

Купить 7-комнатн. коттедж, 450 м²

 Земляничная поляна тер. ДПК, Рябиновый, 62

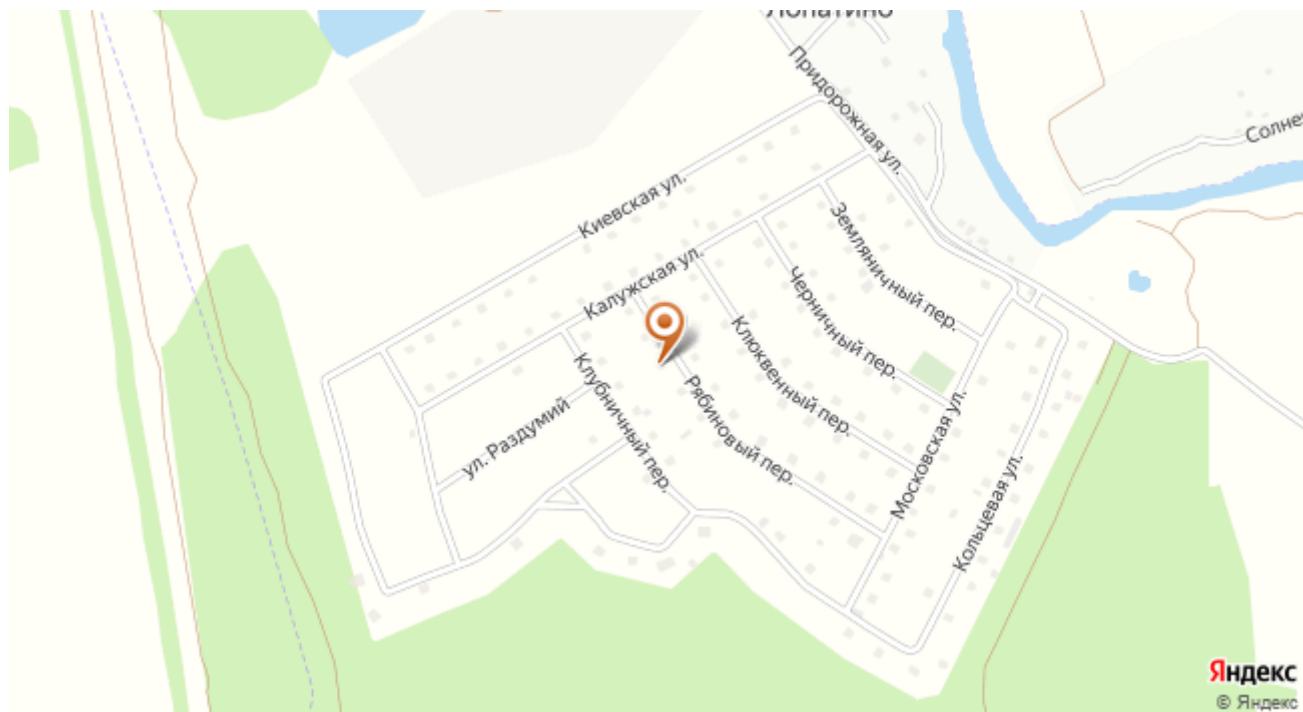
Комнат: 7
Этажей: 3
Площадь: 450 м²
Жилая: 194 м²
Участок: 25 сот

18 000 000 руб.

40 000 руб./м²

ID: 21450016

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.1 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 21450016

Красивый функциональный дом круглогодичного проживания с готовым ремонтом. Находится на территории закрытого коттеджного поселка "Земляничная поляна" с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

На огороженных 25 сотках бессорняковый газон, детский игровой и спортивный комплекс, собственный лесок с елями и соснами, навес для парковки 4 авто, хозблок. Идеальное место для полноценной жизни и отдыха большой семьи.

Дом имеет 4 этажа, один из которых подвальный. Полностью отделанный, с мебелью и техникой, заезжайте и живите с удовольствием.

При строительстве и отделке дома использованы высококачественные материалы, дом из газобетонных блоков и кирпича, долговечная, теплая песчано-цементная кровля, всегда идеальная шумоизоляция от любой непогоды.

Централизованные коммуникации- газовое отопление и горячая вода, электричество, вода из поселковой скважины. Фильтры для воды на дом, теплые полы, гребенки. Высокоскоростной интернет с WiFi.

Просторные, светлые и правильной формы комнаты.

1 этаж- котельная, су, прихожая, кухня-столовая, гостиная, спальня. Шикарная веранда 60квм с панорамным остеклением и окнами в пол с видом во двор.

2 этаж - 4 спальни, су.

3 этаж - место для творчества, работы, отдыха и игр всей семьей.

Подвальное помещение- 4 зоны свободного назначения (спортзал, бильярдная, камин, погреб как место хранения, мастерская и т.д.).

Идеальная планировка, подойдет как для изоляции и полного погружения в работу, так и для активного времяпрепровождения.

Рядом речка и карьер с чистым песчаным берегом и дном. Коттеджный поселок отдален от дороги, окружен лесным массивом, на территории спортивные и игровые детские площадки. Централизованный вывоз мусора и очистка дорог от снега. Подъезд круглогодичный по асфальтовой дороге. До ближайшего магазина 300 метров, до супермаркетов, фермерского рынка 15 мин езды, торговый центр "Торговые кварталы" с ресторанами, развлекательными центрами, магазинами, Ашан.

Школы и детский сад в 15 мин езды.

Рядом ж/д станция Сляднево.

Направление по Киевскому или Калужскому шоссе - входят в ТОП-5 самых скоростных шоссе Московской области (2ое и 4-ое место). Комфортное и прямое движение по освещенной трассе. Благодаря бесветофорному движению, реконструкции и увеличению пропускной способности Киевское шоссе постепенно выходит в лидеры среди подмосковных направлений.

Фотографии

