


# Купить 5-комнатн. house, 361.4 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Чигасово,

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 361.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 183 м<sup>2</sup>  
Участок: 23.46 сот

29 000 000 руб.

80 243 руб./м<sup>2</sup>

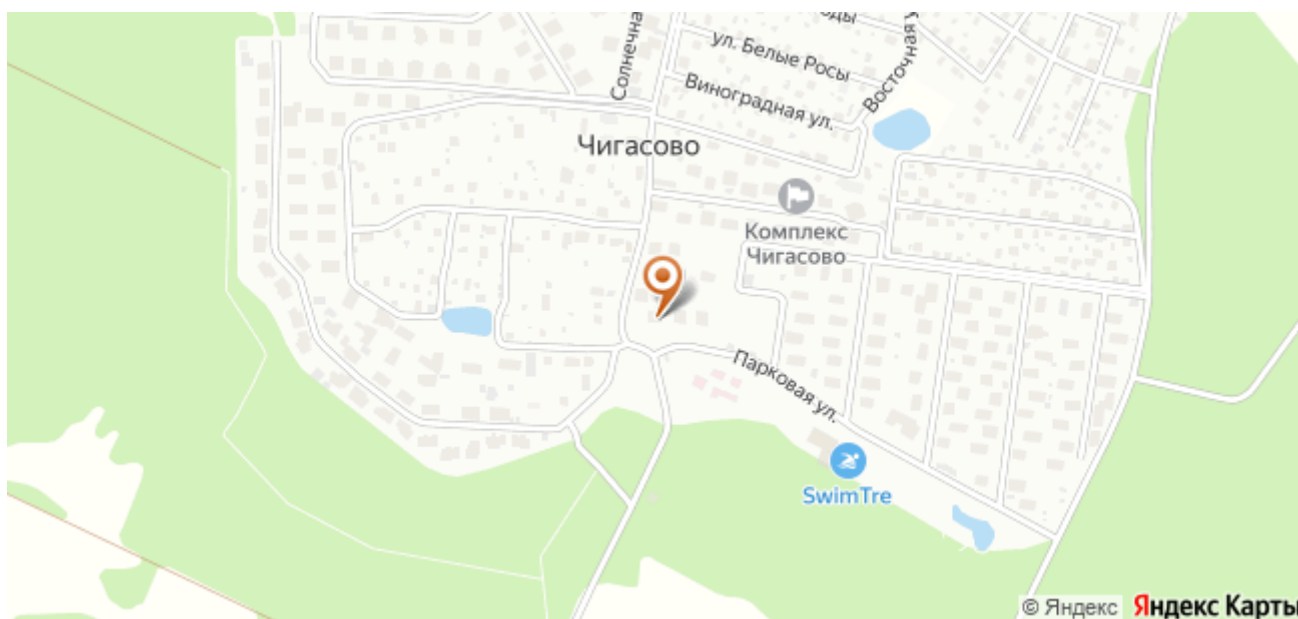
ID: 4631240809



Иванова Анна  
Сергеевна

**+79032017678**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	3.2 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1724753.

Исключительное предложение для ценителей простора и комфорта — шикарный двухэтажный дом в живописном месте. Дом построен 2024 году из профилированного бруса, подходит для круглогодичного проживания.

Планировка предполагает размещение кухни-гостиной, пяти спален, трех с/у. Высота потолка 1-ого этажа 3,2м, 6,5 метров в коньке. Высота 2-ого этажа переменная: 1.3 до 4 метров . Дом подготовлен под внутреннюю отделку. Установлены оконные системы RENAУ . Есть все коммуникации :

-электричество 15 КВт (3 фазы)

-магистральный газ (установлен газовый котел ВAХI (80 КВт, 9,2м куб/час)

-канализация септик

-водоснабжение центральное, дополнительно есть скважина .

Инженерные коммуникации подведены и находятся в доме .

Участок правильной формы, подъездные пути- асфальт. Участок угловой, что дает возможность сделать еще один заезд .

Есть возможность разместить на участке гостевой дом, баню, зону барбекю. Перед домом есть забетонированная площадка под парковку, залит фундамент под гараж на 2 машины.

Удаленность от МКАД 26 км.

Время в пути до Москва-Сити составляет 40-50 минут .

Подъезд к участку с Рублево-Успенского шоссе, через пропускную систему и с Можайского шоссе.

Удобный выезд на ЦКАД, Минское и Новорижское шоссе.

В пешей доступности сельский продуктовый магазин. Участок соседствует с охраняемым элитным коттеджным поселком Чигасово-1 на территории которого располагаются: спортивный комплекс с бассейном, два закрытых теннисных корта, тренажерный зал, открытая освещенная спортивная волейбольная площадка.

Детская площадка, пруд, охраняемая лесная зона отдыха площадью 14га с дорожками и скамейками.

Дополнительная инфраструктура :

2 Аптеки в 7км

Ресторан Горки-10 в 7км

Государственный Детский сад в 4км

Частный детский сад Акварелька в 8км

Государственная школа 8км

Ломоносовская школа 5 в 10км

Кембриджская международная школа (CIS).

Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

