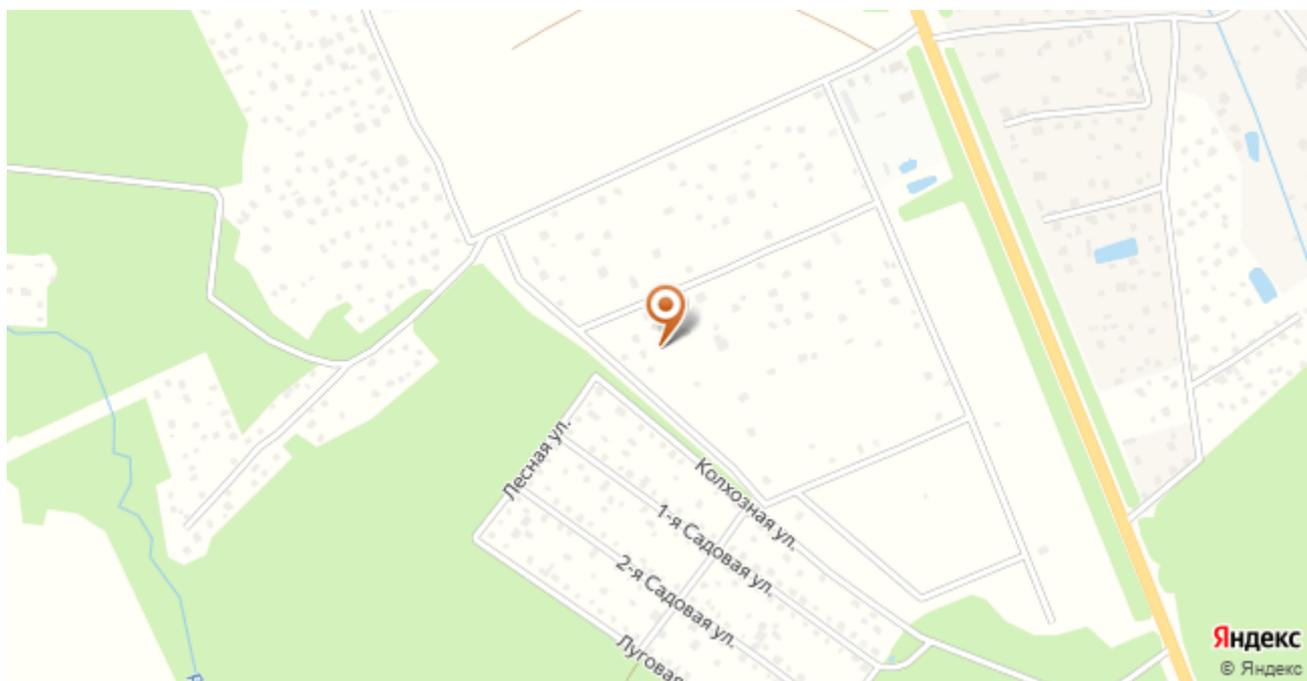


Купить 2-комнатн. дача, 49.7 м²

 Руза г.

Комнат: 2	4 999 900 руб.
Этажей: 1	100 602 руб./м ²
Площадь: 49.7 м ²	
Жилая: 23.8 м ²	
Участок: 8.3 сот	ID: 30866078

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2019
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.6 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 30866078

В прекрасном, уникальном природном месте, в 65 км к западу от Москвы, в экологически чистом районе, в СВОБОДНОЙ ПРОДАЖЕ, продается отличная дом, для круглогодичного проживания. Площадь участка 8,3 соток, на котором располагается теплый каркасный дом 50 кв.м., одноэтажное строение, 2019 года постройки.

Дом обшит фасадной плиткой HAUBERK, которое служит и украшением и теплоизоляционным свойством. Все коммуникации в доме: вода горячая и холодная, система вентиляции, электричество, отопление, газовое оборудование, санузел, локальная канализация. В доме две просторных изолированных комнаты, уютная кухня с отличным новым гарнитуром. Кухня оборудована всем необходимым: кухонный гарнитур, газовая варочная панель, вытяжка, обеденный стол на 4-х человек. Отделка в доме светлого, теплого цвета. Отопление - экономные керамические обогреватели Nikaten с терморегуляторами. Окна пластиковые с москитными сетками. Санузел в доме, водоснабжение автономное, оборудован всей необходимой сантехникой, и бойлером на 200 л. Предусмотрена система хранения для ванн принадлежностей. Прихожая меблирована, и также оборудована вместительной системой хранения, 4 металлических стеллажа с полками, на которых уместиться всё необходимое для жизни.

Территория участка оборудована дополнительным строением, крытая беседка 25 кв.м. Шикарное место отдыха для всех домашних и гостей! Деревянная мебель и оборудование, для приготовления летних блюд, в подарок, рассчитано на большую компанию! Вся территория земельного участка полностью разработана, засажена цветущими и плодоносящими кустарниками, многолетними цветами. Свободная площадь участка от построек, ещё 6,0 соток.

Рядом с данной местностью находятся Рузское и Озернинское водохранилища, Москва-река. Можно рыбачить или просто отдыхать у воды.

Все дороги в коттеджном поселке с твердым покрытием. Въезд на участок оборудован большой бетонной площадкой на четыре машины, с автоматическими откатными воротами шириной 5 м.

Свободная транспортная доступность от места проживания до социальной инфраструктуры, магазины различного назначения, больницы, аптеки, школа, детский сад, ж/д станции Дорохово, в 5-10 минутах общественным транспортом.

Свободная продажа, один собственник, документы к сделке готовы. Ипотека, 100%, возможна, при необходимости окажу помощь с преференциями. Предложение по торгу рассматривается и предусмотрено! Показ по договоренности. Приезжайте смотреть, вам обязательно понравится это райское место!

Фотографии

