

Купить 0-комнатн. дача, 130 м²

 Полушкино д.

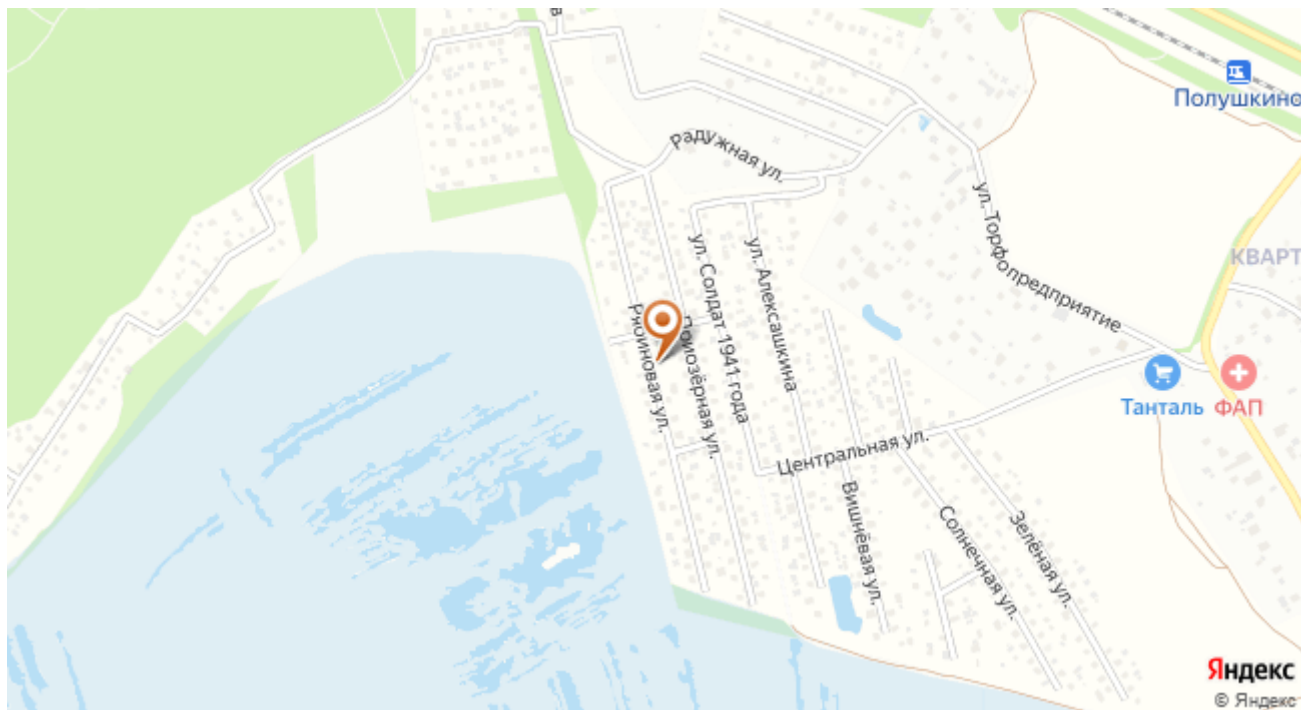
Комнат: 0
Этажей: 2
Площадь: 130 м²
Участок: 7 сот

3 050 000 руб.

23 462 руб./м²

ID: 26585254

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Косметический
Отопление	Печное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 26585254

Продается дача 7 соток в обжитом и ухоженном СНТ Ёлочка (возможна прописка).

Находится в одном из самых благоприятных по экологии районе Московской области, Одинцовском.

От МКАД на машине 61км, удобный подъезд со стороны Минского и Можайского шоссе. Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. Зимой дорогу чистят коммунальные службы.

В пешей доступности, 15 минут, находится ж/д станция Полушкино Белорусского направления (МЦД, D1).

На участке площадью 7 соток расположены 4 строения, 2 дома (одно и двухэтажный), душевая и хозблок с туалетом.

На первом этаже большого дома расположены: просторная веранда, холл и две комнаты. На втором этаже: лестничный холл, жилая комната и две кладовки. Год назад проводился косметический ремонт внутри дома - заменена вагонка, двери, пол (линолеум).

Рядом расположен бревенчатый дом с кухней, который состоит из веранды и комнаты с русской печкой. Подходит для проживания круглый год. К дому установлены газовые баллоны (в железном ящике, как положено).

Третье здание - душевая с предбанником. Вода подведена из колодца. Душ может нагревать воду, как от электричества (есть бойлер), так и от дров (есть печка).

Четвёртое строение - отдельный туалет и кладовка.

Все дома оборудованы водостоками дождевой воды и бочками для полива.

Есть свой колодец, 7 колец, с чистой питьевой водой, с насосом (электричество подключено); также воду можно набрать и традиционным способом с помощью ведра.

Выложенное внутри участка плитам парковочное место для авто, заезд через ворота.

К участку подведено электричество, мощность 15кВт.

Есть возможность подвести газ.

Хорошо ловит мобильная связь, хороший мобильный Интернет (недалеко, 700 метров вышка связи).

Можно подключить высокоскоростной Интернет и Wi-Fi роутер от местного провайдера.

Установлена антенна Триколор с оборудованием.

За участком ухаживали на протяжении многих лет. Растут плодовые деревья и кустарники (яблони, сливы, вишня, черноплодная рябина, калина, крыжовник, красная и чёрная смородина, ежевика, ирга), кусты сирени и жасмина, цидония.

В шаговой доступности магазин (товары первой необходимости). СНТ в окружении леса с грибными и ягодными местами (клюква, голубика), большой песчаный карьер для купания.

С другой стороны песчаного карьера расположен рыболовный клуб «Раскаты» с пляжем, зоной отдыха и возможностью круглогодичной рыбалки (пешком далеко, лучше на машине или одну станцию на электричке, платформа Санаторная).

Участок и большой дом в собственности, на кадастре и дом и участок. Один взрослый собственник, никто не прописан.

Хотите узнать и увидеть больше звоните! Видео по запросу.

Помощь в получении ипотечного кредита и сниженная ипотечная ставка для покупателя от банков-партнеров.

Фотографии

