Купить 4-комнатн. дом, 120.4 м²

Московская область, Наро-Фоминский городской округ, СНТ Осень, 46

Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	120.4 м²
Жилая:	75.4 м²
Участок:	10.2 сот

7 900 000 руб.

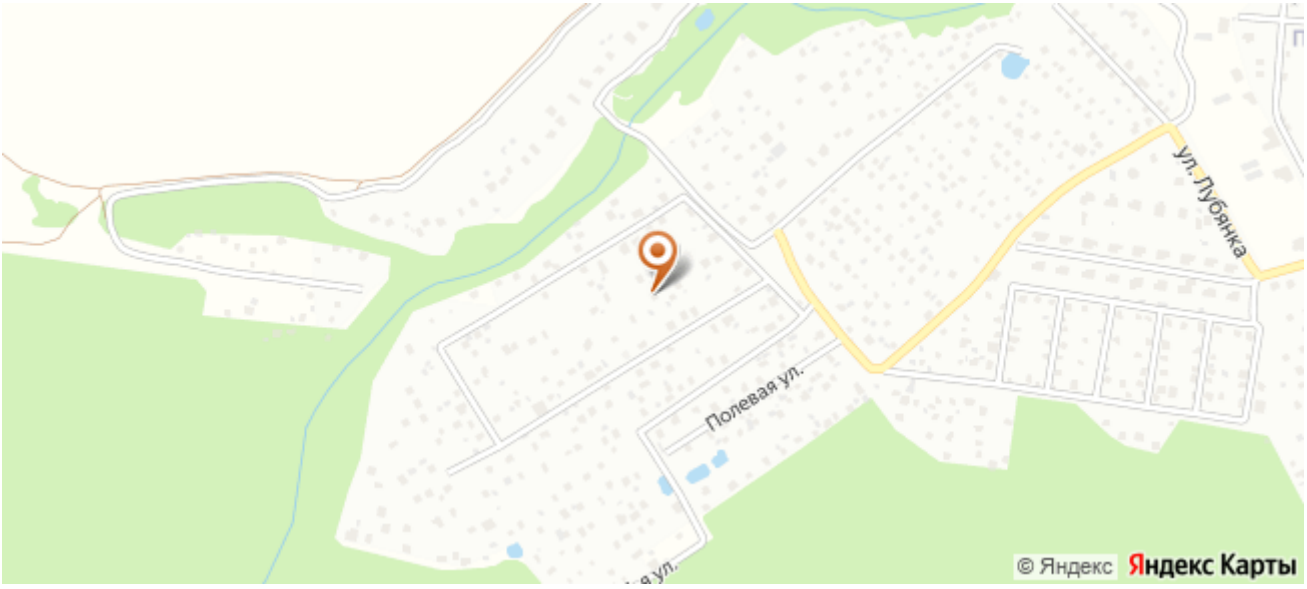
65 615 руб./м²

ID: 4631240794

Романова Евгения Геннадьевна

+79857641587

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3.2 м
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1707889.
Продается двухэтажный капитальный дом 9,5х11,5
НАЗНАЧЕНИЕ: ЖИЛОЙ ДОМ,
в деревне Турейка, СНТ «Осень», 63км от Москвы, на участке 10,2 соток,
дом 2018 года постройки,
предназначенный для круглогодичного проживания. Площадь
дома составляет 120.4 кв/м. СНТ обжитое, все соседи
построились, многие живут круглый год, расстояние до центра
Наро-Фоминска 3-4 км, до деревни курсируют автобусы и
маршрутки. СНТ окружен лесом, недалеко река Нара. Дом с
участком зарегистрирован, все документы на руках, без каких
либо залогов, обременений и тд.
Материал стен - газосиликатный блок Bonolit. Дом полностью
утеплен и окрашен специальной тепло сберегающей краской.
Фундамент капитальный, покрытый ЖБ плитами, также
утеплен. Высота потолков 3.20. Витражные деревянные окна со
трёхслойными стеклами. Кровля-металлочерепица Grandline.
Водоснабжение из колодца 8 колец, горячая вода -
электрокотел Ariston. Канализация - септик 4 кольца.
Электричество - 15 квт. Есть фото и видео отчет всех этапов
строительства.
В доме вся необходимая мебель и бытовая техника, шкафы
купе, стеллажи, кровати, диваны, столы, кресла и тд, все
отличного качества, кухонная мебель со встраиваемой
техникой Bosch. В мансарде бильярдная, есть также теннисный
стол. Расположение комнат: 1 этаж - прихожая (предбанник),
столовая, две спальни, кухня, санузел. Второй этаж -
мансардный, обшитый деревом, также мебелирован. Площадь
веранды 22 кв/м. Сзади дома площадка собранная верандной
доской и мангал.
Помимо мебели и бытовой техники, в доме разобранная
мебель, садовая техника, бытовые электроприборы, и очень
много всего для хозяйства, которое оставляем покупателю.
В доме установлено видеонаблюдение. На участке дорожки и
площадка из бетона. Посеяна газонная трава, растут
плодоносные яблоки. Соседи только с одной стороны, живут
круглый год. Дорога до участка асфальтирована, Территория
СНТ огорожена, ворота с пультом.
В доме практически не жили, изредка приезжали на выходные.
Один собственник.

Фотографии