

Купить 4-комнатн. дом, 70.5 м²

 Брехово х., СНТ Искан тер.

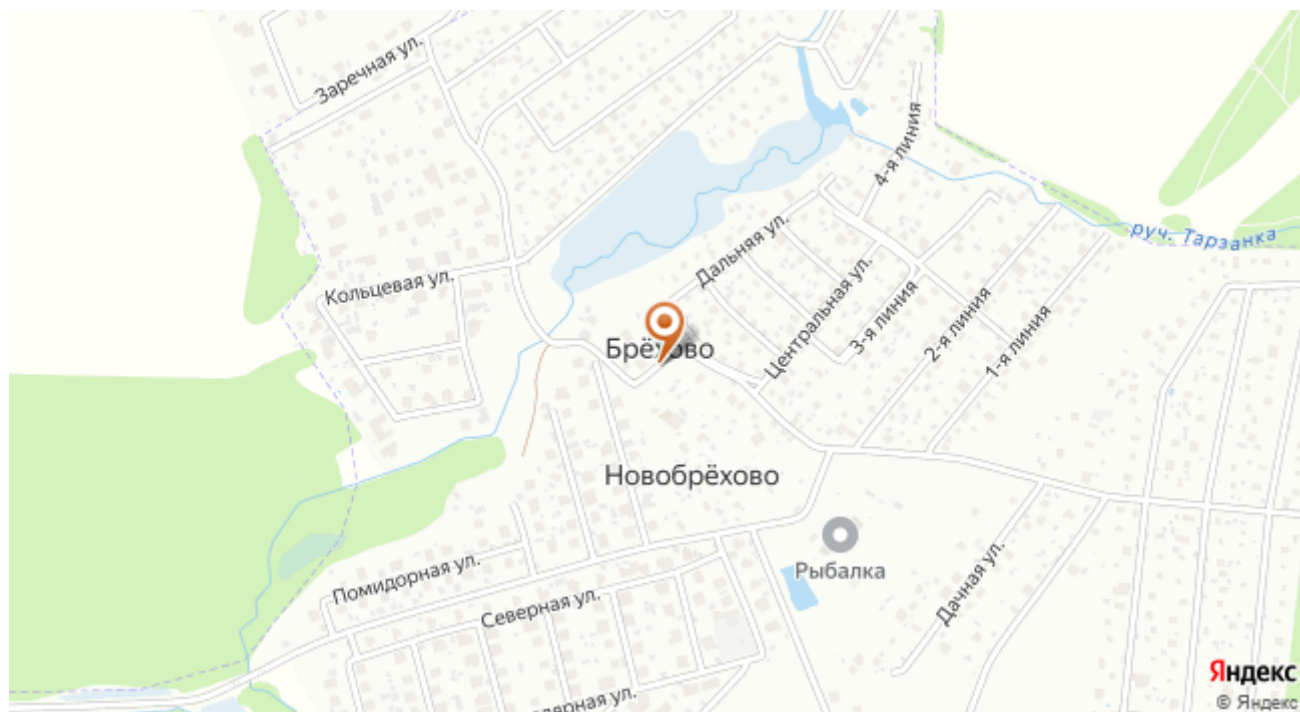
Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 70.5 м²
Жилая: 50 м²
Участок: 6 сот

3 500 000 руб.

49 645 руб./м²

ID: 18699831

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1989
Высота потолков, м	2.7 м
Отопление	Печное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 18699831 Это Москва. СНТ ИСКАН. Продается 2 - этажный дом из бруса (10) с утеплением и обшивкой сайдингом, в доме 4 комнаты, лоджия-терраса, русская печь на два этажа, кухня. Участок 6 соток. Назначение земли: земли поселений. Участок очень ухоженный и обработанный. Много плодовых деревьев. Отличный новый хоз. блок на ленточном фундаменте. Круглогодичный подъезд. Территория зимой чистится. В СНТ ИСКАН много живут и зимой. Хорошие интеллигентные соседи. До Москвы 20 минут. До ближайшего метро 10 минут. Внимание! Водопровод летний, вода по границе, подается в СНТ ИСКАН централизованно из водонапорной башни без ограничений с 30 апреля по 01 октября, каждый год. Для круглогодичного проживания надо сделать скважину или колодец на 4 кольца. Септика нет. Туалет на улице. Это летняя дача. Для проживания зимой ее надо благоустроить для этого. Электричество без лемиа по тарифам Москвы. Границы участка определены и сделано межевание с регистрацией в Росреестре. Документы оформлены должным образом на дом и на участок. К сделке все подготовлено. Возможна ипотека только Сбербанк. Московская прописка возможна. Основание собственности договор купли продажи от 2001 года. Один взрослый собственник. Просмотр по договоренности. Территория в СНТ закрытая. Въезд через автоматические ворота с пульта. СНТ охраняется круглогодично. По всей территории видеокамеры. Через 6 месяцев в Кокошкино будет ст. метро. От СНТ до детского сада и школы 10 минут пешком. В этом году до СНТ будет открыт проезд общественного транспорта от ж/д станции Кокошкино и от ст. метро. БЕЗ ТОРГА. ЦЕНА ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ.

Фотографии

