

# Купить 4-комнатн. дом, 151.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, КП Бушарино-2, 89

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 151.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 100 м<sup>2</sup>  
Участок: 6.8 сот

26 000 000 руб.

171 165 руб./м<sup>2</sup>

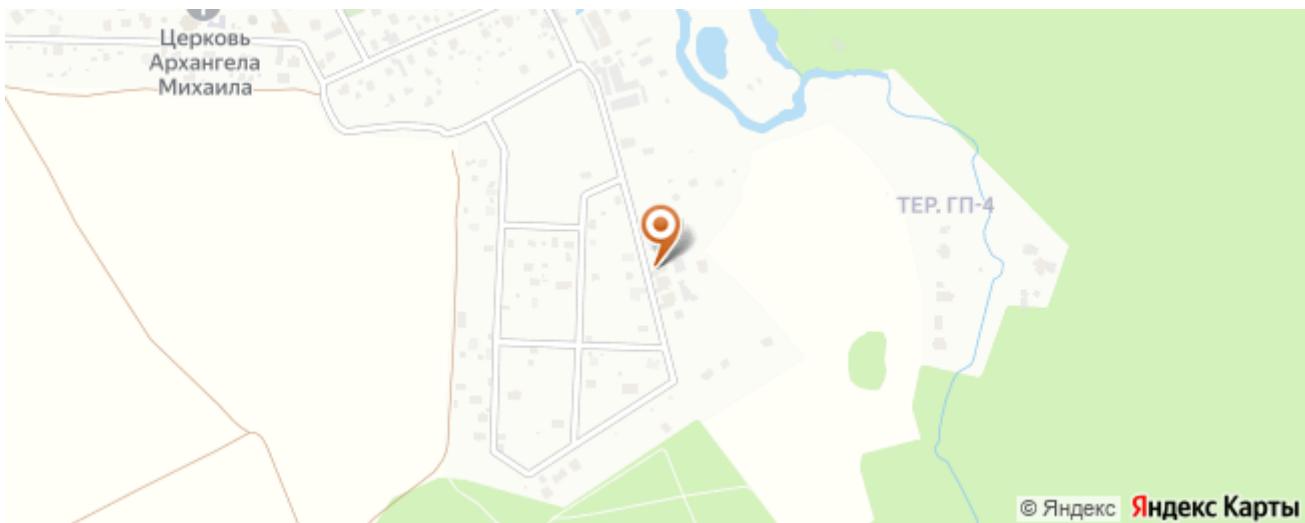
ID: 1679168



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Реутов Олег  
Викторович  
**+79680200197**



© Яндекс Яндекс Карты

## Дополнительная информация

Код объекта: 1679168. Продам Вам Новый дом всего в 60 км от города Москвы, для круглогодичного проживания, в экологически чистом коттеджном поселке Бушарино-2, Одинцовского городского округа, на живописном берегу реки Сетунь, в 800 метрах от реки Москва Друзья поверьте, после того как Вы посмотрите этот дом, и сравните его с другими предложениями на рынке, у Вас останется только один вопрос - ПОЧЕМУ Я НЕ КУПИЛ ЕГО РАНЬШЕ! Для вас Единственный дом с бассейном в локации от МКАД Качественное строительство : дорогие материалы с применением современных технологий Фундамент - плита по ростверку на 52 заглубленных на 3 метра ж/б сваях. + геологическое заключение Стены толщиной 47 см: снаружи - штучный кирпич ручной формовки, внутри - газобетон. Утеплены по всему периметру пенополиуретановой теплозвукоизоляционной пеной Мягкая кровля (50 лет гарантии предоставляем сертификат) с утеплением 200ММ эковатой Стяжка пола. Во всех помещениях, кроме спален смонтированы теплые полы металлопластиковой трубой Rehau, отопление Разведена электрика, смонтирован электрощит 15 кВт (с возможностью увеличения до 25 кВт) Оконный профиль Rehau 70 мм пяти камерный. Имеются панорамные окна Терраса с площадкой для барбекю Крыльцо с лицевой стороны и со стороны двора отделано натуральным гранитом Качественная входная дверь ALUTECH Тротуарная плитка Декоративное освещение участка Озеленение тумами Смарагд и соснами Открытый бассейн 6x3x1,5 с душевой кабиной и техническими помещениями к нему, уличный душ и туалет Автоматические ворота. Навес для нескольких авто Все коммуникации введены в дом: электричество, артезианская скважина (вода), газ, BIO септик автоматический. профессиональная система фильтрации воды Развитая инфраструктура: обжитой поселок с чистыми дорогами, уличным освещением, школьными автобусами -Река Москва в 800м (кемпинг БайдароШная) -Усадьба Бушарино с ресторанами, зоопарком, зонами отдыха в 1,5 км -Горнолыжный спуск с подъемником в 7 мин - Трассы для вело-, квадро-, лыжные -В 2х минутах Пятерочка, Озон, ЯндексМаркет, Wildberries -В 10 минутах центральная больница, школы, детские сады Близость к Москве: 10 минут до станций Звенигородская и Кубинка Православная церковь Архангела Михаила на территории поселка Звоните прямо сейчас!

## Фотографии

