




# Купить 4-комнатн. house, 160 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Химки, КП Первый лесной,
-  Пятницкое шоссе, 12 мин. на транспорте
-  Митино, 14 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 160 м<sup>2</sup>  
Жилая: 57.5 м<sup>2</sup>  
Участок: 4.05 сот

28 950 000 руб.

180 938 руб./м<sup>2</sup>

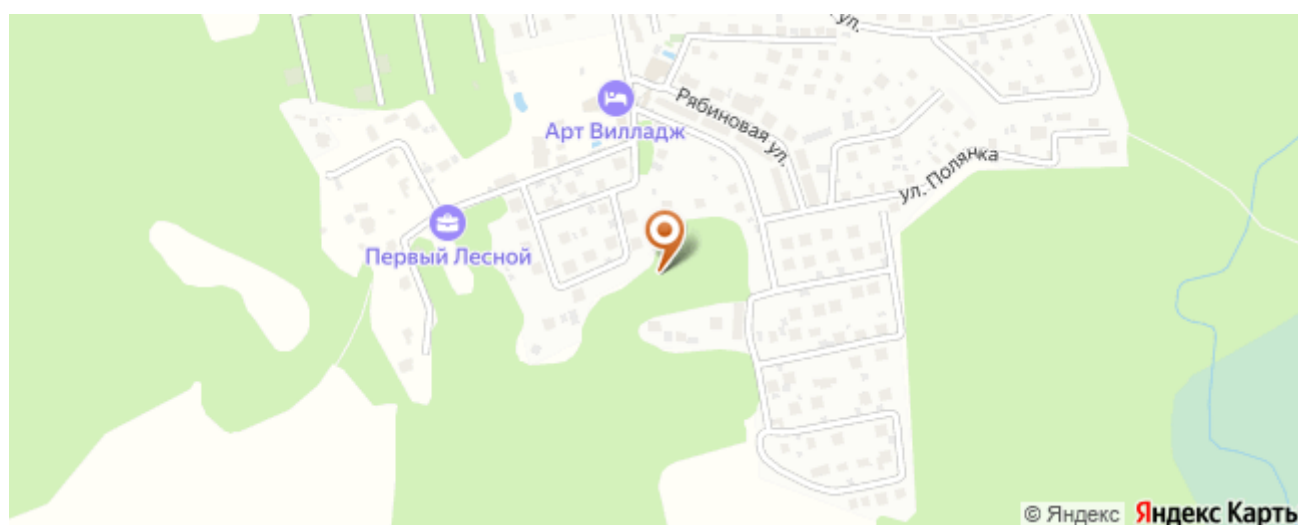
ID: 4631239949

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Терехова Татьяна  
Александровна

**+79100506002**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1614727.

В продаже дом, расположенный в коттеджном поселке бизнес-класса.

ИЖС,

Этот дом уже построен - можно ехать смотреть!

Городское водоснабжение

Городская канализация

Электричество

Газ - Установлен и подключён газовый котел

Все разведено по участкам, и работает, точка подключения включена в стоимость.

Фасад: Натуральный камень - фельзит, Вставки - алюкобонд, Вставки - лиственница

Крыльцо / Балкон: Натуральный камень - базальт

Внешние стены: газобетонный блок (D 500)

Кровля: Гибкая черепица Тегола, Подшивка кровли — лиственница, Утепление по лагам - минеральная вата, Пароизоляционная мембрана, Гидро-ветрозащитная мембрана, Обрешетка шаговая из обрезной доски.

Окна / Двери: 5-камерный профиль 70 мм, Энергосберегающий 2-х камерный стеклопакет 40 мм.

На фото представлен пример отделки от застройщика.

Пока есть возможность купить два соседних дома, на прилегающих участках.

О локации:

14 детских садов и 7 школ в 5-15 минутах на автомобиле.

До МЕГА-Химки 17 минут на автомобиле.

До Шереметьево 24 минуты на автомобиле.

До Москва-Сити 48 минут на автомобиле.

## Фотографии





