


# Купить 4-комнатн. таунхаус, 206.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Химки, деревня Елино,  
Коттеджная улица, 3

Комнат: 4  
Этажей: 3  
Площадь: 206.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 150 м<sup>2</sup>  
Участок: 5 сот

24 800 000 руб.

120 097 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1735983

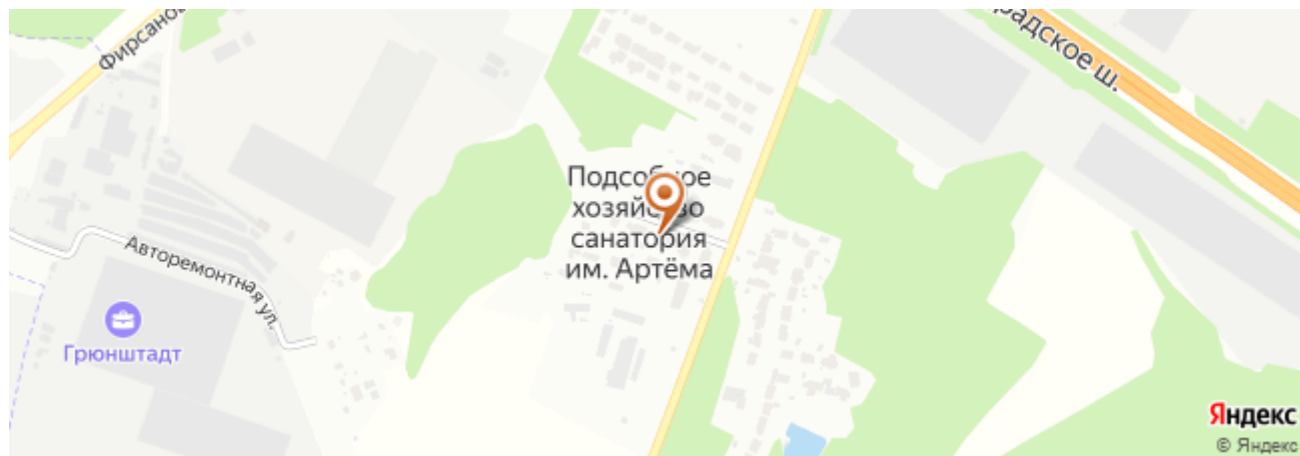


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Прошкина Ксения  
Андреевна

+7 (985) 177-88-18



## Дополнительная информация

Код объекта: 1735983. Предлагаем вашему вниманию уютный дом-дуплекс в охраняемом коттеджном поселке рядом с г. Зеленоград О ДОМЕ: Кирпичный, 3-х этажный загородный дом-дуплекс, общей площадью 206,5 кв.м., с 4 изолированными спальнями, большой кухней-гостиной и залом. Дом находится в закрытом поселке, со своей внутренней инфраструктурой, каждый дом подключен к общим коммуникациям (магистральный газ, электроэнергия, водоснабжение). Окна выходят на две стороны дома. Имеется теплый гараж с выездом на крытую парковку на 2 автомобиля. Первый этаж: - Просторная кухня-столовая - Гостиная - Гостевой санузел - Прихожая - Котельная - Теплая веранда - Гараж Второй этаж: - Мастер-спальня с собственным санузлом - Детская и гостевая спальни - Ванная комната Мансардный этаж: - Спальня - Игровая комната - Две большие кладовые комнаты - Ванная комната О УЧАСТКЕ: Площадь участка 500 кв.м., имеется зона барбекю, открытая терраса, свободная территория для размещения доп. оборудования. Растут плодоносящие деревья и цветы. О ПОСЕЛКЕ: Компактный коттеджный комплекс из 8 дуплексов, огороженной территорией, асфальтированной дорогой, общей детской площадкой. Поселок граничит с лесом — идеальное место для семейного отдыха и единения с природой. Коммуникации централизованные, в них входит системное водоснабжения, электроснабжения, газификации и канализации. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: Прямой выезд на Ленинградское шоссе. Равноудаленность от Зеленограда и Химок, рядом находится станция Сходня (МЦД Сходня или Крюково-Зеленоград — два альтернативных маршрута). Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, маршруты до Зеленограда, станции Сходня, Химок и метро Речной вокзал ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку от 14,9%. Все документы готовы к сделке, без обременений. Это предложение — отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс ощутить все прелести жизни в этом живописном уголке, окружая себя комфортом и уютом!

## Фотографии



