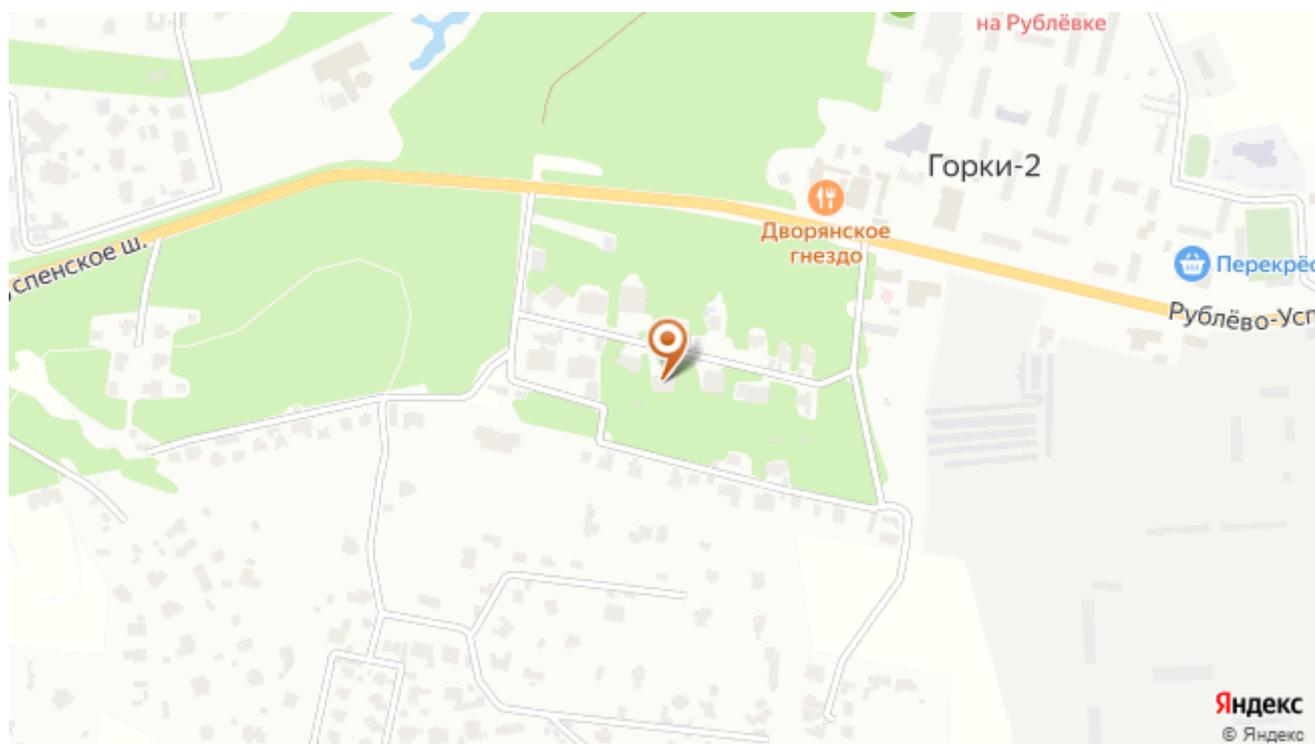


Купить 6-комнатн. дом, 1412 м²

 КИЗ Дипломат, тер.

Комнат: 6	500 000 000 руб.
Этажей: 3	354 108 руб./м ²
Площадь: 1412 м ²	
Участок: 50 сот	
	ID: 19538646

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 19538646

Эксклюзивное предложение!

Предлагается к продаже эксклюзивная резиденция на Рублево-Успенском шоссе в 15км от МКАДа. Поселок закрытого типа, минимум домов и соседей.

Чистый сосновый воздух, прохлада естественных озер, богатый животный мир и целебная тишина леса, всего в 20 минутах езды до Столицы, делают элитный коттеджный поселок Дипломат одним из самых привлекательных предложений среди поселков престижного Рублевского направления.

Территория коттеджного поселка Дипломат занимает общую площадь 10 Га. На лесных участках площадью от 30 до 55 соток возведены 15 комфортабельных загородных коттеджей площадью 280 - 1500 кв.м. На всех участках бережно сохранен сосновый лес, выполняющий функции естественного ландшафтного дизайна. Каждый элитный дом в поселке «Дипломат» выполнен по авторскому проекту и обладает неповторимым стилем и яркой индивидуальностью.

Благодаря тому, что поселок органично вписан в окружающий природный ландшафт каждый участок имеет собственный выход в лес.

К каждому домовладению проведены современные инженерные системы и центральные коммуникации, а безопасность жителей поселка 24 часа в сутки обеспечивает специальный отдел полиции.

Жители коттеджного поселка Дипломат без ограничений могут пользоваться окружающей богатой инфраструктурой Рублево-Успенского шоссе. Например, для обучения ребенка - престижная школа Сосны; для поклонников высокой кухни - рестораны Ветерок и Дворянское гнездо; для активных людей спортивный комплекс Катокру. Кроме того, в непосредственной близости готовая инфраструктура престижного поселка Горки-2.

В шаговой доступности (10 минут):

магазины Азбука вкуса и Перекресток;

рынки со свежими фермерскими продуктами;

объекты социального и бытового обслуживания;

рестораны, кафе, большой гастрономический центр;

аптеки, медицинские учреждения;

фитнес-клубы, КатокРу;

престижные детские сады и школы;

Кроме того, в непосредственной близости готовая инфраструктура престижного поселка «Горки-2».

Дом 4-х уровневый, кирпичный, с очень надежным основанием- монолитом из бетона, общей площадью 1412 м2, расположен на участке 50 соток. Есть отдельностоящий гараж на 2 машиноместа. Все коммуникации центральные.

Личный промышленный дизель-генератор, собственная глубинная скважина, которая работает круглый год, 4 действующих камина, промышленная приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирования и подачи чистого воздуха, большие скрытые кондиционеры, осушитель в бассейне.

Дом полностью готов к проживанию. Очень продуманная, удобная планировка. Выполнена дорогостоящая дизайнерская отделка с использованием материалов высочайшего качества и эксклюзивных элементов декора.

В цоколе: холл, домашний кинотеатр, бильярдная с зоной отдыха и винным погребом, комната отдыха, санузел, котельная, постирочная, кладовая.

На первом этаже: прихожая, холл с гардеробом, санузел, гостингая со вторым светом и камином, кухня с обеденной зоной и выходом на просторную террасу с барбекю, 2 гостевые спальни с санузлами, кабинет, черновая кухня.

Спа-зона: семиметровый бассейн с противотоком, оборудован морской солью и ультрафиолетовой лампой, сауна, душевые, санузлы.

2 этаж: холл, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, спальня с гардеробной и джакузи, кабинет, гардеробная комната.

Мансарда: гостиная с камином, спальня с гардеробной, 2 спальни, ванная комната.

Дом монолитно-кирпичный, все коммуникации центральные.

Большой зеленый участок с ландшафтным дизайном и фонтанами. На участке гараж на 2 машиноместа, есть дом для охраны, дом для персонала, беседка, спортивная и детская площадки.

Поселок «Дипломат» расположен всего в 15 км от МКАД. Без проблем добраться до Москвы можно по Рублево-Успенскому шоссе или по платному скоростному Северному обходу г. Одинцово, проходящему по живописным местам Подушкинского лесопарка.

В скором времени будет достроен дублер Кутузовского проспекта с шестиполосным движением- по три в каждую сторону, который будет идти от Москва-сити прямо до поселка Горки-2, Дорога до центра займет около 20 минут.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Звоните!

Фотографии

