

Купить 3-комнатн. дом, 128.8 м²

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, КП
Форест,



Комнат: 3
Этажей: 2
Площадь: 128.8 м²
Жилая: 90 м²
Участок: 10 сот

18 725 000 руб.

145 380 руб./м²

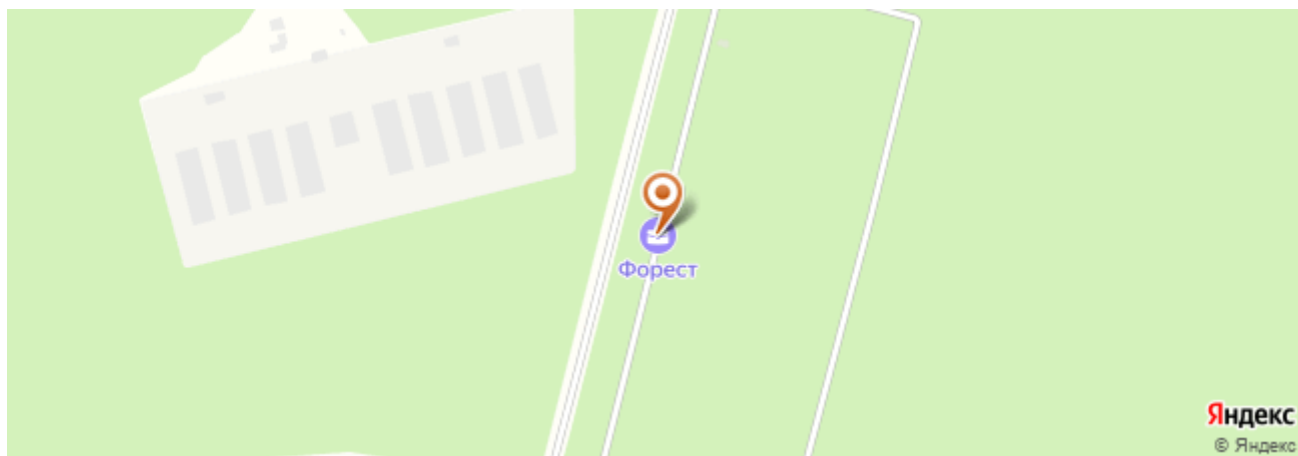
ID: 1820366

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	3.3 м
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Барулина Марина
Васильевна

+79651952071



Дополнительная информация

Код объекта: 1820366. Продается готовый коттедж Фахверк с чистовой отделкой на участке ИЖС в клубном коттеджном поселке FOREST . Подходит для семейной и ИТ - ипотеки. Цена указана за участок по договору купли-продажи и строительство дома по договору подряда. На данном участке можно построить дом по другим проектам застройщика. Размер данного участка — 10 соток. Водоснабжение — индивидуальное, входит в стоимость. скважина. Техническая вода около 12 метров, питьевая около 60 метров Канализация — индивидуальная, входит в стоимость. станция биоочистки - индивидуальные на каждом участке. Электричество — до границы участка, входит в стоимость .Прямой договор с Энергосбытом. Мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Газ — есть, до границы участка, входит в стоимость. подземный, будет в ближайшее время 1-2 мес. + 300 тыс.руб. (обязательно). Газопровод готов (проложен, в процессе передачи на баланс Мособлгазу). Также данный участок можно купить без дома и построить дом самостоятельно. Коммуникации Инфраструктура поселка: • Детский городок • Спортивная площадка • Экотропа • Гостевой паркинг • Охрана и видеонаблюдение Инфраструктура рядом: • пос. Новое Гришино со всей инфраструктурой (школа, д/сад, амбулатория) • пос. Подосинки со всей инфраструктурой (школа, д/сад, ФАП) • 30 метров до остановки «Московские дачи» (автобус 43 «Икша-Никулино») • 4 км до ж/д станции «Морозки» 3 электрички в Москву в Савёловском направлении • Рядом достраивается прямой выезд на ЦКАД • 30 мин до гольф-клуба «Целеево» • 30 мин до курорта «Сорочаны» • 20 мин до Дмитрова • 40 км до Москвы • 15 мин до Пестовского и Икшинского водохранилищ Прочая информация: • Бетонные армированные дороги готовы • Закрытая охраняемая территория, пропускная система. • Управляющая компания. В проект включены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, которые аккуратно интегрированы в рядом растущий реликтовый лес. Детский игровой городок сделан из деревянных и безвредных материалов, а лаунж-зоны выполнены в эко-стиле. В коттеджном поселке предусмотрен пункт охраны и шлагбаум.

Фотографии



Чистовая «С ремонтом «КП Форест»

ИТ. Договор купли-продажи
• Пол: напольная доска светлая — карель
• Стены: напольная доска
• Потолок: натяжной



ИЖС

Вид разрешенного использования земли — ИЖС

ПРОПИСКА
КОТТЕДЖНЫЙ
ПОСЕЛОК

Можно оформить постоянную регистрацию



Оформление участка и дома в собственность

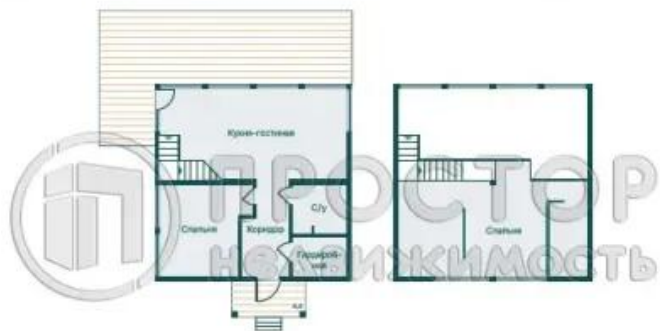


Водоснабжение — скважина

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

Газопровод — центральный

Канализация — септик

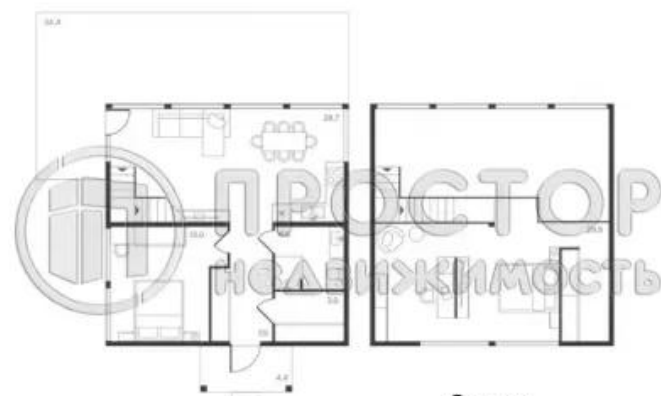


Гостиная 19,7 м²

Кухня 6,3 м²

Кладовая 4,9 м²

Прихожая 4,2 м²



1 этаж

2 этаж