

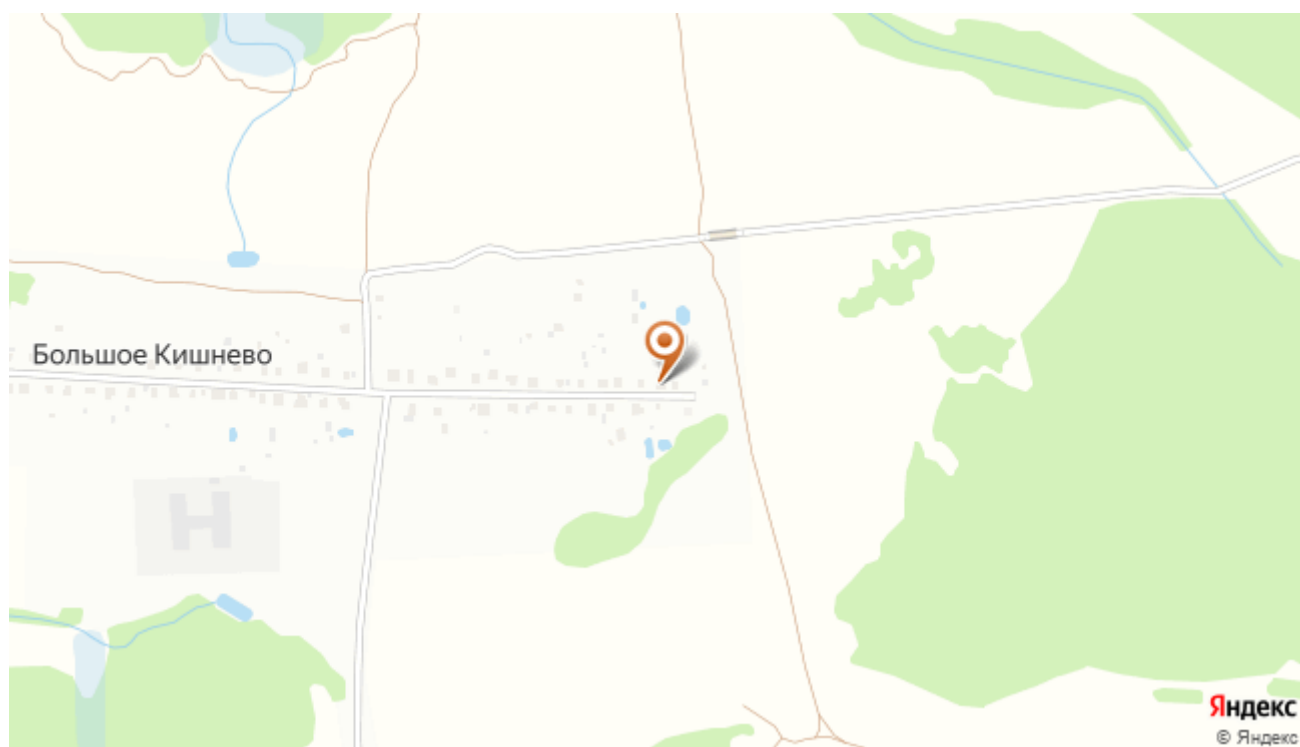
# Купить 5-комнатн. дом, 130.8 м<sup>2</sup>

 Орехово-Зуево г.

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 130.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 63.8 м<sup>2</sup>  
Участок: 33 сот

**5 500 000 руб.**42 049 руб./м<sup>2</sup>**ID: 26154362**

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Тип сделки</b>       | Продажа       |
| <b>Тип продажи</b>      | Свободная     |
| <b>Тип здания</b>       | Кирпичный     |
| <b>Ремонт</b>           | Косметический |
| <b>Возможна ипотека</b> | Да            |



## Дополнительная информация

Арт. 26154362

Просторный дом со всеми удобствами для круглогодичного проживания. Дом находится в тихой деревне - отличный доступ на личном / общественном транспорте! До ближайшего города / ж/д станции (Дрезна) прим. 15 км. До ближайшего озера прим. 6 км.

Материал дома: белый кирпич. Крыша: шифер. Ленточный фундамент (плиты) утеплен и укреплен бетонной опалубкой, толщина стен 2 кирпича. Большой подвал с высоким потолком (высота около 2 метров). Пластиковые стеклопакеты на всех окнах. Решетки (распашные) на всех окнах 1-го этажа. В доме есть мебель, бытовая техника.

Газовое отопление, магистральный. На участке колодец (4 кольца) с утеплением. Септик. Плодовые деревья и кустарники: яблони, слива, груша, облепиха, боярышник, крыжовник, малина, яблони, слива, ежевика, и пр. Весь участок обнесен забором (сетка-рабица). Установлены ворота для заезда на личном автотранспорте.

Вся необходимая документация в наличии: кадастровые и правоустанавливающие документы, акт межевания, техпаспорт, кадастровый план, действующий договор техобслуживания на газовое оборудование. Коммунальные и налоговые платежи производятся своевременно. В

собственности более 10 лет. Никаких строек вблизи не ведется. Ближайший проект - объездная дорога - законсервирован (существует только на карте). Экология идеальная.

## Фотографии

