


# Купить 4-комнатн. таунхаус, 206.5 м²

 Московская область, городской округ Химки, деревня Елино,  
Коттеджная улица, 3

Комнат: 4  
Этажей: 3  
Площадь: 206.5 м²  
Жилая: 150 м²  
Участок: 5 сот

22 600 000 руб.

109 443 руб./м²

ID: 1735983

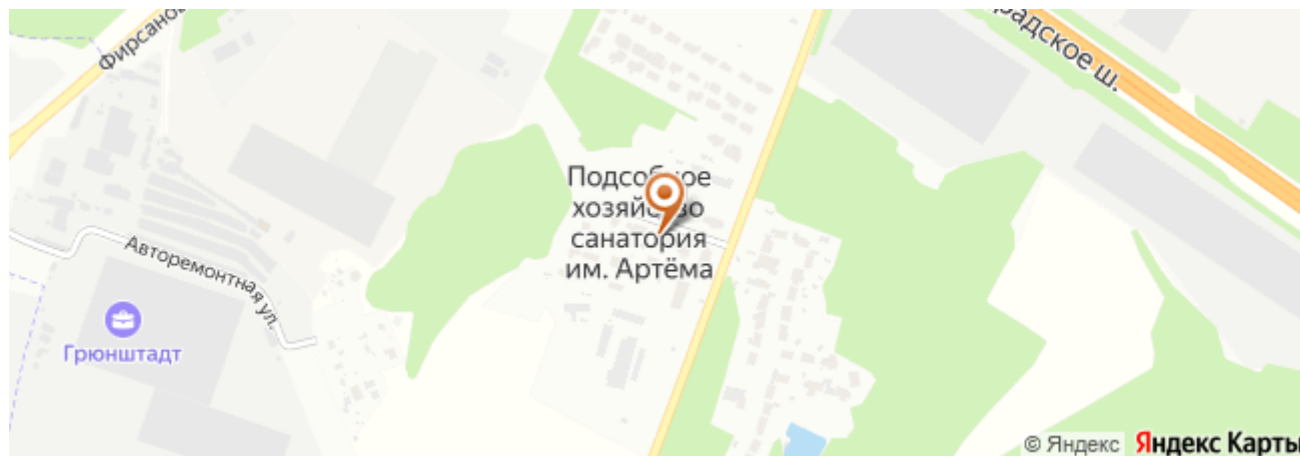


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2012
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	4
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Прошкина Ксения  
Андреевна

**+79851778818**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1735983. Предлагаем вашему вниманию уютный дом-дуплекс в охраняемом коттеджном поселке рядом с г. Зеленоград О ДОМЕ: Кирпичный, 3-х этажный загородный дом-дуплекс, общей площадью 206,5 кв.м., с 4 изолированными спальнями, большой кухней-гостиной и залом. Дом находится в закрытом поселке, со своей внутренней инфраструктурой, каждый дом подключен к общим коммуникациям (магистральный газ, электроэнергия, водоснабжение). Окна выходят на две стороны дома. Имеется теплый гараж с выездом на крытую парковку на 2 автомобиля. Первый этаж: - Просторная кухня-столовая - Гостиная - Гостевой санузел - Прихожая - Котельная - Теплая веранда - Гараж Второй этаж: - Мастер-спальня с собственным санузлом - Детская и гостевая спальни - Ванная комната Мансардный этаж: - Спальня - Игровая комната - Две большие кладовые комнаты - Ванная комната О УЧАСТКЕ: Площадь участка 500 кв.м., имеется зона барбекю, открытая терраса, свободная территория для размещения доп. оборудования. Растут плодоносящие деревья и цветы. О ПОСЕЛКЕ: Компактный коттеджный комплекс из 8 дуплексов, огороженной территорией, асфальтированной дорогой, общей детской площадкой. Поселок граничит с лесом — идеальное место для семейного отдыха и единения с природой. Коммуникации централизованные, в них входит системное водоснабжения, электроснабжения, газификации и канализации. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: Прямой выезд на Ленинградское шоссе. Равноудаленность от Зеленограда и Химок, рядом находится станция Сходня (МЦД Сходня или Крюково-Зеленоград — два альтернативных маршрута). Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, маршруты до Зеленограда, станции Сходня, Химок и метро Речной вокзал ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку от 14,9%. Все документы готовы к сделке, без обременений. Это предложение — отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс ощутить все прелести жизни в этом живописном уголке, окружая себя комфортом и уютом!

## Фотографии





