

Купить 5-комнатн. дом, 360.7 м²

- Московская область, городской округ Мытищи, деревня Новосельцево, улица Красная Нива, 15
- Физтех, 15 мин. на транспорте

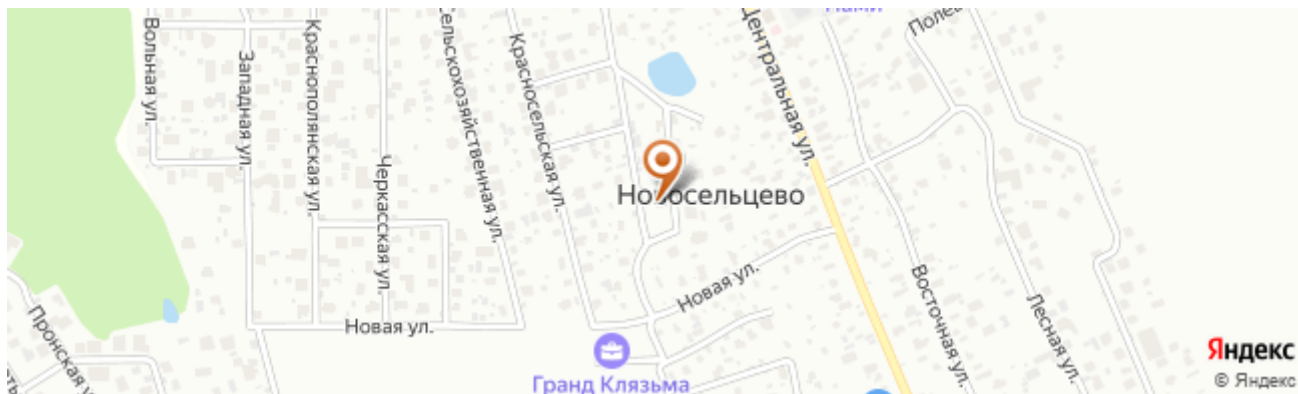


Родикова Анна
Юрьевна

+7 (906) 725-89-08

Комнат:	5	35 900 000 руб.
Этажей:	3	
Площадь:	360.7 м²	99 529 руб./м²
Жилая:	88.3 м²	
Участок:	16 сот	ID: 1699063

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1995
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.7 м
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1699063. В продаже современный дом после капитального ремонта (2025 г.) общей площадью 360,7 м² на участке 16 соток в д.Новосельцево, в 12 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Планировка дома продумана до мелочей: 5 спален на втором этаже (одна из них с гардеробной); Кухня 18 м², с новым кухонным гарнитуром и техникой; Банкетный зал 37,5 м²; Гостиная с камином и выходом на террасу 25,3 м²; Сауна на первом этаже 5м². В доме четыре санузла, тропический душ и ванная на 2 этаже. Просторная прихожая. Первый подземный этаж с отдельным входом, там же бойлерная. Чердак также можно оборудовать как ещё один этаж. Красивый, удобный теплый трехэтажный дом построен из бетонных армированных плит. Крыша покрыта металлочерепицей с современной водосточной системой и снегозадержателями. Установлены новые пластиковые окна. Выполнены все работы по инженерии: полностью разведены электричество, тепло и вода, теплые водяные полы на первом этаже. Для обеспечения комфортного проживания к дому подключены все необходимые коммуникации: централизованный газ, канализация-Септик(железобетонные кольца), скважина (12 м), электричество 15 кВт. Ровный прямоугольный участок со всех сторон огорожен металлическим забором, 3 заезда для машин. Кирпичный гараж 43 м², на участке хвойные и плодовые деревья. Деревня Новосельцево - это возможность жить за городом, в близости от города (до Москвы можно доехать за 30 минут на собственном автотранспорте). Идеальное место для круглогодичного проживания с великолепной природой и чистым воздухом. 7 минут пешком до канала имени Москвы и Клязьминского водохранилища. Водоемы, яхт-клубы, пляжи и хвойные леса находятся в непосредственной близости. Помимо неповторимой природы, вы получаете комфортную жизнь с развитой инфраструктурой: ТЦ Пять Планет, кафе, детские сады и школы в г. Лобня. Горнолыжные курорты, такие как Яхрома, Волен, Сорочаны, находятся в 20 минутах езды на машине. Участок без обременений, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без (Москва и Московская область). Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам (обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы). Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью. Показы по договоренности. Звоните!

Фотографии



