# Купить 4-комнатн. дом, 76 м²

Ступино г.

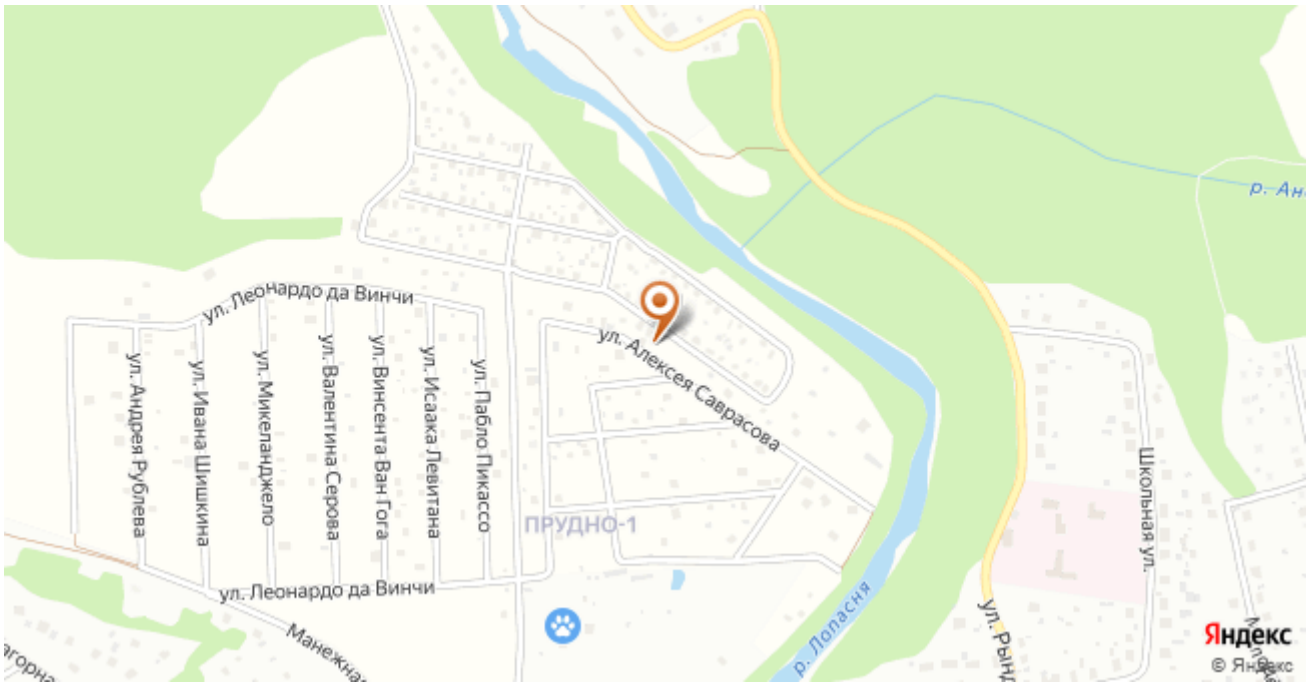
| | |
|---|---|
| Комнат: | 4 |
| Этажей: | 2 |
| Площадь: | 76 м² |
| Участок: | 7.3 сот |

6 900 000 руб.

90 789 руб./м²

ID: 27033625

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Год постройки** | 2021 |
| **Тип здания** | Деревянный |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 2.6 м |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 27033625
Продаётся новый дом с полной отделкой и баня в коттеджном посёлке Живописный берег. Гарантия на дом и баню от застройщика 20 лет. Куплен и построен компанией Терем, высокое качество материала и работ. Дом комфортный для круглогодичного проживания. Хорошая альтернатива квартире и таунхаусу, не нужно ждать, можно сразу заехать и жить, всё готово для проживания. Продаётся полностью меблированым и укомплектованным обычной и встроенной бытовой техникой. Дом расположен в 150 метрах от реки Лопасня, обустроены пляж и зона барбекю.
Дом и баня построены из каркаса. Утепление стен и кровли в двух строениях 200 мм.
-Фундамент железобетонный забавные сваи, каркас дополнительно сшит, обработан антикором, снизу дома установлена сетка.
-Кровля металлочерепица, установлены снегодержатели.
-Тёплый пол в гостиной , в зоне кухни, в прихожей и в санузле.
-В комнатах ламинат.
-Санузел плитка и тёплый пол
-Первый этаж обит вагонкой с защитным покрытием. На втором этаже - обои, натяжные потолки с установленными точечными светильниками и цветной подсветкой.
-Уличная подсветка на веранде дома и крыльце бани. Все готово к переезду сразу без без ожиданий и ремонтов
-Участок 7,47 соток
-Отопление современными конвекторами, есть возможность установить поддержу температуры в автоматическом режиме, с дистанционным управлением
-Электрика 15 кВт 3 фазы. Разводка электрики с установкой розеток и выключателей, внешний контур заземления
-Разводка воды по дому и в баню от скважины. По улице протянут центральный водопровод, подключение возможно.
-Канализация- септик.
-В посёлке подведён интернет.

Инфраструктура и расположение: Отличная транспортная доступность. Трасса Дон М 4, дорога комфортна, пробок практически не бывает. Можно добраться на Ж/Д транспорте. Станция 85 км. или Михнево с Павелецкого вокзала. Посёлок расположен в красивом месте, с одной стороны к посёлку примыкает лес, с двух сторон огибает река Лопасня, в пешей доступности несколько прудов, платная рыбалка. В посёлке построены дороги, въездная группа, детская площадка, обустроен собственный пляж и зона барбекю. Посёлок огорожен по периметру, оснащён КПП с видеоконтролем на улицах установлено освещение. В 20 минутах ходьбы от коттеджного посёлка Живописный берег, расположено село Хатунь, где развита инфраструктура и есть: школа, детский сад, поликлиника, церковь , кафе и магазины. Поблизости находятся святые источники с чистейшей водой , недалеко расположен известный святой источник Талеж, до реки Ока 40 км.
Возможен обмен на квартиру в Москве или Московской области по договорённости. Свободная продажа.

# Фотографии