

# Купить 9-комнатн. дом, 220 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский муниципальный округ, село Вишняково, 278

Комнат: 9  
Этажей: 2  
Площадь: 220 м<sup>2</sup>  
Жилая: 135.7 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

7 190 000 руб.

32 682 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1755938

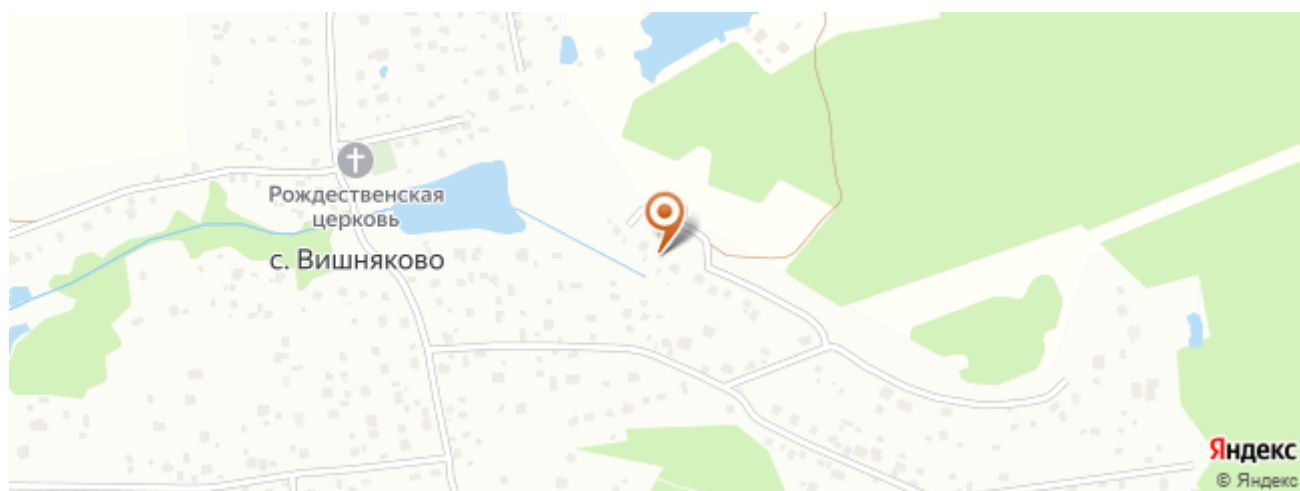


|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Тип сделки           | Продажа                                   |
| Тип продажи          | Свободная                                 |
| Год постройки        | 2017                                      |
| Тип здания           | Кирпичный                                 |
| ВРИ                  | ИЖС                                       |
| Ремонт               | Евро                                      |
| Отопление            | Комбинированное                           |
| Водоснабжение        | Скважина                                  |
| Санузел              | 2                                         |
| Раздельных санузлов  | 1                                         |
| Совмещенных санузлов | 1                                         |
| Коммуникации         | Водоснабжение, Канализация, Электричество |
| Возможна ипотека     | Да                                        |



Кокорева Юлия  
Олеговна

**+7 (916) 830-37-83**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1755938. Лучшее предложение в данной локации по соотношению цена/качество! Дом площадью 220 м2 на участке 10 соток в живописном Раменском районе Московской области с. Вишняково с двумя прудами Ультранизкие коммунальные платежи - до 5 000 руб. среднемесячно!!! О доме: • "Плодородный" дом с чудесной энергетикой строили сами для долгой и счастливой жизни •Материал стен - брус 150х150 с двойным утеплением. Ленточный фундамент •Первый этаж дома - большая веранда 27 м2, четыре спальни, кухня- гостиная 33,9 м2, совмещенный санузел. Второй этаж дома- четыре комнаты, санузел •Отопление- электро-дровяной котел, печь •Скоростной интернет • Коммунальные платежи ультранизкие - до 5 000 руб. среднемесячно Об участке: •Участок вдали от трассы на опушке леса •Свой выход на лесную поляну •Подъезд круглогодичный •Электричество - центральные сети, 15 кВт •Вода-скважина + 2 колодца (1 на 15 колец с ключевой водой!) •Канализация - септик •Детская площадка, бассейн, большой батут •Газ магистральный в 2026 г.! •Двухэтажная летняя кухня, гараж/сарай, дровник •Плодоносящие деревья и кустарники (яблони, вишни, слива, груша, виноград), дуб, ольха Расположение: •36 км от МКАД по Володарскому шоссе (от станции метро Домодедовская автобус 367К, 31, даже с учетом пробок менее часа) •33 км до ЖД станции Бронницы •33 км по трассе А-105 Юридический статус: Без обременений и любых сложностей, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, никто не прописан, но земля подходит для постоянной регистрации. Показы оперативно! Содействие в получении выгодной ипотеки от банков-партнеров. Быстрый выход на сделку любого типа! Качество риэлторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы.

## Фотографии





