# Купить 5-комнатн. дом, 160 м²

Дубцы, д.

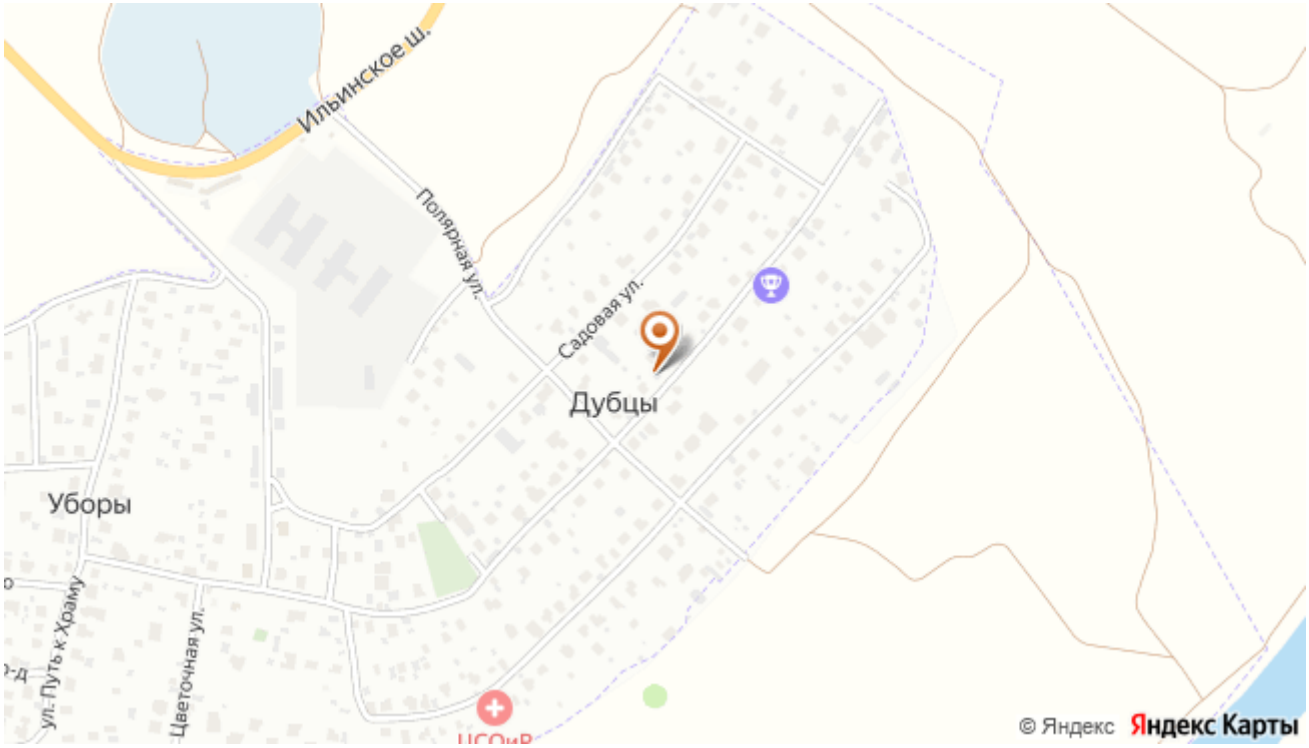
| | |
|---|---|
| Комнат: | 5 |
| Этажей: | 3 |
| Площадь: | 160 м² |
| Жилая: | 55 м² |
| Участок: | 10 сот |

32 000 000 руб.

200 000 руб./м²

ID: 19762424

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 19762424
Отличное предложение!
Продается чудесный, светлый дом с дизайнерским ремонтом в деревне Дубцы в тихом месте, недалеко от Николиной горы.
В нескольких минутах езды многочисленные кафе и рестораны, торговые и спортивные центры и прочая развитая инфраструктура "Рублевки".
В 10 минутах езды есть гольф-клуб и конная база.
Дом кирпичный- 2 этажа и цоколь. Полностью меблирован, пригоден для проживания во всех помещениях.
Отделка: пол-массив дуба, в цоколе дизайнерский кирпич. Все полы с водяным подогревом.
Потолки 3 метра, мансардные окна.
2 камина- в цоколе из дизайнерского кирпича, в гостиной камин 1888 года из французского замка.
Дом полностью жилой, капитальный с отличной теплоизоляцией. Зимой тепло, летом комфортно.
Капитальный ремонт в 2020 году. Есть мелкие недоделки, не требующие больших финансовых и временных затрат.
Участок 10 соток, обнесен забором (ЛПХ для ИЖС). Есть место под второй дом (можно под бассейн). Участок ровный, сухой. Теплица. Отлично растут огурцы, помидоры, тыквы, кабачки, клубника (кстати, тыквы на фото выращены именно в этой теплице).
В котельной газовый котел 30 кВт (заложена мощность для обеспечения двух домов).
Автономная артезианская скважина с премиальной системой очистки воды.
Расположение дома просто фантастическое- в шаговой доступности три Шереметьевских пруда с усадебным Храмом Спаса Нерукотворного. Доступ на песочный пляж Москва-реки.
В деревне клуб с бесплатными занятиями, современная детская площадка. Бесплатный автобус до Успенской школы и обратно. В пешей доступности два продуктовых магазина.
Отличные соседи, проживают круглогодично.
В шаговой доступности пансионат Сосны и его огромная территория с развитой инфраструктурой для прогулок.
Удобная транспортная доступность с Ильинского, Рублево-Успенского и Новорижского шоссе.
Недалеко от деревни (в 2 -км) располагается Рублево-Успенская дорога. На удалении в 5 км от деревни пролегают магистрали: Ильинская, Можайская, А-107, Минская, МКАД, Сколковская.
Со столицей деревню связывает усовская ветка Московской ж/д Смоленской линии. До ближней ж/д платформы Усово примерно шесть километров.
Организуем оперативный показ. Окажем содействие в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях.
Звоните!

# Фотографии