


# Купить 7-комнатн. house, 238 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, село Сельцо,  
Центральная улица, 27

Комнат: 7  
Этажей: 4  
Площадь: 238 м<sup>2</sup>  
Жилая: 130 м<sup>2</sup>  
Участок: 11 сот

16 000 000 руб.

67 227 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239941

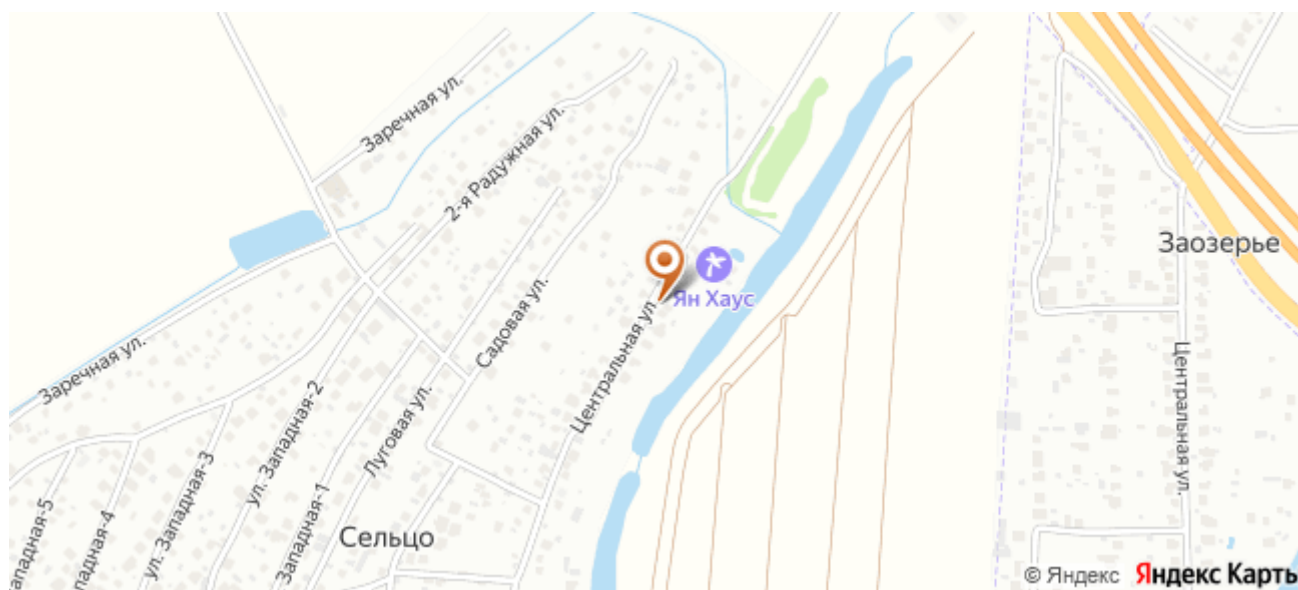


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2005
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	требуется ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.6 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Матвиенко Светлана  
Федоровна

+79663035305



## Дополнительная информация

Код объекта: 1620833.

Свой 4-х этажный кирпичный дом вблизи с горнолыжным клубом Гая Северина! В шаговой доступности удивительный арт-парк Гармонд, где можно прогуляться по английскому, норвежскому и русскому садам, побывать на даче Лесника и даче Ботаника, а ещё увидеть оленей и ланей. Место для любителей природы, чистого воздуха и занятий активного отдыха с видом на реку Москва!

Уникальное предложение в историческом месте Московской области: продаётся просторный кирпичный дом в деревне Сельцо. Построенный в 2005 году, дом отличается высоким качеством постройки и подходит для круглогодичного проживания.

Общая площадь дома — 238 кв. м, а площадь участка — 11 соток. В доме семь комнат, два отдельных санузла и одна лоджия. Высота потолков составляет 2,6 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Дом имеет четыре этажа, а перекрытия выполнены из железобетонных плит. В подвальном помещении имеется еще один глубокий подвал, для более прохладного сохранения заготовок и с/х продукции. На первом этаже расположена просторная кухня, две жилые комнаты, холл с лестницей на второй этаж и спуск в подвальные помещения, санузел и котельная. На втором этаже просторные три просторные жилые комнаты, терраса и лестница на третий этаж с одной просторной жилой комнатой. Отделка комнат и межкомнатные двери, все внутренние лестницы изготовлены из натурального дерева, что очень гармонирует с окружающей природой!

На участке установлены беседка, мангальная зона, теплицы. И для мужчин с "золотыми руками" кирпичный обогреваемый гараж 80 метров кв, в котором имеется машиноместо для двух машины с отдельным въездом со стороны улицы, санузел и мастерская для краснодеревщика! Установлены токарный, лентопильный и шлифовальный станок, рубанки и все необходимое для изготовления кия для бильярда. И как бонус в доме остается очень качественный тренажер для бега для очень тяжелого веса, боксерская груша и спортивный инвентарь.

Растут плодоносящие деревья и кусты малины. Круглогодичный подъезд к дому заасфальтирован. Дом подключён ко всем необходимым коммуникациям: электричество 380 киловатт, газ, канализация септик, водоснабжение. Отопление осуществляется с помощью индивидуального котла.

Ремонт в доме требует доработки, это даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу.

Деревня Сельцо расположена всего в 25 километрах от Москвы по Новорязанскому шоссе, что обеспечивает удобный доступ к городской инфраструктуре и к центру Москвы, 20 мин на транспорте до метро Котельники!

Дом продаем как свободный, но можем рассмотреть как альтернативу квартиры в пос. Томилино, микрорайон Птицефабрика, д 25, 26, 29, 30, 31, Люберецкого района. Один взрослый собственник, торг.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше об этом объекте и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии







