Купить 5-комнатн. таунхаус, 178 м²

Семеновское д.

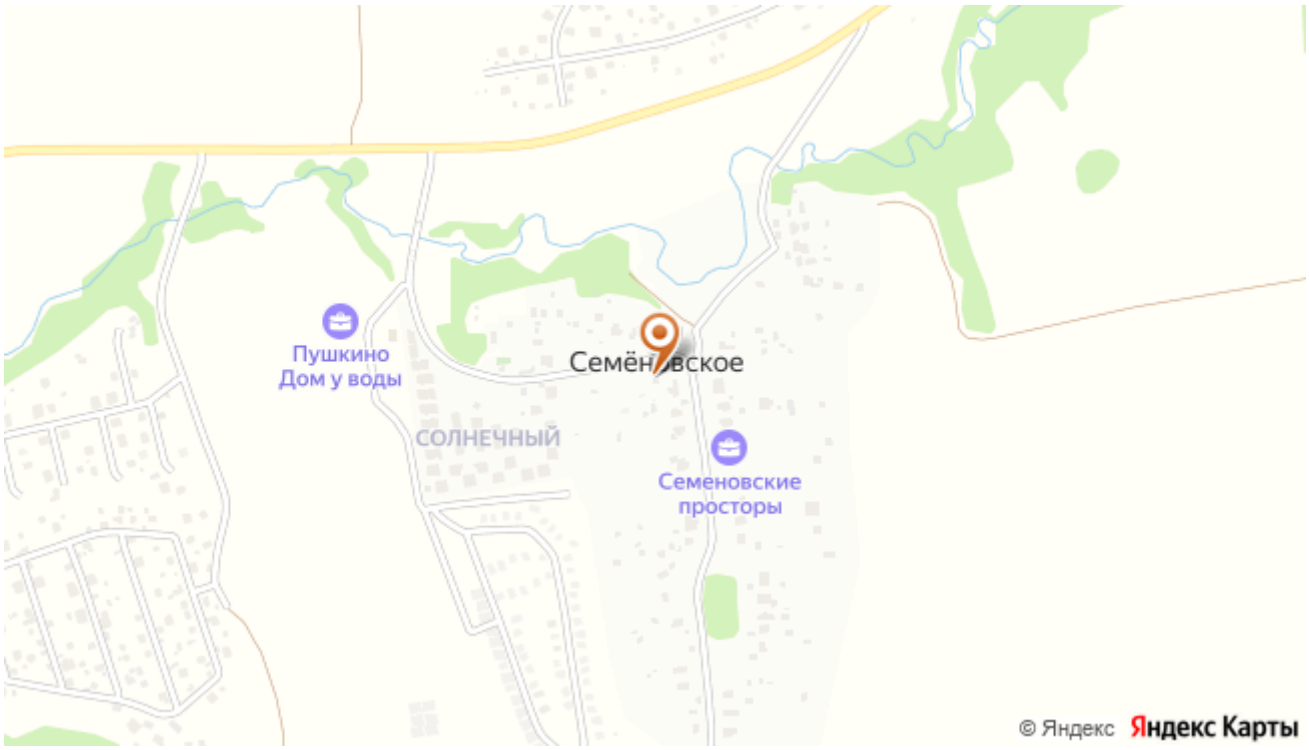
Комнат:	5
Этажей:	3
Площадь:	178 м²
Участок:	2 сот

3 800 000 руб.

21 348 руб./м²

ID: 17652153

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2012
Высота потолков, м	3 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 17652153 ИЖС. ГАЗ, ВОДА,ЭЛЕКТРИЧЕСТВО. ВСЕ ЕСТЬ! Можно рассматривать ипотеку и использовать материнский капитал. Возможен обмен на квартиру.
Продается таунхаус 178 кв.м с участком 2 сотки в Пушкинском районе Московской области, в селе Семеновское, мкр. Солнечный. В собственности более 5ти лет. Все документы готовы для быстрой сделки.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
От ВДНХ до поселка 30 мин на машине или на электричке 50 мин. Так же ходят регулярные автобусы. В 2019-2025 г планируется построить метро МЦД 4.
Таунхаус в чистовой отделке, 3 этажа, газосиликатные блоки, построен по индивидуальному проекту. Въезд во двор через КПП, есть парковка. Высокий 1-й этаж/ 1 ЭТАЖ 70, 1 кв.м. свободная планировка, что позволяет сделать ремонт по собственному индивидуальному проекту: кухня, гостиная, прихожая, котельная, с/у , предбанник.
2 ЭТАЖ 58,3 кв.м. 3 комнаты и с/у.
3 ЭТАЖ мансарда 40 кв.м. по полу, высота потолков от пола до конька 4м. Коммуникации подведены на всех 3-х этажах и функционируют: газ, отопление, горячая вода, электричество 15 кВт. По периметру дома 4 камеры видеонаблюдения, Интернет проводной 25 Мбит/сек
Железобетонные межэтажные перекрытия, на окнах 2-х камерные стеклопакеты, металлическая дверь. Облицовка: сайдинг под камень, крыша гибкая черепица, стены утеплены Роквулом. Сделаны отмостки, водостоки, посёлок огорожен забором, парковочное место
Подключен к электросетям, централизованной канализации и водопроводу (вода подается из собственной артезианской скважины). Газ по границе участка.Центральное освещение по всей территории микрорайон
ИНФРАСТРУКТУРА: Микрорайон Солнечный расположен на берегу реки Вязь, рядом с Тишковским водохранилищем. В непосредственной близости – оборудованная детская площадка для малышей и корт для игры в волейбол и футбол. Рядом водохранилище, разрешенный пляж, яхтклубы Тишково, санатории, базы отдыха и лес, заповедная зона (отсутствие производств).

Фотографии