

Купить 5-комнатн. дом, 222 м²

 Лугинино д., Прудная ул.

Комнат: 5

Этажей: 2

Площадь: 222 м²

Жилая: 90.9 м²

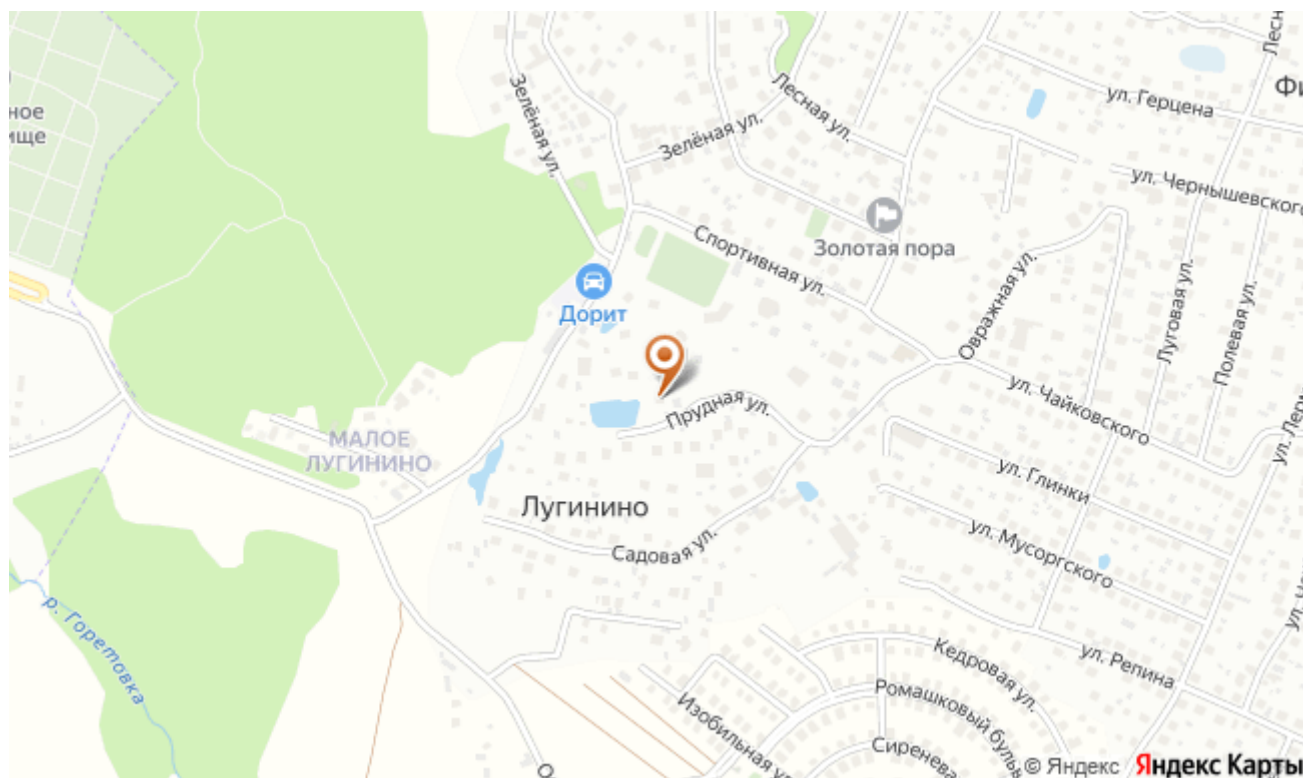
Участок: 7.82 сот

12 950 000 руб.

58 333 руб./м²

ID: 24689702

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24689702

Эксклюзивный участок на берегу живописного пруда, продуманный до мелочей проект дома в сочетании с качественными строительными материалами делают данный объект лакомым кусочком как для ценителей загородной жизни, так и для тех, кто только планирует начать жизнь за городом.

Подключен магистральный газ, электричество, ливневая система на участке.

Отличное расположение участка позволяет быстро добраться на автомобиле до центра Зеленограда (6 км - 10 минут), а также до ж/д станции "Фирсановская" (4 км - 6 минут).

Участок просторный - 8 соток, плюс дополнительные 2 сотки береговой линии пруда будут в Вашем распоряжении. Тихий глянec воды расслабляет после рабочего дня и шумного города, а милая семья уток поднимет настроение.

Подъезд к участку огорожен шлагбаумом на два дома и является широким и тупиковым. Можно смело разместить 4-5 гостевых автомобилей без помехи для проезда.

Двухэтажный дом общей площадью 222 кв. м с 5-ю спальнями, кухней-гостиной, двумя санузлами, крытой террасой с видом на пруд и двумя машиноместами под крышей. Комнаты изолированные и просторные, 1 спальня на 1 этаже, 4 спальни на 2 этаже.

Дом построен из качественных материалов, стены из газоблока, утеплённый свайно-ленточный фундамент, железобетонные межэтажные перекрытия, крыша из металлочерепицы (цвет - графит) с утеплением 10 мм каменной ваты.

1 взрослый собственник, без обременений, свободная продажа, быстрый выход на сделку.

Оперативные показы по договорённости. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

