

Купить 3-комнатн. дом, 200 м²

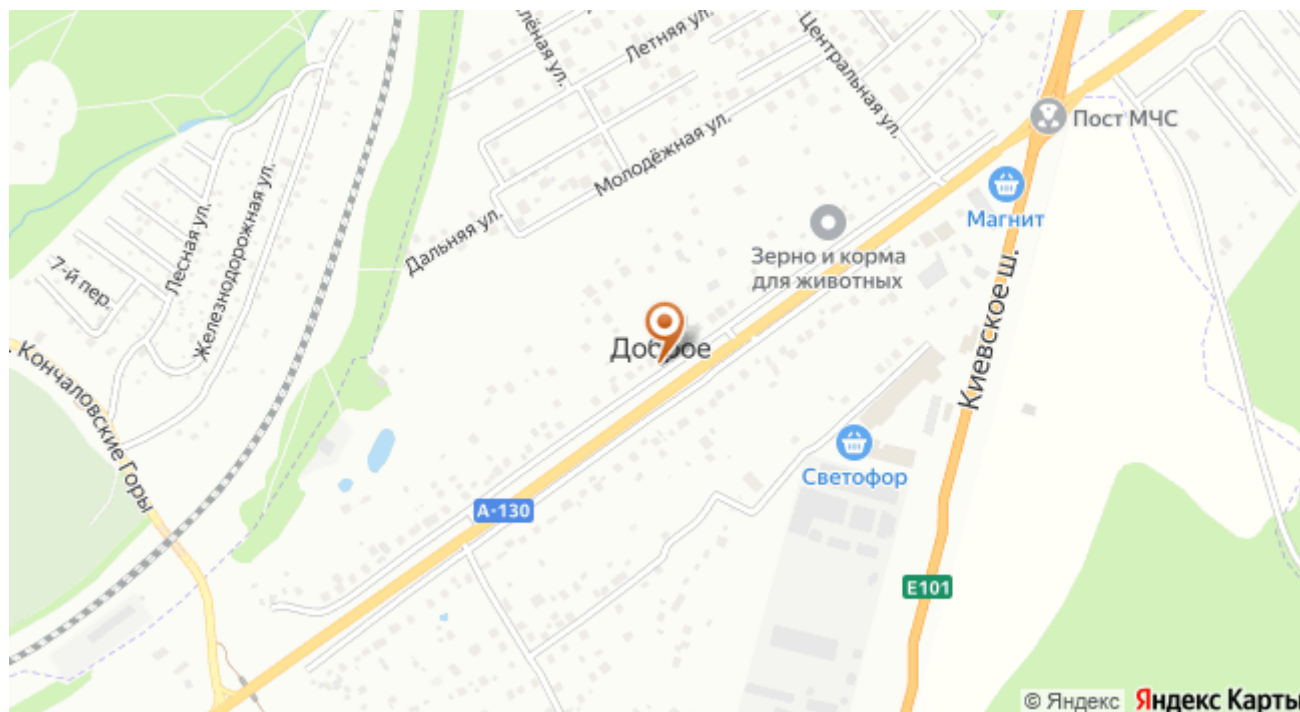
 Доброе, д.

Комнат: 3
Этажей: 1
Площадь: 200 м²
Жилая: 70 м²
Участок: 12 сот

12 500 000 руб.62 500 руб./м²

ID: 26206422

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2016
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.5 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 26206422

Продается уютный дом с очень продуманной планировкой и земельный участок в Калужской области, д.Доброе. Дом оснащен всем необходимым: отопление на базе электрического котла Proterm, в каждой комнате биметаллические радиаторы, автономное водоснабжение, скважина 53 м., бойлер Ariston на 100 л. - горячее водоснабжение, электричество 5 кВт, канализация Топас. Фундамент ленточный, с буронабивными сваями, гарантия высокой энергоэффективности и сейсмостойчивости, газосиликатные блоки ГРАС(600х300х200 мм), утеплитель пенополистирол (толщина 10 см.), отделка фасада сайдинговыми панелями канадского производства, окна ПВХ Schuco цвета "золотой дуб", крыша - металлочерепица коричневого цвета GRAND LINE с паро- и гидроизоляцией + 4 слоя утеплителя ROCKWOOL. В доме выполнен качественный ремонт, делали для себя, с теплотой и любовью.

На 1 этаже деревянный пол из лиственницы, натяжные потолки во всех комнатах, большая кухня-гостиная с выходом на красивую утепленную террасу, откуда есть отдельный выход на участок, кухня из массива дуба со встроенной бытовой техникой, уютные комнаты, просторный холл и санузел.

На 2 этаже большая спальня и свой санузел, отделка широкой деревянной вагонкой, на полу ламинат. Главной особенностью на втором этаже являются зоны хранения - гардеробные, которые удачно спрятаны за стенами и проходят по периметру комнаты, что приятно сохраняет пространство в комнате под любую Вашу фантазию.

Земельный участок правильной формы, ровный, благоустроенный.

Категория: земли сельскохозяйственного назначения.

На участке растут: слива, сирень, сосна, ель, черешня, яблоня, ежевика, красная и черная смородина, груши. Засеян многолетней газонной травой.

В поликарбонатной теплице (2х4 м) растут помидоры, огурцы.

Хозблок для хранения садовой и снегоуборочной техники и различного инструмента (2х6 м).

Также на участке есть бассейн и деревянная беседка.

По всему периметру капитальный забор из металлического профнастила с кирпичными столбиками, въездные ворота откатные на пульте, калитка под замок,

автонавес на 3 автомобиля, пол: керамогранитная плитка на бетон-платформе, кровля: поликарбонат+металлокаркас.

Прописка возможна, есть почтовый адрес. 1 взрослый собственник, более 5 лет, зарегистрированы постоянно 2 человека, до сделки выписка. Оперативные показы, по предварительной договоренности. Остались вопросы? Звоните, с радостью Вам отвечу!

Фотографии

