

Купить 5-комнатн. дача, 168 м²

 Дворики СНТ д.п.

Комнат: 5	3 800 000 руб.
Этажей: 2	22 619 руб./м ²
Площадь: 168 м ²	
Жилая: 64 м ²	
Участок: 6.23 сот	ID: 30913688

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Ремонт	Косметический
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 30913688

ВНЕСЕН АВАНС до 23.12.22 Продается добротный дачный ДОМ с ГАРАЖОМ общей площадью 168 кв.м. на участке размером 6.5 соток в садовом товариществе "Дворики" по Минскому шоссе (70 км от МКАД) со всеми удобствами: электричество, горячая, холодная вода, ванна, канализация, отопление, построенный из экологически чистых материалов (без формальдегида и фенола).

Размер дома; 11.0 х 8.5 м. Общая площадь: 168 кв.м. Площадь застройки: 93.5 кв.м.

1. **Дом (8.5X11.0 м.)**, жилой площадью - **151.3 кв.м.** 2. **Гараж** - на 2 машины 26.3 кв.м. (7.5X3.5 м.)

3. **Гостевой домик** - 36.8 кв.м. (10.5X3.5 м.)

Фундамент - мощный, монолитные Ж/Б ригели, **Стены дома** из бруса (150X150 мм.). Наружные стены дома обшиты 22 мм. вагонкой. **Внутренние стены** обшиты толстой фанерой под обои. **Алюминиевая Кровля** из профилированных листов на всю длину ската (7.2X1.0X0.015 м.). **Перекрытия этажей** - деревянные с теплоизоляцией.

Настил пола - двойной черновой пол из половой строганной доски. Верхний настил - шпунтованная доска пола, отшлифована и покрыта двухкомпонентным лаком в 3 слоя, по всем помещениям.

Веранда (8.0X2.5 м.) - 20 кв.м. утеплена и застеклена, алюминиевый переплет.

Настил пола веранды: половая шпунтованная доска 6000x35x120 мм, уложенная по диагонали. Покрытие - двухкомпонентный лак в 3 слоя.

2 этаж - (10.5X 8.0 м.) высота - 2.70 м. **Внутренние стены:** по каркасу с утеплителем, обшиты толстой фанерой - 21 мм. Потолок мансарды подшит звукопоглощающими панелями.

Лестница - из дерева двухмаршевая.

Чердак - отделанный и эксплуатируемый (4.0X10.5 м.)

Электричество - Разводка по всем строениям в доме, в гостевом доме и гараже.

Отопление - Мощный газовый конвектор с коаксильной трубой, плюс электрические конвекторы.

Скважина.

Водопровод - Холодная и горячая вода, ванна, водонагреватель, новая стиральная машина.

Канализация - Двойной септик большого объёма, (с доступным, удобным очищением при необходимости);

Забор деревянный по всему периметру участка высотой (2.00 - 2.40 м).

Воздух чистый, ветра с юго-запада, гарь и запах с торфяников и от лесных пожаров до нас не доходят. Поэтому у нас кристально чистый воздух. В шаговой доступности 2 продуктовых магазина в 500 м., а также недалеко находится подсобное хозяйство, с которого привозят молоко (коровье и козье), творог и мясо. Многие соседи живут круглый год, дорога зимой чистится. До дачи удобно добираться автомобилем по Минскому шоссе, 75-й км и электричкой до ж/д станция "Партизанская" Белорусской ж/д. - от станции до дома 800 м. Торг возможен.

Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита! Специальные условия и преференции, скидки по процентным ставками от банков-партнеров!

Фотографии

