

Купить 8-комнатн. house, 415.5 м²

 Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок городского типа Кратово, Праволинейная улица,1

Комнат: 8
Этажей: 3
Площадь: 415.5 м²
Жилая: 190 м²
Участок: 39 сот

64 900 000 руб.

156 197 руб./м²

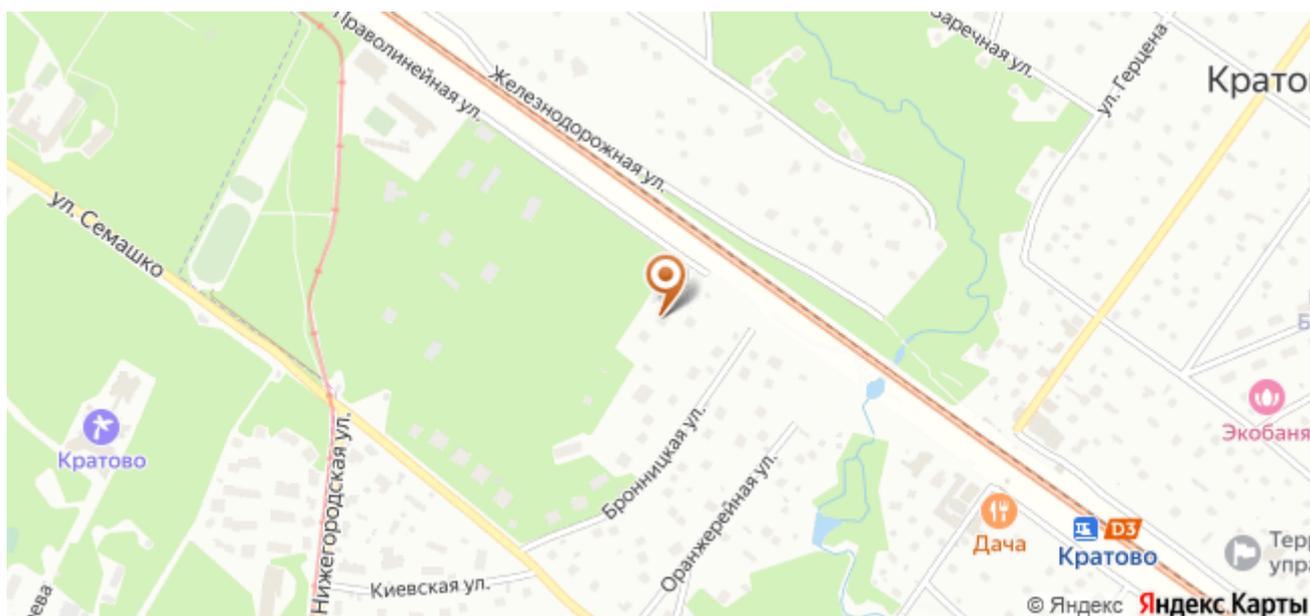
ID: 4631240835



Золотарева Ирина
Станиславовна

+79168852116

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2007
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1689220.

Дом в соснах!

Представляем к продаже уникальный объект — современный трёхэтажный дом с обустроенным цокольным этажом, встроенным гаражом для двух автомобилей в посёлке Кратово, Раменского муниципального округа Московской области.

Общая площадь строения по выписке из ЕГРН-- 415 кв.м.!

Это идеальное место для большой семьи или для тех, кто ценит приватность и комфорт!

Дом находится на территории мини поселка (всего 4 Домовладения), в 200 метрах станция МЦД Кратово/ Отдых !

На большом, обустроенном земельном участке в 39 соток располагаются:

-- гостевой дом с каминной зоной;

-- здание сауны с бассейном;

-- уютные беседки;

-- подстанция на 380 кВт;

-- теплицы.

Водоснабжение - скважина, канализация -- центральная , газ - магистральный! По периметру участка установлено видеонаблюдение!

Дом реконструирован в 2024 году , изначально построен в 2007 г (кирпично-монолитный), крыша покрыта металлочерепицей! Высота потолков в 3,2 метра придаёт пространству дополнительную воздушность и свободу.

В нашем доме в ноябре 2025 г закончилась внутренняя отделка и установка нового оборудования, что позволит Вам сразу заселиться и наслаждаться НОВЫМ домом!

Кроме описанных достоинств дома в 500 метрах находится Кратовское озеро -- пруд - дивный уголок подмосковной природы окружен вековыми соснами - излюбленное место отдыха местных жителей!

Подъезд к участку от Москвы 40 км по Новорязанскому шоссе, Станции ММЖД «Юность» и "МЦД Кратово" в 200 метрах ходьбы. Рядом с мини поселком расположены ПГТ "Ильинский"(2,5 км) и посёлок Кратово (2,7 км) с инфраструктурой магазинов, банков, рынков, зоомагазинов, аптек и т.п..

Этот дом — отличный выбор для тех, кто ищет просторное жильё с развитой инфраструктурой!

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам!

Фотографии

