

## Купить 2-комнатн. таунхаус, 57.5 м<sup>2</sup>

 Калужская область, городской округ Обнинск, Обнинск, Западный район, Еловая улица, 1/8

Комнат: 2  
Этажей: 2  
Площадь: 57.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 24 м<sup>2</sup>  
Участок: 1.38 сот

12 490 000 руб.

217 217 руб./м<sup>2</sup>

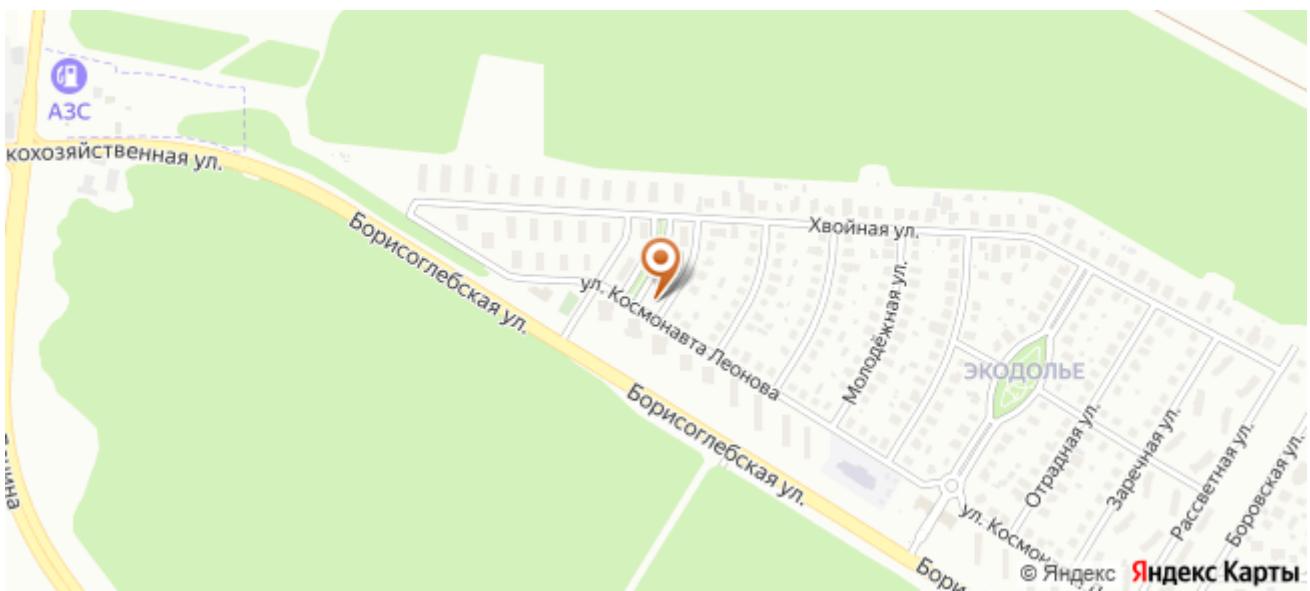
ID: 4631239915



Симонян Роберт  
Шаваршович

+79689172517

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2014
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1627051.

Продается таунхаус в ЖК «Экодолье Обнинск». Малоэтажный комплекс располагается на живописном участке в Обнинске, в пределах городской черты. Жилой комплекс состоит из малоэтажных домов с квартирами, а также таунхаусов, дуплексов и коттеджей. Вокруг лес, недалеко от ЖК протекает река Протва, рядом деревня Белкино, с семейной усадьбой 18 века и Белкинским парком с каскадом прудов.

Таунхаус типа «Ассель» площадью 89,6 кв.м., трехуровневый (с учетом мансардного этажа). На первом этаже просторный холл, большая кухня- гостиная, встроенная кухня, санузел с душевой кабиной, кладовка, кондиционер. На втором этаже две спальни, санузел с ванной, гардеробное помещение. На третьем этаже (мансарда) большая комната площадью 28,7 кв.м., кладовка. Высота мансардного помещения в коньке такая же , как и на основных этажах - 2,8 м. Общая площадь дома без учета площади мансарды 57,5 кв.м. Перед домом ухоженный участок земли, огороженный забором из штакетника, собственная парковка, на территории участка есть хозблок. Земля в собственности! Коммуникации все центральные городские: водопровод, канализация и электричество. Газ-магистральный, в доме индивидуальная система отопления (двухконтурный газовый котел). Дом в отличном состоянии, продается с мебелью. Собственник один, собственность на основании Договора купли-продажи с 2015 года, свободная продажа.

## Фотографии

