


# Купить 4-комнатн. часть дома, 67 м<sup>2</sup>

 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Любаново, Советская улица, 45А

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 67 м<sup>2</sup>  
Жилая: 28.7 м<sup>2</sup>  
Участок: 9.6 сот

2 300 000 руб.

34 328 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239887

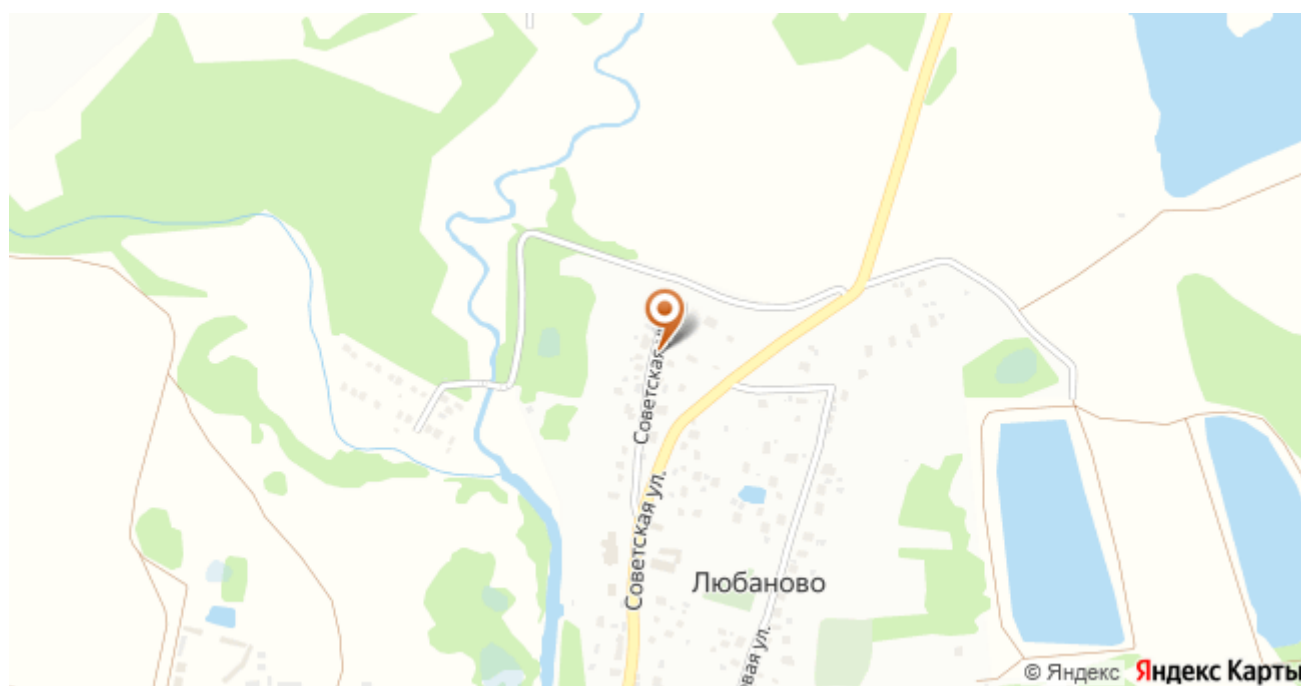


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1963
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требуется ремонта
Возможна ипотека	Нет



Андропова Ольга  
Александровна

**+79161277817**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1631773.

Продаем нашу часть семейного исконно русского дома, построенного в соответствии с историческими традициями. Дом бревенчатый, с НАСТОЯЩЕЙ русской печкой, с лежанкой на печи и местом для готовки еды. В нем когда-то жили круглогодично и эта печка была настоящей спасительницей: она отапливала дом, и на ней готовили. И как здорово было на ней спать, взобравшись на теплую лежанку! Сейчас все домочадцы разъехались в разные стороны, а молодежь не ценит такого приобщения к истории и русской культуре!

Дом, действительно, капитальный, хотя и давно построен. Он на две семьи и имеет два входа. В БТИ зарегистрировано, как две квартиры. Наша часть дома имеет террасу, кухню, кладовую, основную комнату и вспомогательные помещения. Около 70 м. кв.

Земельный участок : 10 соток. Состоит из части перед домом и большого огорода за домом. Та часть, что за домом, может быть еще увеличена, поскольку никем не огорожена и далее располагаются земли лесного фонда.

На участке растут плодовые деревья, смородина, клубника.

Есть возможность содержать корову, птицу и пр. живность.

Имеется свой колодец. Настоящий русский колодец!!!! С ведром для поднятия воды. При использовании насоса «Малыш» вода приходит в дом.

Газ балонный. Но по границе проходит магистральный газ и можно не дорого врезаться в эту магистраль.

Дом имеет статус жилого, в населенном пункте (деревня Любаново), и возможна прописка. Забор с калиткой и въездными воротами. Подъездная дорога чистится зимой. Проезд всегда возможен. Рядом находятся магазины, школа и инфраструктура.

Поблизости, пруд, река, лес. Воздух такой, что просто пьянит.

## Фотографии





