

# Купить 4-комнатн. house, 97.4 м<sup>2</sup>

Московская область, Наро-Фоминский городской округ, СНТ Осень, 46

Комната: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 97.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 75.4 м<sup>2</sup>  
Участок: 10.2 сот

8 400 000 руб.

86 242 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631240794

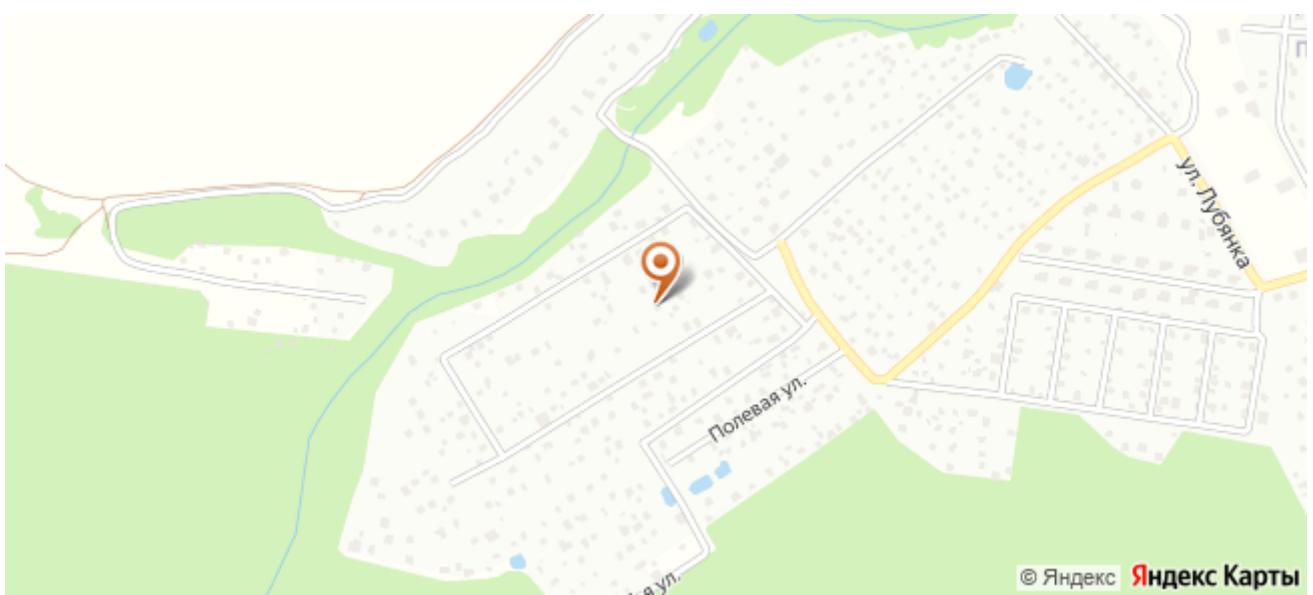


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3.2 м
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



Романова Евгения  
Геннадьевна

+79857641587



© Яндекс Карты

## Дополнительная информация

Код объекта: 1707889.

Продается двухэтажный капитальный дом 9,5x11,5 в деревне Турийка, СНТ «Осень», 63км от Москвы, на участке 10,2 соток, дом 2018 года постройки, предназначенный для круглогодичного проживания. Площадь дома составляет 97,4 кв/м. СНТ обжитое, все соседи построились, многие живут круглый год, расстояние до центра Наро-Фоминска 3-4 км, до деревни курсируют автобусы и маршрутки. СНТ окружен лесом, недалеко река Нара. Дом с участком зарегистрирован, все документы на руках, без каких либо залогов, обременений и тд.

Материал стен - газосиликатный блок Bonolit. Дом полностью утеплен и окрашен специальной тепло сберегающей краской. Фундамент капитальный, покрытый ЖБ плитами, также утеплен. Высота потолков 3.20. Витражные деревянные окна со трёхслойными стеклами. Кровля-металлочерепица Grandline. Водоснабжение из колодца 8 колец, горячая вода - электрокотел Ariston. Канализация - септик 4 кольца. Электричество - 15 квт. Есть фото и видео отчет всех этапов строительства.

В доме вся необходимая мебель и бытовая техника, шкафы купе, стеллажи, кровати, диваны, столы, кресла и тд, все отличного качества, кухонная мебель со встраиваемой техникой Bosch. В мансарде бильярдная, есть также теннисный стол. Расположение комнат: 1 этаж - прихожая (предбанник), столовая, две спальни, кухня, санузел. Второй этаж - мансардный, общий деревом, также мебелирован. Площадь террасы 22 кв/м. Сзади дома площадка собранная террасной доской и мангал.

Помимо мебели и бытовой техники, в доме разобранная мебель, садовая техника, бытовые электроприборы, и очень много всего для хозяйства, которое оставляем покупателю.

В доме установлено видеонаблюдение. На участке дорожки и площадка из бетона. Посеяна газонная трава, растут плодоносные яблочки. Соседи только с одной стороны, живут круглый год. Дорога до участка асфальтирована, Территория СНТ огорожена, ворота с пультом.

В доме практически не жили, изредка приезжали на выходные. Один собственник.

## Фотографии





