

## Купить 3-комнатн. дом, 115 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Мытищи, деревня Новоалександрово, Ясногорская улица, 4М
-  Физтех, 10 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 115 м<sup>2</sup>  
Жилая: 59.99 м<sup>2</sup>  
Участок: 5 сот

27 500 000 руб.

239 130 руб./м<sup>2</sup>

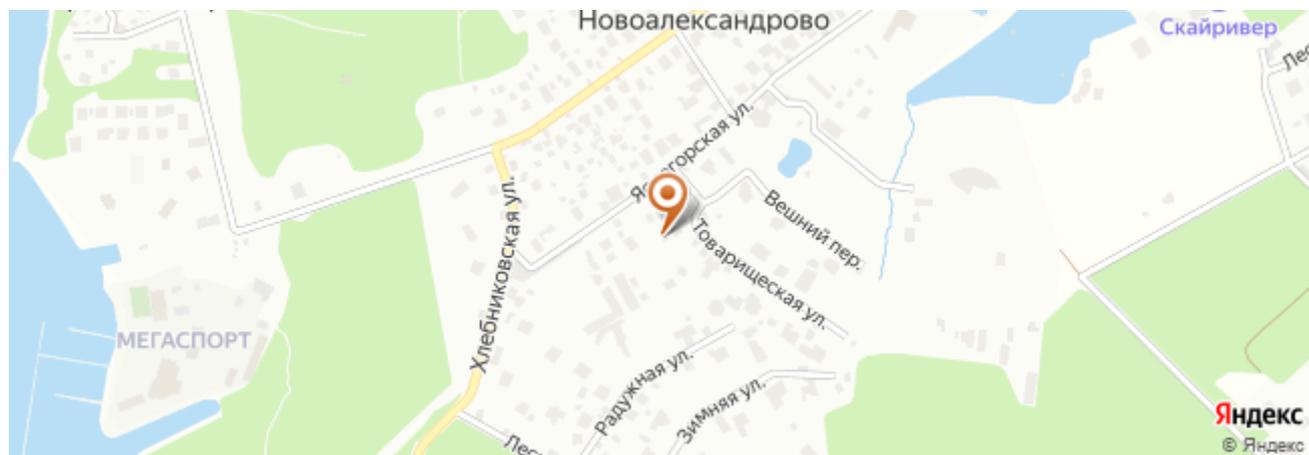
ID: 1761700

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Шелег Лариса  
Михайловна

+7 (916) 900-07-26



## Дополнительная информация

Код объекта: 1761700. Продается дом в Новоалександрово, живописном месте, 500 метров от водохранилища и центрального пляжа. Планировка : большая гостиная , кухня, три изолированные комнаты. Вся мебель и техника остается. Все коммуникации в доме. Интернет - оптоволокно. Wi-Fi роутер. Камеры видеонаблюдения. Электрочотел 12 квт. Можно подключить газ. Труба проведена по границе участка, но так как дом энергоэффективный и получена скидка 30% на свет...в газе нет необходимости, зимой выходит 7000-8000 за свет, летом около 1000. В доме два контура отопления и радиаторы и теплые полы (от котла). GSM модуль ЗОНТ. Управление отоплением дома со смартфона. ЖБ сваи, утепление 200 мм, окна Рехау, кровля Кликфальц, дом обшит фиброцементным сайдингом. вся в ДПК. На полу кварц-винил - можно заливать)) Шаг пола 30 см - 200 доска Сделана полусухая стяжка пола. Ровный участок, дренаж, парковка с навесом на 2 машины, так же имеется небольшая беседка. Вся мебель и техника остается. Идеальный вариант для ПМЖ или под сдачу в аренду. Автобусная остановка, магазин в шаговой доступности (300 метров), ПВЗ ОЗОН. 7 км до метро Физтех, 8 км до МКАД. Хороший объект для инвестирования. Один собственник. Свободная продаж.

## Фотографии



