

## Купить 4-комнатн. дом, 133 м<sup>2</sup>

 Родионовка, д.

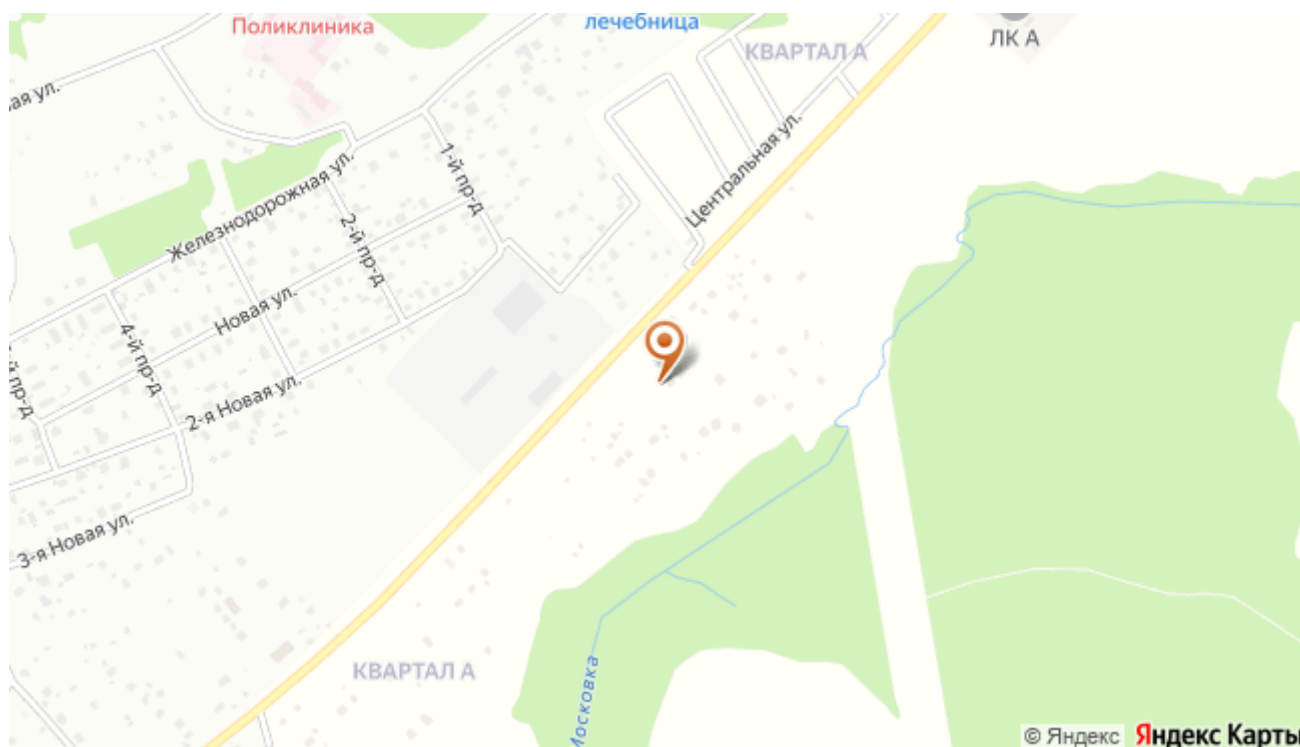
Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 133 м<sup>2</sup>  
Жилая: 65 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

5 500 000 руб.

41 353 руб./м<sup>2</sup>

ID: 26198720

|                  |            |
|------------------|------------|
| Тип сделки       | Продажа    |
| Тип продажи      | Свободная  |
| Тип здания       | Деревянный |
| Ремонт           | Евро       |
| Возможна ипотека | Да         |



## Дополнительная информация

Арт. 26198720

Продаётся замечательный новый 2-этажный дом.

### ДОМ:

площадь 133 кв.м. Возведён строительной компанией ПоСтройСК в 2022 г.

Желающим могу дать ссылку на проект или предоставить техническую документацию.

Построено добротно, установлено качественное оборудование. Подходит для зимнего проживания.

1 этаж состоит из кухни-столовой, санузла, сауны, коридора, бойлерной, кладовки и большой террасы.

2 этаж состоит из 3 комнат, туалета и гардеробной.

### УЧАСТОК:

площадью 10 соток, расположен в Серпуховском районе, посёлка Пролетарский. Тихое и зелёное место рядом с лесом.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

школа, детский сад, стадион, детская и взрослая поликлиники - 5 минут на машине.

ж/д платформа «Шарапова охота» - 11 минут езды на автомобиле или дольше на маршрутном автобусе «22»

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ДОМА:

1) фундамент - железобетонные сваи

2) обноска фундамента - цокольные панели

3) каркас дома сделан из сухой строганной доски по финской технологии

4) перекрытия усиленные - лаги 200 мм.

5) пол - ламинат «Kronospan»

6) толщина стен 200 мм. Утепление дома рассчитано на круглогодичное проживание. Межкомнатные перегородки с шумоизоляцией.

Многослойные стены: внутренняя обшивка - пароизоляционная мембрана - каркасный утеплитель - ветрозащитная мембрана - вентиляционная рейка - наружная обшивка. Установлена дополнительная вентиляция помещений.

7) кровля - металлочерепица с водосточной системой. Крыша вентилируемая.

8) заводская покраска фасада в 3 слоя (грунтовка + Tikkurila)

9) окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

10) входная дверь металлическая, утеплённая.

11) усиленная межэтажная лестница

### ОБОРУДОВАНИЕ И КОММУНИКАЦИИ:

1) Водоснабжение - на участке есть скважина глубиной 92 метра, которая обустроена кессоном. В доме установлена система очистки воды.

2) Бойлер косвенного нагрева «Термика» на 150 л.

3) Радиатор Axis

4) Отопление: котёл электрический Вахи (Италия) на 12 кВт. Разводка труб - сшитый полиэтилен (Италия), а жидкость в них марки «Диксис» (пропиленгликоль).

5) Электрика: мощность 15 кВт. На все приборы и каждую комнату есть выделенный автомат. Проложена медная проводка с негорючим кабелем в металлорукаве. Соответствует всем требованиям по пожарной безопасности.

6) Септик рассчитан на 5 человек с постоянным проживанием. Переработка и выброс технической воды идёт в ливневую канализацию.

7) Бойлерная соответствует требованиям безопасности для установки газового оборудования в будущем (при желании)

### ДОКУМЕНТЫ:

договор купли-продажи, 1 собственник. Дом юридически и физически свободен, подходит под ипотеку.

Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, рефинансирование текущих кредитных программ, специальные условия и преференции по процентным ставкам от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Возможен обмен на автомобиль стоимостью 9,5 млн.

Позвоните прямо сейчас и осуществите свою мечту!

## Фотографии

