Купить 2-комнатн. дом, 86 м²

Московская область, Богородский городской округ, коттеджный посёлок Светлый, 33

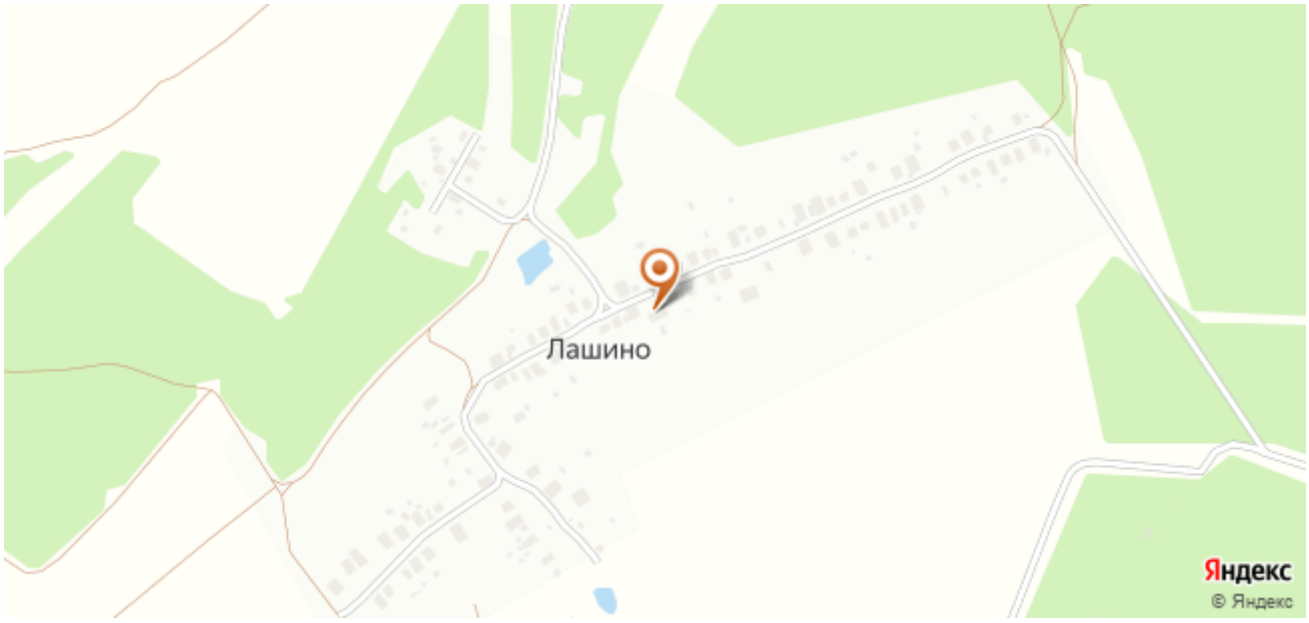
Комнат:	2
Этажей:	2
Площадь:	86 м²
Жилая:	42 м²
Участок:	24 сот

3 500 000 руб.

40 698 руб./м²

ID: 28750303

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1985
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Старый ремонт
Отопление	Электрическое
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723420. Продается 2-х этажный дом 86 кв.м в деревне Лашино, Орехово-Зуевский район. Дом полностью пригоден для жизни, есть вся необходимая мебель, посуда. Половина дома кирпич - построен в 1993 г., вторая половины из бруса – достроена в 1920 г. Первый этаж обшит вагонкой. Ухоженный участок общей площадью 24 сотки. На участке плодовые деревья (яблони, груши, слива) и кустарники (смородина, крыжовник, боярышник, черноплодка, малина и т.д.). Есть сауна с предбанником, находится в доме. На территории участка находится крытый дровник (бывший пчельник), летний душ и туалет с подземным сливом . Основной (насос) слив санузла установлен за домом;Водоснабжение - колодец 12 метров ,расположен в помещении гаража , есть насос. Канализация - септик. Отопление - электричество и печка из красного печного кирпича. Электричество двухфазное , при включённый электроприборах - газонокосилка, насос , телевизор , отопление – работает все стабильно. В инвентарной комнате есть все необходимое для обработки участка- газонокосилки и т.п. Дом расположен в зелёной лесной зоне. Удобный подъезд по Егорьевскому шоссе, от МКАД 2ч 18 мин, далее съезд на местную дорогу и 4-5 минут до деревни Лашино. Проезд по деревне не сквозной, что обеспечивает приватность жителей деревни.Деревня Лашино расположена в км от города Орехово-Зуево, в юго-юго-западном направлении. Относится к сельскому поселению Соболевское.К дер.Лашино можно подъехать по шоссе А-108 (Московское Большое Кольцо), пролегающему в 6 -км. Аналогично до деревни можно добраться по трассе Р-106 Подъездной путь асфальт/ грунт . Ягодные , грибные моста прямо за домом;В 15 минутах езды находится серебряный родник , вода из которого забирается всесезонно;За домом открывается прекрасный вид на поле и лес , есть озеро. Зимой озеро при подъезде к деревне замерзает, можно кататься на коньках ,а также предоставляется прекрасная возможность для лыжных прогулок и езды на снегоходах. Зимой дорогу расчищают ,подъезд хороший. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Бесплатное юридическое сопровождение покупателей, помощь в получении ипотеки по упрощенной процедуре, перференции от наших заемщиков от ведущих банков, Профессиональная ответственность перед клиентами застрахована на 20 млн.руб, участник Гильдии риэлторов Москвы. Возможны варианты обмена на Вашу квартиру в Москве или МО - звоните, обсудим.

Фотографии