Купить 4-комнатн. таунхаус, 165 м²

Красный Посёлок д., Ирландский б-р., 62

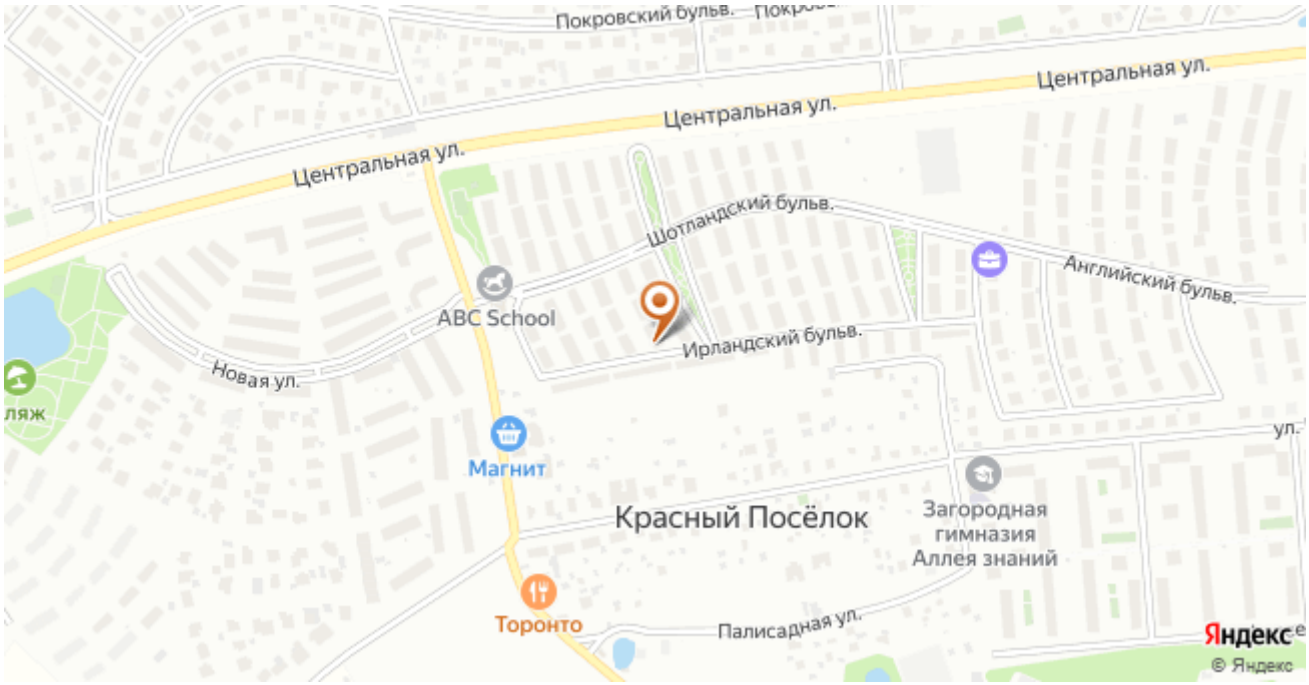
Комнат:	4
Этажей:	3
Площадь:	165 м²
Жилая:	83 м²
Участок:	3 сот

34 980 000 руб.

212 000 руб./м²

ID: 34172602

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2017
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.9 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 34172602
Просторный угловой таунхаус 165 кв.м. в охраняемом коттеджном посёлке «Кембридж» на Новорижском шоссе. Мы продаем не просто дом, а образ жизни.

1) Отделка выполнена с использованием натуральных материалов премиального класса: натуральный камень, дерево, кухня Virs, дорогая аудио система Marantz, качественная очистительная система воды Viessmann + дополнительная очистка питьевой воды, тёплые полы.

2) Собственники делали ремонт для своей большой семьи с привлечением дизайнерских бюро Patkonen и Varvara ni I Design. Готовые дизайн-проекты с эскизами, перечнем мебели и использованных материалов в подарок!

3) Продумано абсолютно всё, чтобы максимально эффективно использовать площадь каждого этажа. Здесь учтены интересы всех членов Вашей семьи: просмотр кино на большом экране через проектор; чтение книг из вашей библиотеки около камина; рольставни блекаут, которые позаботятся о красоте вашей кожи, молодости и здоровом сне; вместительная гардеробная; климат-контроль и очистка воздуха; гостевая комната для ваших друзей и родственников.

4) На улице есть дополнительное место хранения, а также выводы под розетку для электромобиля, датчики движения и света. Отдельно оборудована атмосферная веранда с маркизой для приятного времяпрепровождения на фоне заката в тёплое время года. В зимнее время дом превращается в настоящую зимнюю сказку. Зимняя иллюминация всего дома в подарок!

5) Прекрасное местоположение в первой очереди в самом тихой части поселка максимально далеко от дорог. Замечательные соседи, все в округе закончили ремонт.

6) Отличная инфраструктура и транспортная доступность: в 3-минутной доступности пешком магазин «Вкусвилл», кофейня, пиццерия, булочная, пекарня, винный магазин, аптека, зоомагазин. Детские площадки на Центральной Алее / Муниципальная школа / Детский сад
ЦКАД (прямой выезд) / Москва-Сити (35 минут без светофоров) / МКАД (20 минут).

7) В непосредственной близости к поселку расположены:
Магазины: «Азбука Вкуса», «Перекрёсток», «Пятёрочка», «Вкусвилл». Доставки приезжают моментально: «Яндекс.Еда» и из любых ресторанов.
Аутлет «Новая Рига», Шикарная баня, Салоны красоты, Даниловский рынок (близнец того самого).
Один из лучших конно-спортивных клубов «Дивный», Гольф-клуб «Агаларов Эстейт», Фитнес-клуб «Crocus Fitness», Теннисный корт «Jet Arena».
Новоиерусалимский монастырь (Истра, 30 минут).
Саввино-Сторожевский монастырь (Звенигород , 15 минут) .

8) 2 взрослых собственника. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку.

Таунхаус совершенно замечательный. Обязательно приезжайте посмотреть его сами и встретите Новый год со своей семьёй в сказочном доме в английском стиле! Он ждет новых хозяев! Дом ждет именно Вас!

Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии