

# Купить 6-комнатн. коттедж, 170 м<sup>2</sup>

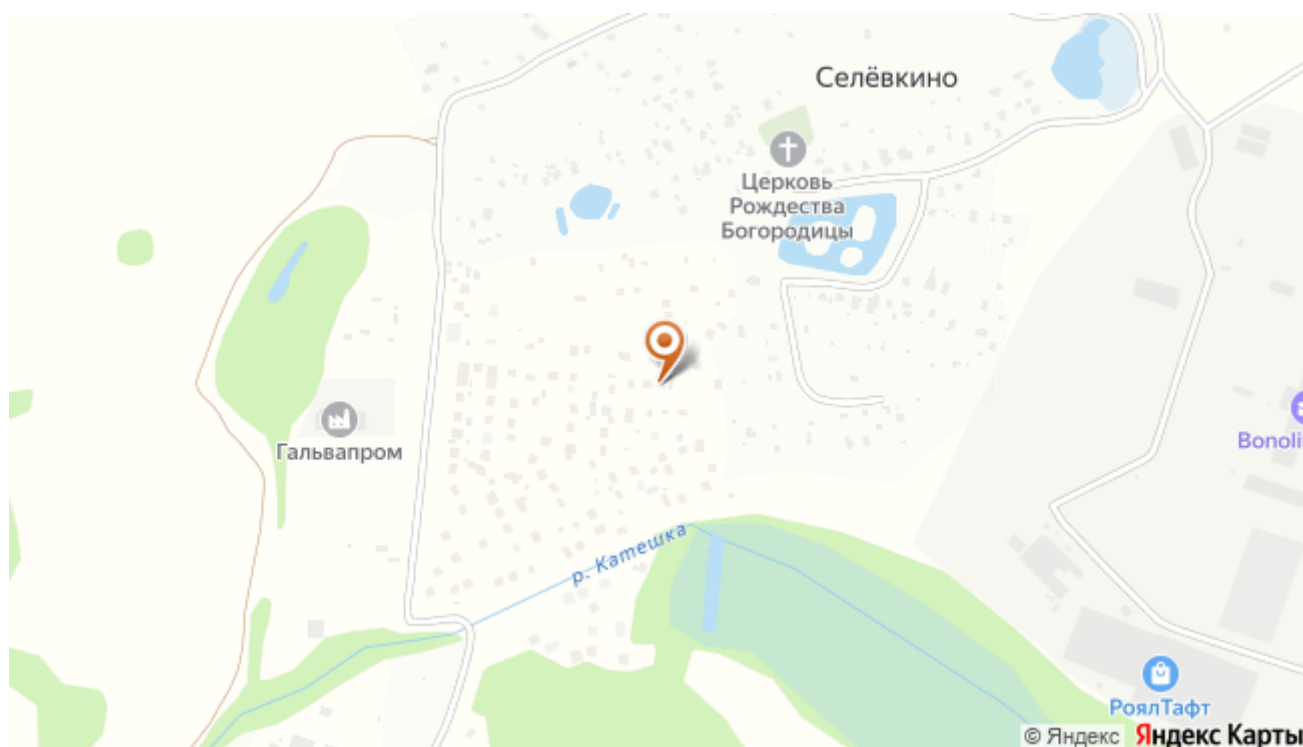
 Дмитров г.

Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 170 м<sup>2</sup>  
Жилая: 120 м<sup>2</sup>  
Участок: 9 сот

**7 800 000 руб.**45 882 руб./м<sup>2</sup>

ID: 18650582

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <b>Тип сделки</b>       | Продажа   |
| <b>Тип продажи</b>      | Свободная |
| <b>Год постройки</b>    | 2017      |
| <b>Ремонт</b>           | Евро      |
| <b>Возможна ипотека</b> | Да        |



## Дополнительная информация

Арт. 18650582

Объект под авансом.

Продается отличный коттедж для круглогодичного проживания или как дача для отдыха в любое время года.

Дом расположен в прекрасном месте Подмосковья по Дмитровскому шоссе. Можно добраться по Ярославскому шоссе и новой дороге ЦКАД.

Рядом вся инфраструктура для развлечений и занятий спортом в летний и зимний периоды.

Лучшие горноложные курорты Подмосковья такие, как Сорочаны, Волен, Степаново, Тягачева.

Конные клубы, Стрелковый клуб Лисья нора.

Летом в пешей доступности много различных озер и водоемов для купания и пикника. Велосипедные прогулки по живописным лугам. Также поблизости "большая вода" водохранилища Подмосковья. Грибы, ягоды.

Подходит под ИПОТЕКУ.

Дом из газоблоков с отделкой (с ремонтом) >160 м2 (5 комнат + гостиная + 2 су) в 40км от МКАДа по Дмитровскому шоссе (или Ярославскому).

Планировка:

1 этаж: большая кухня-гостиная с камином, спальня, большой с/у, бойлерная, холл-прихожая.

2 этаж: 4 !!! спальни, с/у.

-1 этаж: теплый пол + батареи, керамическая плитка, стены оштукатурены и окрашены белой краской. с/у плитка.

2 этаж: батареи, ламинат, стены оштукатурены и окрашены.

- Участок: 9 соток, на возвышенности, угловой, с естественным уклоном. С участка открывается прекрасный вид на просторы. Очень красивый вид в любое время года.

- На участке: капитальный хозяйственный блок (можно сделать мастерскую, спортивный зал, баню), теплица, сруб из бруса, кустарники.

-Коммуникации: свет 15 кВт, вода и канализация центральные, газ вдоль забора отправлена заявка в Мособлгаз на подключение. Подключение оплачено.

- Документы: свидетельство на дом, свидетельство на землю, технический план.

Присвоен адрес - прописка.

-Рядом: детский сад (4,4 км), школа (7,7 км) , электричка (8,7 км) .

Качество риэлторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риэлторов Москвы

Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.

P/S: Помощь в одобрении ипотеки по льготным процентным ставкам.

## Фотографии

