

Купить 5-комнатн. дом, 361.4 м²

 Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Чигасово,



Мурадян Эмин
Араратович

+79690101016

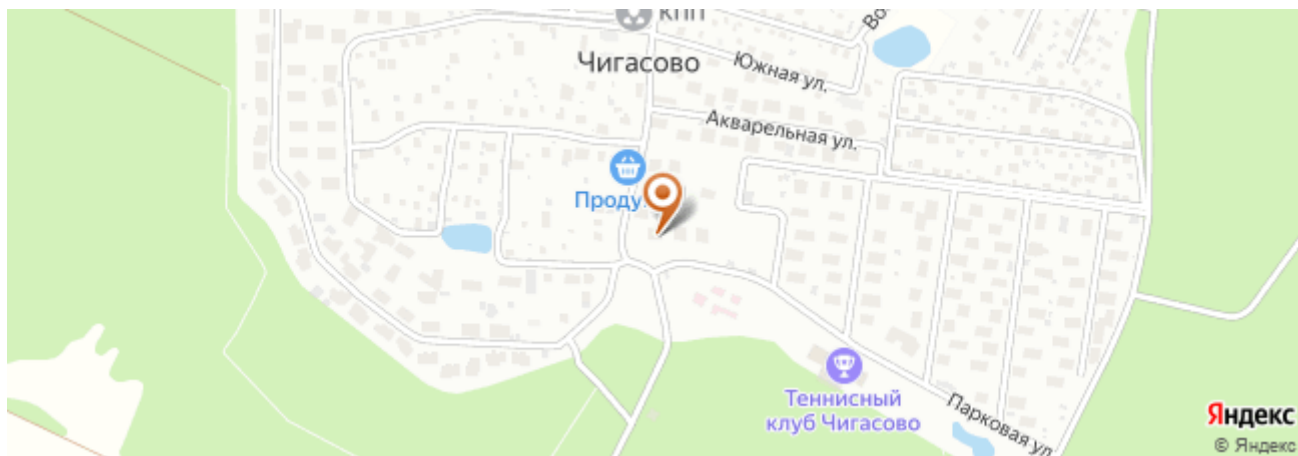
Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 361.4 м²
Жилая: 183 м²
Участок: 23.46 сот

28 900 000 руб.

79 967 руб./м²

ID: 1724753

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.2 м
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	36
Раздельных санузлов	32
Совмещенных санузлов	4
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1724753. Исключительное предложение для ценителей простора и комфорта — шикарный двухэтажный дом в живописном месте. Дом построен 2024 году из профилированного бруса, подходит для круглогодичного проживания. Планировка предполагает размещение кухни-гостиной, пяти спален, трех с/у. Высота потолка 1-ого этажа 3,2м, 6,5 метров в коньке. Высота 2-ого этажа переменная: 1.3 до 4 метров. Дом подготовлен под внутреннюю отделку. Установлены оконные системы RENAУ. Есть все коммуникации: -электричество 15 кВт (3 фазы) -магистральный газ (установлен газовый котел ВАХІ (80 кВт, 9,2м куб/час) -канализация септик -водоснабжение центральное, дополнительно есть скважина. Инженерные коммуникации подведены и находятся в доме. Участок правильной формы, подъездные пути-асфальт. Участок угловой, что дает возможность сделать еще один заезд. Есть возможность разместить на участке гостевой дом, баню, зону барбекю. Перед домом есть забетонированная площадка под парковку, залит фундамент под гараж на 2 машины. Удаленность от МКАД 26 км. Время в пути до Москва-Сити составляет 40-50 минут. Подъезд к участку с Рублево-Успенского шоссе, через пропускную систему и с Можайского шоссе. Удобный выезд на ЦКАД, Минское и Новорижское шоссе. В пешей доступности сельский продуктовый магазин. Участок соседствует с охраняемым элитным коттеджным поселком Чигасово-1 на территории которого располагаются: спортивный комплекс с бассейном, два закрытых теннисных корта, тренажерный зал, открытая освещенная спортивная волейбольная площадка. Детская площадка, пруд, охраняемая лесная зона отдыха площадью 14га с дорожками и скамейками. Дополнительная инфраструктура: 2 Аптеки в 7км Ресторан Горки-10 в 7км Государственный Детский сад в 4км Частный детский сад Акварелька в 8км Государственная школа 8км Ломоносовская школа 5 в 10км Кембриджская международная школа (CIS). Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии



