Купить 0-комнатн. дом, 4650 м²

Ягунино, д.

Комнат:	0
Этажей:	2
Площадь:	4650 м²
Участок:	530 сот

170 000 000 руб.

36 559 руб./м²

ID: 26916292

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Арт. 26916292
Предлагаем Вам рассмотреть эксклюзивное на сегодня предложение.
Участок земли/резиденция площадью 5.3 га в камерном посёлке "Звенигород".
Резиденция расположена недалеко от Саввино-Сторожевского монастыря, в окружении леса, в излучине Москвы-реки. Пышная зелень, тишина, чистый воздух, заповедная обособленность от городской суеты необычное и уникальное сочетание условий для жизни и отдыха.
Комфортная жизнь в самой экологичной части московской области, при полном отсутствии промышленных производств и авиамаршрутов над местностью.
Участок идеально подходит для развития загородного отеля, клубного дома отдыха, оздоровительного комплекса и т.п. Возможно и загородного посёлка жилых домов, с уже заложенными коммуникациями под 20 домохозяйств.
По желанию, разрешено значительное увеличение территории за счёт земель лесфонда.
На участке построены 3 современных здания:
- жилой дом 1101,1 кв.м на участке земли 1Га;
- жилой дом 1764,1 кв.м на участке земли 1Га;
- дом 1766кв.м на участке земли 3Га, возможно использование как SPA-комплекс.
В домах полностью выполнены работы по водоснабжению, электричеству, канализации. Выполнены работы по вентиляции и кондиционированию. Проведена центральная система водоочистки, канализации и газоснабжения.
Подготовлено необходимое качественное оборудование для подключения отопления и бассейна.
Все инженерные коммуникации находятся под контролем специалистов и регулярно обслуживаются в соответствии с действующими нормами.
Собственная подстанция, заключен договор с МосЭнерго.
Дата строительства 2018г.
Закрытая, охраняемая территория резиденций. Контроль доступа. Круглосуточная охрана
Прекрасное транспортное сообщение в 10 минутах пешком ж/д станция до метро Белорусская, электропоезда, автобусы, удобные выезды на скоростные шоссе (Новорижское ш., Минское ш).

Фотографии