |                            |
| Участок: 8 сот              | ID: 3474735                |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Тип сделки</b>         | Продажа     |
| <b>Тип продажи</b>        | Свободная   |
| <b>Год постройки</b>      | 2013        |
| <b>Тип здания</b>         | Кирпичный   |
| <b>Высота потолков, м</b> | 3 м         |
| <b>Отопление</b>          | Центральное |
| <b>Возможна ипотека</b>   | Да          |



## Дополнительная информация

Арт. 3474735 Новый жилой кирпичный дом 234 кв.м. 2014 года постройки под внутреннюю отделку в закрытом КП "Лесная бухта" клубного типа на берегу Истринского водохранилища (самого крупного водного массива в Московской области), окружая небольшую живописную бухту. Внешняя отделка - под ключ. Цена снижена! Аналогов нет! Проект "Орлан". Проектно-строительная документация в наличии. Коммуникации центральные: газ, водопровод. Канализация "Топаз". От Москвы до поселка можно добраться менее чем за час по Новорижскому и Волоколамскому шоссе. В коттеджном поселке есть кварталы "Солнечный", "Зеленый", "Тихий", "Лесной" (участки здесь располагаются вплотную к лесному массиву) и премиум зона, где находится наш коттедж. Планировка поселка - радиально кольцевая, с несколькими широкими центральными улицами и подъездными путями. Повсюду, вдоль улиц с широкими тротуарами, на участках, вокруг коттеджей, в прогулочной зоне, вдоль берега много зелени - от густого, ухоженного кустарника до отдельно стоящих деревьев и рошиц. Разнообразие и развитость внутренней инфраструктуры вполне соответствует бизнес-статусу клубного поселка. В центре "Лесной бухты" располагается административное здание с магазином и отделением банка. В поселке имеется 2 КПП, каждый с охраняемой гостевой стоянкой. Имеется свой пляж и причал для малых судов. Вдоль берега Истринского водохранилища тянется прогулочная зона, рядом с которой универсальная спортивная и детская площадки. Территория ограждена капитальным забором. Периметр патрулируется, в ночное время освещается. В 10 минутах располагаются спортивные объекты: горнолыжный курорт, конно-спортивная школа. Также имеется в шаговой доступности инфраструктура парк-отеля "Авантель" (бассейн, ресторан и т.д.). Отличная инфраструктура, хорошая транспортная доступность, чистейший воздух, грибы, ягоды, рыбалка - прекрасное место для активного, пляжного отдыха и комфортной жизни! Свободная продажа, 1 взрослый собственник.

## Фотографии

