Купить 8-комнатн. дом, 338 м²

Благовещенка, д.

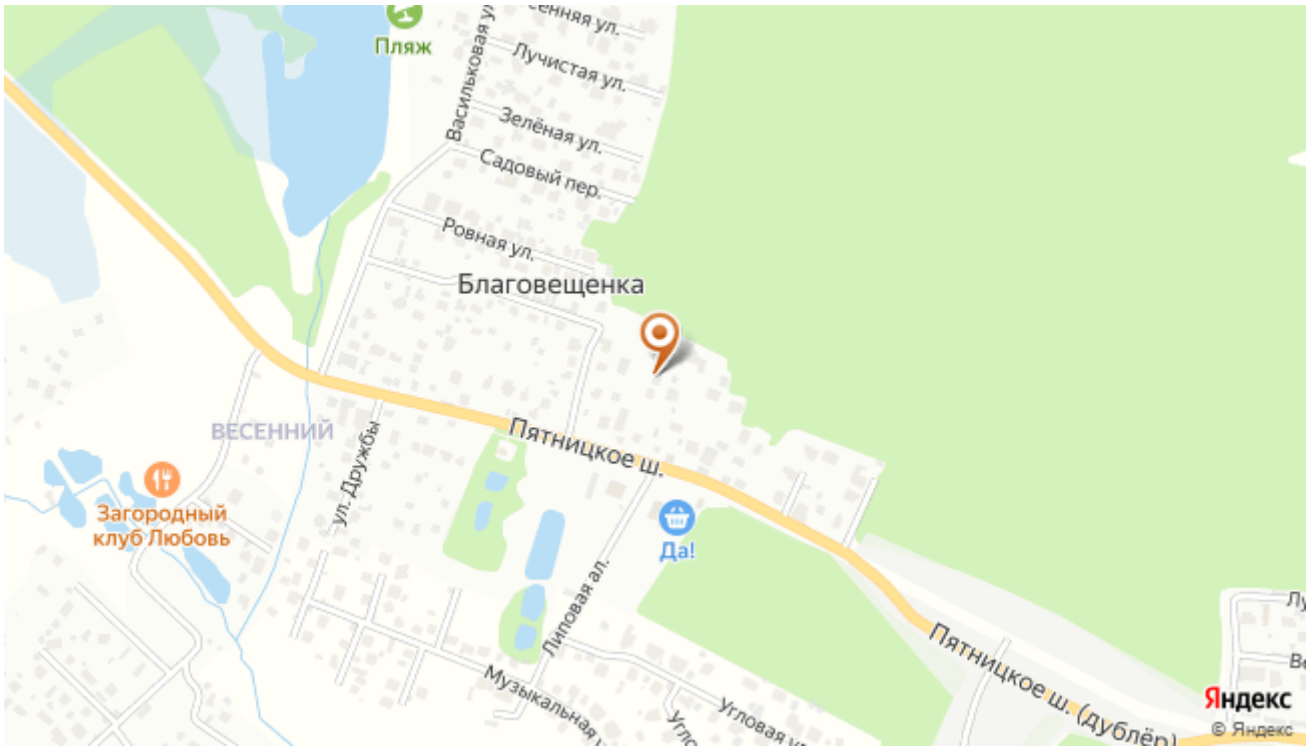
Комнат:	8
Этажей:	3
Площадь:	338 м²
Жилая:	180 м²
Участок:	8 сот

25 000 000 руб.

73 964 руб./м²

ID: 19234526

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2017
Тип здания	Кирпичный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 19234526
Продается великолепный, просторный кирпично-монолитный дом под отделку в деревне Благовещенка в 14 км от Москвы по Пятницкому шоссе.
Дом расположен в обжитом поселке с круглогодичным подъездом и отличными соседями.
Рядом есть пруд. где можно приятно отдохнуть в окружении природы.
Этот изящный дом, напоминающий уютный замок, очень красив и романтичен. Расположен в окружении хвойного леса. Планировка очень удобная и продуманная.
Вы будете поражены невероятно красивым пространством гостиной, пластичные очертания которой напоминают жемчужину. Большие окна заливают гостиную солнечным светом и открывают прекрасный вид на сад и природное окружение. Прямой выход из гостиной в зимний сад. Небольшие ступени, повторяющие контур гостиной, ведут к кухне с вместительной холодной кладовой, столовой и холлу входа. Пространство свободно струится, подобно звукам музыки. Оригинально решение камина, являющее акцентом и соединяющее все помещения гостиной, столовой, кухни и холла в единое целое.
Кабинет несколько изолирован, позволяя Вам уединиться и используя его в качестве офиса.
Второй этаж также отличается оригинальным решением. Две большие спальни нетрадиционных в плане очертаний позволяют комфортно расположить в них как зону индивидуального пространства, отдыха, так и спальное место в эркерной части комнат. Две другие спальни расположены ближе к лестнице, позволяя использовать их более изолированно. Два большие ванных комнаты, одна из которых непосредственно относится к мастер-спальне, отвечают всем требованиям современного комфорта.
Цокольный этаж представлен хозяйственными помещениями (бойлерной, постирочной, гостевой для охраны) и зоной отдыха, включающей сауну с кинозалом и спортивным залом.
На 3 этаже просторная мансарда с 2 комнатами и большим залом.
Фактическая площадь 430м2.
Толщина стен 52см, крыша мягкая черепица, качественные большие окна из лиственницы. Колодец на участке, электричество 15кВт (договор заключен), газ по границе (проект согласован).
Участок ровный, правильной формы, 8 соток.
Отличная транспортная доступность- в нескольких минутах езды вся необходимая инфраструктура: магазины, рынки, кафе и рестораны, Кутузовская общеобразовательная школа. 15 километров до г.Москвы и Красногорска. Удобный подъезд с Пятницкого шоссе (25 минут до МКАД). 20 минут до Ленинградского шоссе и платной скоростной магистрали М11.
20 минут на транспорте до метро Пятницкое шоссе, станции электрички Фирсановская.
Документы готовы к сделке. Показ по договоренности.
Звоните!

Фотографии