


## Купить 5-комнатн. дом, 224 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Кимрский муниципальный округ, деревня Ваулино, 4



Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 224 м<sup>2</sup>  
Жилая: 120 м<sup>2</sup>  
Участок: 50 сот

33 000 000 руб.

147 321 руб./м<sup>2</sup>

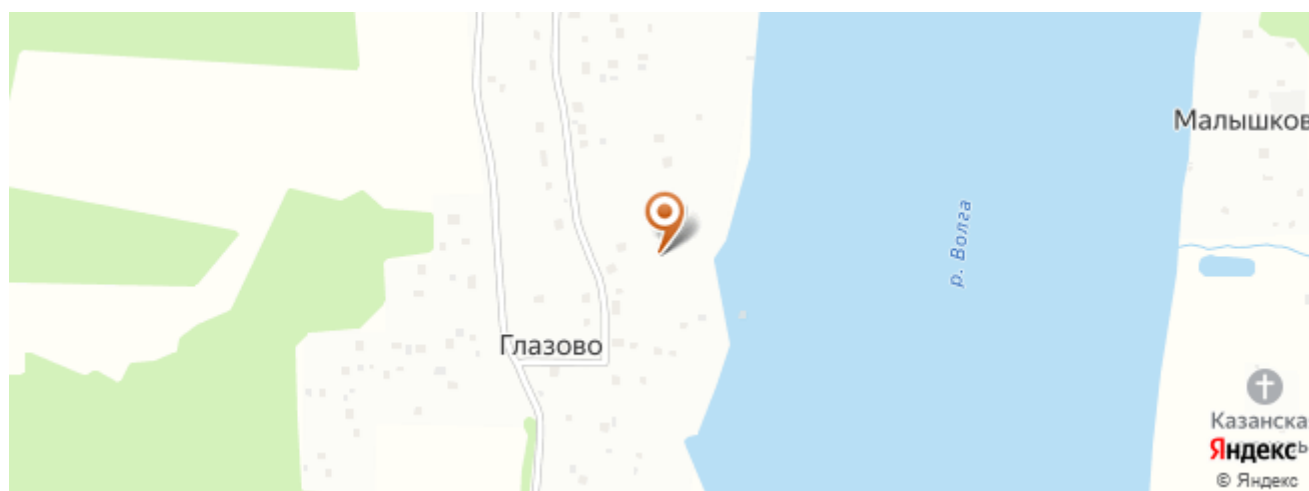
ID: 1721634

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	4 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Дронов Олег  
Владимирович

+7 (925) 517-58-04



## Дополнительная информация

Код объекта: 1721634. Участок на воде!!! Таких предложение больше нет!!! Собственный пляж!!! 1 линия !!! Предлагаю Вашему вниманию загородное домовладение со всеми удобствами. Дом изготовлен из оцилиндрованного бревна, выполненного ручной рубкой и обработкой!!! 224 кв.м. (120 кв.м.- жилая площадь). Высота потолков 4 метра. 5 спален, 3 санузла, гардеробная, отдельная комната для электрошитовой. Внутренняя отделка: цоколь 100%, 1 и 2 этажи отделка 75%. Выполнено искусственное, многоуровневое повышение территории. По всему земельному участку смонтирована дренажная система. Произведены ландшафтные работы и озеленение земельного участка (более 300 видов кустов и деревьев). Дополнительное оборудование: автоматические въездные ворота, уличные фонари, система полива (разведенная во все стороны участка), забетонированная площадка под зону отдыха . С участка и балкона открывается прекрасный вид на Волгу. Отдельная котельная с газовым оборудованием, водоснабжением, очисткой воды, выделенный интернет, генератор и т.д. Очистка сточных вод. Отопляемый гараж с водоснабжением. На 3 машины. Помещение под склад. Земельный участок: по документам 35 соток, в реальном виде - 50 соток. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

## Фотографии





