

## Купить 5-комнатн. дом, 240 м²

Москва, Троицкий административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Ресурс-1, квартал № 3, квартал № 3, 152



Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 240 м²  
Жилая: 142.6 м²  
Участок: 13.65 сот

22 000 000 руб.

91 667 руб./м²

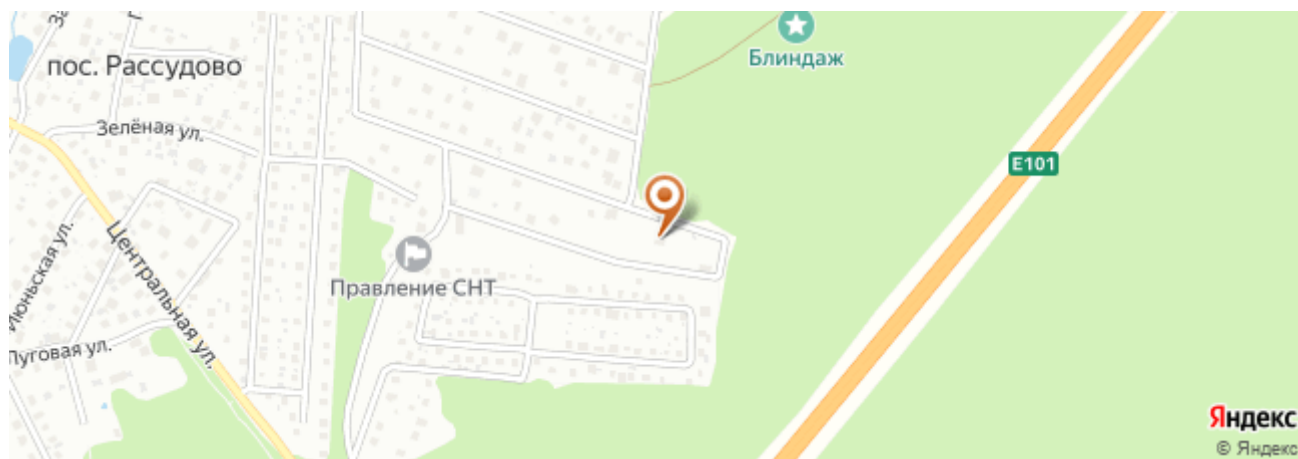
ID: 1789140

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Тип сделки           | Продажа                                        |
| Тип продажи          | Свободная                                      |
| Год постройки        | 2010                                           |
| Тип здания           | Кирпичный                                      |
| ВРИ                  | Садоводство                                    |
| Ремонт               | Евро                                           |
| Высота потолков, м   | 3 м                                            |
| Отопление            | Своя котельная                                 |
| Водоснабжение        | Скважина                                       |
| Санузел              | 3                                              |
| Раздельных санузлов  | 1                                              |
| Совмещенных санузлов | 2                                              |
| Коммуникации         | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| Возможна ипотека     | Да                                             |



Игнатов Алексей  
Александрович

**+7 (916) 080-60-80**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1789140. Коттедж, 37 км от МКАД, Новая Москва, Киевское ш., 15 минут пешком от жд. Рассудово. Поселок в шикарном лесу - вековые сосны, березы, ели. Участок 12 соток, благодаря деревьям на участке замечательный микроклимат полезный для здоровья. Материал дома лучший с точки зрения экологии: натуральный брус 250 мм, потолки 3 м, двойные полы. В доме 2 этажа, общая площадь - 240 м<sup>2</sup>. Въездная группа на 6 машин. Все коммуникации. Уникальная авторская отделка под ключ, с резной мебелью, техникой. Импортные материалы: французский камин, немецкая система отопления, приборы отопления Керми под цвет дерева, с регуляторами температуры Демпфос, немецкие трубы отопления Овентроп, напольный итальянский котел Бакси, немецкие насосы Грюндфос, финская металлочерепица, шведская с/техника, финская кабина. Три системы отопления - основная и две резервных, котельная расположена отдельно в бане, к дому проложена теплотрасса. В котельной расположены 2 источника бесперебойного питания. Дом строился для себя, мало эксплуатировался, поэтому состояние нового дома. В доме очень комфортно жить, в жару прохладно, а зимой тепло. Поэтому, не нужен никакой кондиционер. Индивидуальная прогулочная зона, на 10 гостевых машин. Центральные газовые коммуникации, хоз. постройки, НТВ+, скоростной интернет подключен к оптоволокну. Артезианская скважина и колодец, можно подключать на выбор. Выполнено ландшафтное благоустройство. Очень удачное расположение участка в поселке. Низкие эксплуатационные платежи. Новая Москва, возможна прописка. Идеальные документы. В любое время года очень красиво: весной на участке много подснежников, и др. лесных цветов. Летом и осенью большое количество грибов, белки, много птиц. Зимой как в сказке. Безопасность: забор по периметру, въезд по пропускам, круглосуточная охрана, ведется видеонаблюдение. Вся городская инфраструктура пос. Яковлевское и пос. Селятино: школы, дет/сады, дворец спорта, районная поликлиника, частные мед/учреждения, подстанция Скорой помощи, милиция, нотариус, рестораны и 6 супермаркетов, большой колхозный рынок, аптека. Рядом большой прекрасный парк с двумя озерами. Удобное транспортное сообщение: в пешей доступности ж/д станция и остановка 2-х автобусов, следующих до метро Саларьево каждые 15 мин. Круглогодичный подъезд. Прописка Москва. Ипотека. Возможен обмен на 2-3 комнатную квартиру в Москве и/или другую недвижимость, а также альтернативные предложения. Для тех кому важна московская инфраструктура, транспортная доступность, свежий воздух и большая территория, это будет интересно. Арифметика по стоимости объекта: 8 млн земля + дом с 65% скидкой + индивидуальная прогулочная зона в качестве бонуса. При этом, стоимость дома в 1,5-2 раза меньше аналогичных объектов, выполненных из дешевых материалов. Возможен торг в разумных пределах. Возможна продажа дома с участком 23 сотки за 25 млн руб.

## Фотографии



