Купить 3-комнатн. дача, 110 м²

Кашира г.

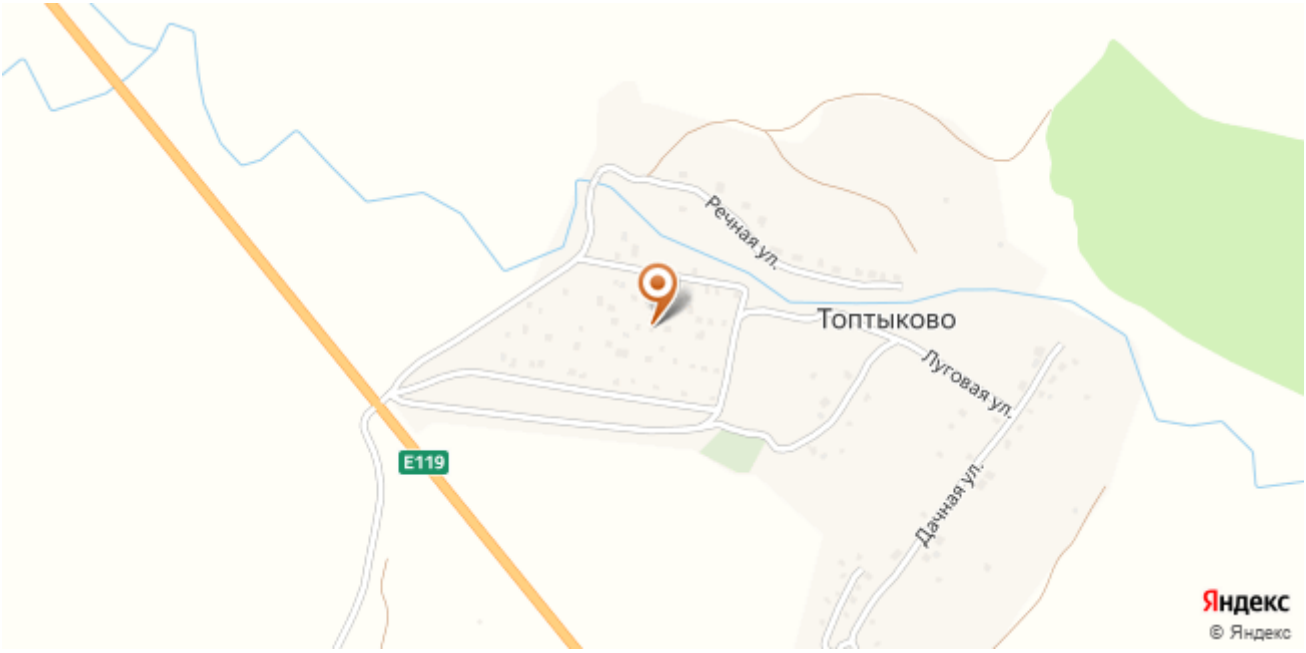
Комнат:	3
Этажей:	2
Площадь:	110 м²
Жилая:	57 м²
Участок:	6 сот

2 700 000 руб.

24 545 руб./м²

ID: 26204570

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Отопление	Печное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 26204570
Дом со всеми коммуникациями!
Дом тёплый, 2-этажный, с удобной и функциональной планировкой, общей площадью 110 кв.м. Построен в 2020 году, пригоден для круглогодичного проживания. Расположен по адресу : СНТ Топтыково, Каширского района, Московской области.

Фундамент - бетонные сваи с армированием, стены - утеплённый каркас, крыша - металлочерепица, отделка внутри и с наружи - блокхаус (сосна), окна пластиковые двухкамерные, входная дверь металлическая.
На первом этаже: прихожая (6кв.м), кухня - гостиная (30 кв.м), комната (9 кв.м), санузел совмещенный (9 кв.м).
На втором этаже: небольшой холл и две комнаты (30 кв.м и 18 кв.м).
Есть возможность оборудовать мансардный этаж (36 кв.м), так же утеплённый.
Заведены коммуникации: электричество, канализация, вода. Отопление электрическими конвекторами и печью ("Профессор Бутаков"). Установлен бойлер на 50 литров.
Имеется вся необходимая мебель.

Участок 6 соток, ровный, огорожен по всему периметру профлистом. Металлические ворота, калитка. Вокруг дома сделан дренаж. На участке колодец, летняя беседка, навес, а так же прекрасный сад из деревьев хвойных пород, декоративные и ягодные кустарники.

Так же в продаже смежный участок с небольшим домом общей площадью 33,4 кв.м , состоящий из летней веранды, кухни и двух комнат. Есть хоз. постройки. (По желанию можно объединить два участка).

Территория СНТ благоустроена, огорожена, въезд через шлагбаум. Дороги зимой чистят, организован вывоз мусора. Недалеко вышки сотовой связи (хороший интернет).
Красивая природа вокруг. Рядом живописные леса и речка Малая Смедова .
Хорошая транспортная доступность. От Москвы 110 км по скоростной трассе М-4 Дон.
Все документы готовы к сделке. Прямая продажа. Звоните!

Фотографии