

# Купить 4-комнатн. house, 130 м<sup>2</sup>

 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, коттеджный посёлок Турейка клуб, территория Турейкино,

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 130 м<sup>2</sup>  
Жилая: 90 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.8 сот

18 000 000 руб.

138 462 руб./м<sup>2</sup>

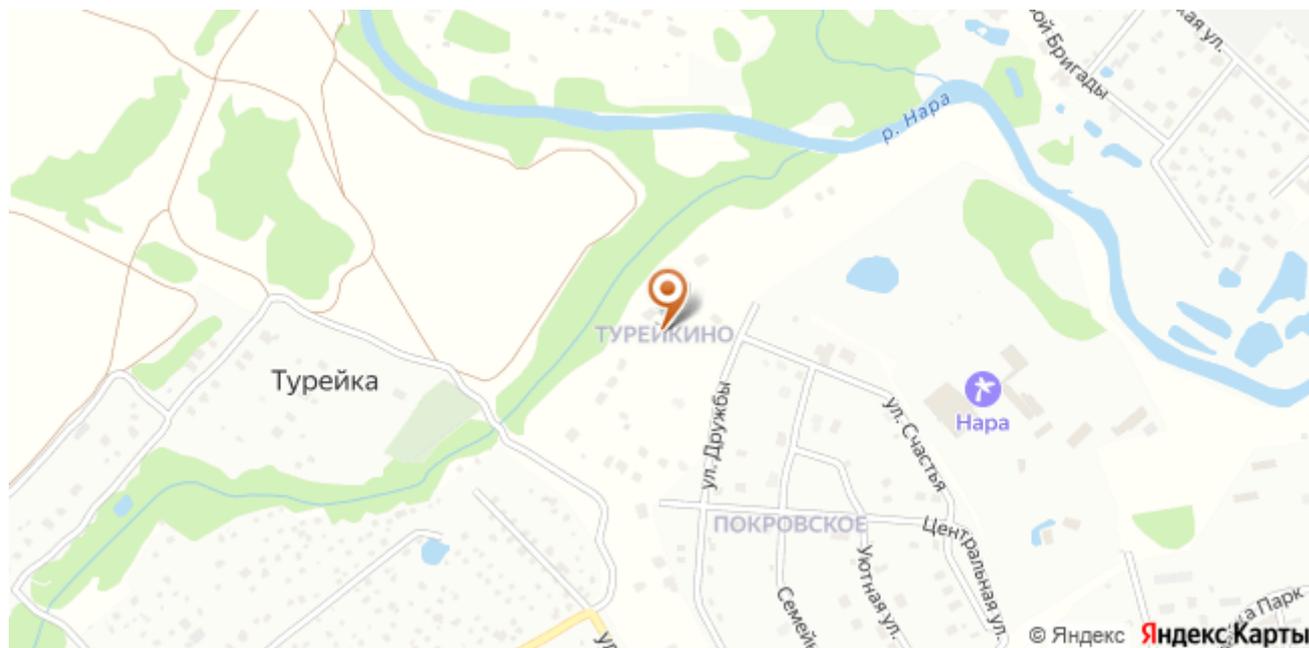
ID: 4631240312



Барулина Марина  
Васильевна

+79651952071

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1666374.

Продается дом, расположенный в черте города Наро-Фоминск — идеальное сочетание загородного уюта и городской инфраструктуры в шаговой доступности. Это отличная альтернатива квартире: вы живёте в просторном загородном доме, сохраняя при этом комфорт городской жизни.

Полностью готовый к проживанию дом включает три спальни с мебелью, в том числе мастер-спальню с собственным санузлом и душевой. Кроме того, имеется второй общий санузел с ванной. Просторная гостиная с высоким потолком (вторым светом) создаёт ощущение простора и света. Кухня оборудована мебелью и современной техникой, с выходом на уютную веранду площадью 21 м<sup>2</sup>. Для удобства предусмотрен гараж площадью 36 м<sup>2</sup>.

Технические характеристики дома: электричество 15 кВт, три фазы; газовое водяное отопление с тёплыми полами и радиаторами под окнами. Вода поступает из скважины глубиной 53 метра, оснащённой системой водоподготовки и очистки. Канализация автономная — биостанция рассчитана на пять человек. В доме проведён интернет, выполнена качественная дизайнерская отделка, всё готово к въезду — без каких-либо недоделок.

Участок благоустроен: выложена брусчатка, территория выровнена и засыпана, посажен газон. Организован дренаж и ливневая канализация. По периметру установлен забор из металлоштакетника с откатными воротами и калиткой, а также смонтировано наружное освещение и подсветка фасада. Фасад утеплён термопанелями с клинкерной плиткой, стены утеплены 250 мм, полы бетонные с тёплыми перекрытиями и утеплением 200 мм.

Кровля выполнена из высококачественного материала Grand Line (0,5 мм) с покрытием сатин, профиль Камея, установлены снегозадержатели и водосточная система.

Окна — двухкамерные стеклопакеты КБЕ 70 мм с ламинацией, обеспечивающие отличную тепло- и звукоизоляцию.

Посёлок окружён охраняемым забором, оборудован въездной группой с охраной. В непосредственной близости находятся два живописных пруда, а по границе протекает река Нара, что добавляет месту особую природную атмосферу.

Этот дом — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе, не отказываясь от удобств городской жизни.

Один собственник, оперативный показ, быстрый выход на сделку, бесплатное юридическое сопровождение для покупателя.

## Фотографии

