# Купить 5-комнатн. дача, 168 м²

Дворики СНТ д.п.

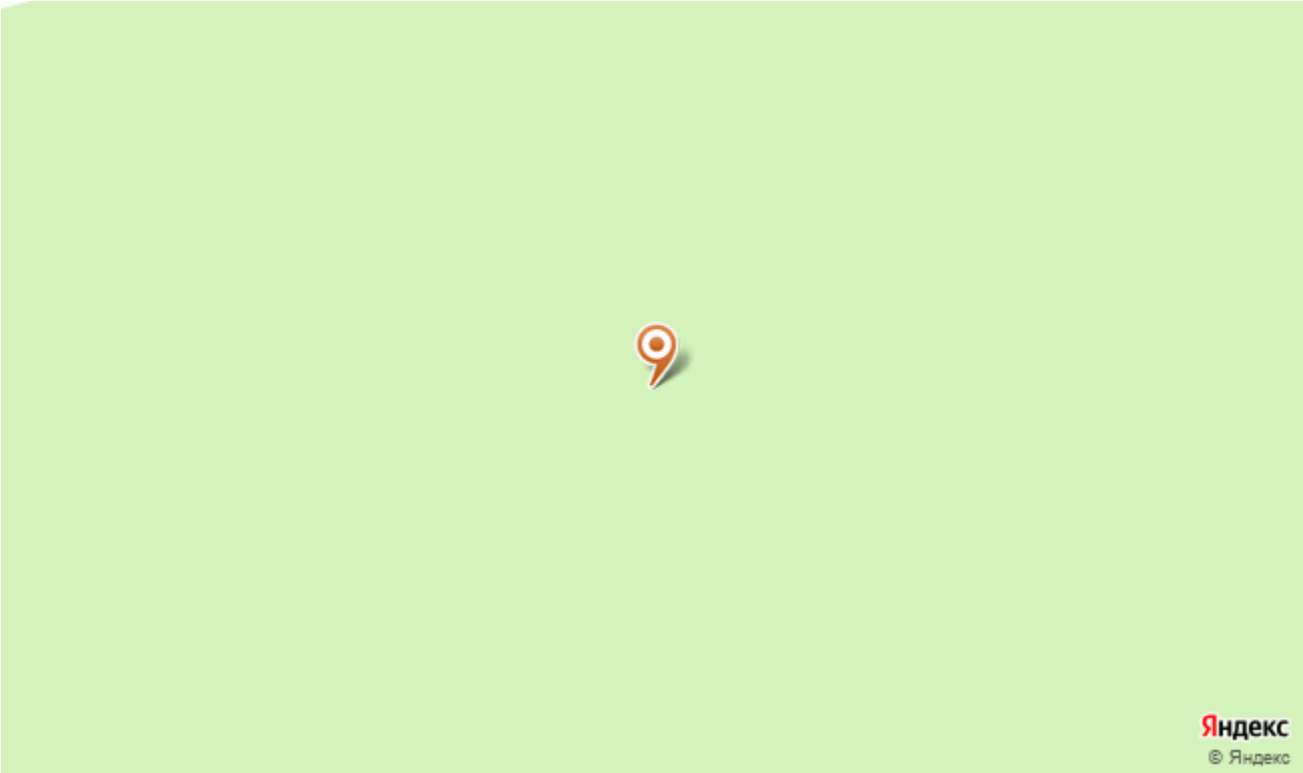
| | |
|---|---|
| Комнат: | 5 |
| Этажей: | 2 |
| Площадь: | 168 м² |
| Жилая: | 64 м² |
| Участок: | 6.23 сот |

3 800 000 руб.

22 619 руб./м²

ID: 30913688

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 30913688
ВНЕСЕН АВАНС до 23.12.22 Продается добротный дачный ДОМ с ГАРАЖОМ общей площадью 168 кв.м. на участке размером 6.5 соток в садовом товариществе "Дворики" по Минскому шоссе (70 км от МКАД) со всеми удобствами: электричество, горячая, холодная вода, ванна, канализация, отопление, построенный из экологически чистых материалов (без формальдегида и фенола).
Размер дома; 11.0 х 8.5 м. Общая площадь: 168 кв.м. Площадь застройки: 93.5 кв.м.
1. **Дом (8.5Х11.0 м.)**, жилой площадью - **151.3 кв.м.** 2. **Гараж** – на 2 машины 26.3 кв.м. (7.5Х3.5 м.)
3. **Гостевой домик** – 36.8 кв.м. (10.5Х3.5 м.)
**Фундамент** - мощный, монолитные Ж/Б ригели, **Стены дома** из бруса (150Х150 мм.). Наружные стены дома обшиты 22 мм. вагонкой. **Внутренние стены** обшиты толстой фанерой под обои. **Алюминиевая Кровля** из профилированных листов на всю длину ската (7.2Х1.0Х0.015 м.). **Перекрытия этажей** - деревянные с теплоизоляцией.
**Настил пола - д**войной черновой пол из половой строганной доски. Верхний настил – шпунтованная доска пола, отшлифована и покрыта двухкомпонентным лаком в 3 слоя, по всем помещениям.
**Веранда** (8.0Х2.5 м.) - 20 кв.м. утеплена и застеклена, алюминиевый переплет.
Настил пола веранды: половая шпунтованная доска 6000х35х120 мм, уложенная по диагонали. Покрытие – двухкомпонентный лак в 3 слоя.
**2 этаж** – (10.5Х 8.0 м.) высота - 2.70 м. **Внутренние стены**: по каркасу с утеплителем, обшиты толстой фанерой - 21 мм. Потолок мансарды подшит звукопоглощающими панелями.
**Лестница** - из дерева двухмаршевая.
**Чердак** – отделанный и эксплуатируемый (4.0Х10.5 м.)
**Электричество** - Разводка по всем строениям в доме, в гостевом доме и гараже.
**Отопление** - Мощный газовый конвектор с коаксильной трубой, плюс электрические конвекторы.
**Скважина**.
**Водопровод** - Холодная и горячая вода, ванна, водонагреватель, новая стиральная машина.
**Канализация** – Двойной септик большого объёма, (с доступным, удобным очищением при необходимости);
**Забор** деревянный по всему периметру участка высотой (2.00 - 2.40 м).
Воздух чистый, ветра с юго-запада, гарь и запах с торфяников и от лесных пожаров до нас не доходят. Поэтому у нас кристально чистый воздух. В шаговой доступности 2 продуктовых магазина в 500 м., а также недалеко находится подсобное хозяйство, с которого привозят молоко (коровье и козье), творог и мясо. Многие соседи живут круглый год, дорога зимой чистится. До дачи удобно добираться автомобилем по Минскому шоссе, 75-й км и электричкой до ж/д станция "Партизанская" Белорусской ж/д. - от станции до дома 800 м. Торг возможен.
Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита! Специальные условия и преференции, скидки по процентным ставками от банков-партнеров!

# Фотографии