

# Купить 6-комнатн. дом, 309 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, деревня Вельяминово,

Комнат: 6  
Этажей: 3  
Площадь: 309 м<sup>2</sup>  
Жилая: 200 м<sup>2</sup>  
Участок: 28 сот

39 900 000 руб.

129 126 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1741374

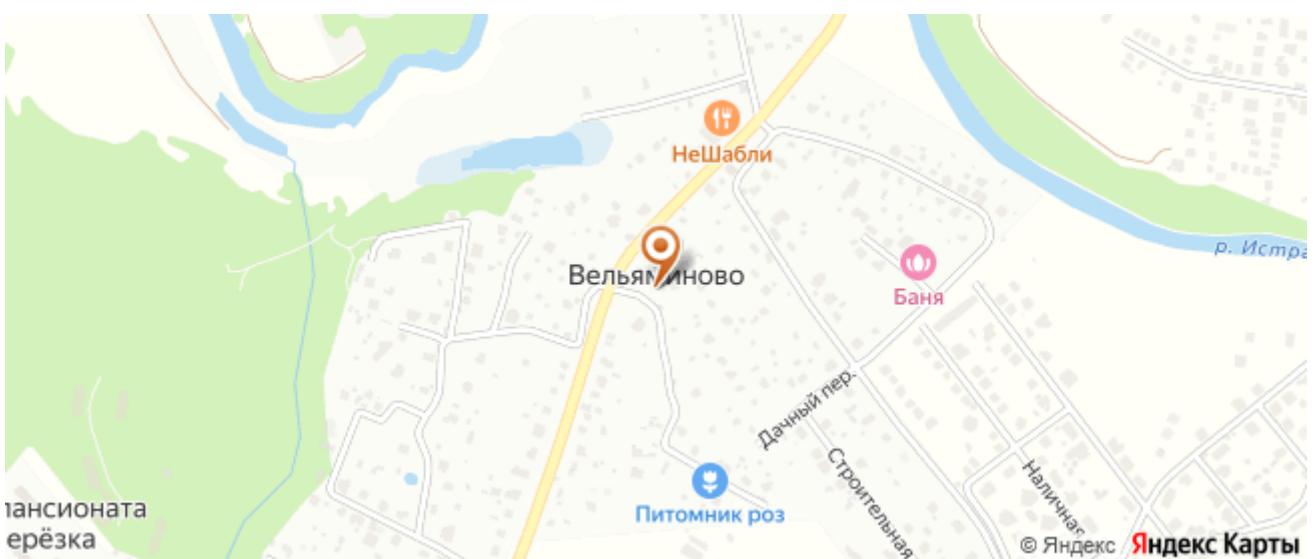


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2013
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	4
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Андронова Ольга Александровна

+79161277817



## Дополнительная информация

Код объекта: 1741374. Продаются три дома с бассейном на земельном участке 28 соток, расположеннном в Истринском районе Московской области. Пляж реки Истра в 10 мин пешком, г. Истра 5-7 мин на машине. Дома могут быть использованы как для личного проживания, так и для бизнеса: мини- отель, хостел, проведение мероприятий. О домах: Основной дом 308.9 кв. м. (3 этажа, кирпич). Дом без чистовой отделки, но в доме проведены все необходимые коммуникации включая трассы под кондиционирование. В доме: - 6 спален, 4 Санузла, 4 Душевые - Холл и входная группа построены в стиле "второй свет", с огромными окнами, обеспечивающими хорошее освещение. Подвал 100 кв. м. (бетон, плитка) не входит в общую площадь дома В подвале: - 2 Санузла Помещения под размещение спортзала и т.д.- Технические помещения: для прачечной, котельной, кухни, блоков кондиционирования, щитовой комнаты. Гостевой дом 114.3 кв. м. (2 этажа, кирпич, отделка вагонкой): - Прихожая Бассейн (глубина 2м) + Сауна с санузлом- Спальня (2 этаж) - Комната отдыха с камином-Технические помещения с газовым котлом и насосом воды( в подвале) - Открытая терраса. Гостевой дом + гараж 75.2 кв. м. (2 этажа, кирпич) можно использовать для проживания обслуживающего персонала. В доме: - Теплый гараж + навес на две машины, два парковочных места во дворе - Жилая комната расположена на 2 этаже- Душевая с санузлом -Коммуникации для организации кухни -Подвал для хранения инвентаря. Коммуникации: - Магистральное газовое отопление - Водопровод ,канализация городские - Электричество: 25 кВт (3-х фазная сеть 380 В, разведено в каждый дом) - Оптиковолоконный интернет в основном доме - Видеонаблюдение ( две внешние камеры). Территория: - Зона барбекю, мангаль - Вольер для животных - Сад с плодовыми, лиственными и хвойными деревьями, кустарники, цветы. Подъезд к участку круглогодичный, освещенный, зимой чистится снег. Продажа по полной стоимости в договоре. Один собственник. Без обременений.

## Фотографии



