


# Купить 4-комнатн. дом, 151.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, КП  
Бушарино-2, 89

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 151.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 100 м<sup>2</sup>  
Участок: 6.8 сот

26 000 000 руб.

171 165 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1679168

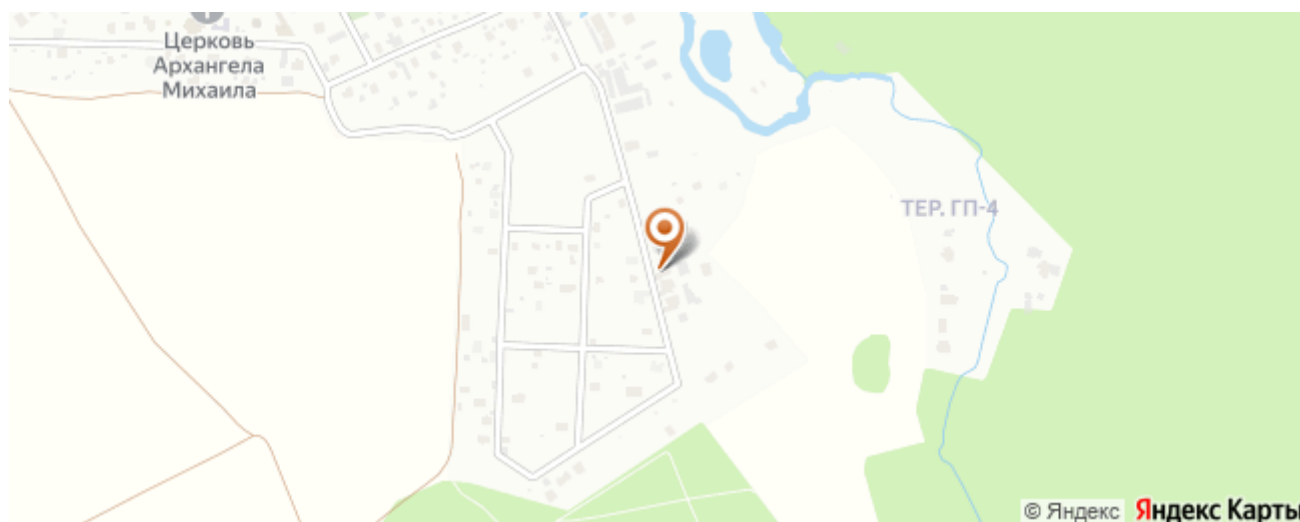


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	White box
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Реутов Олег  
Викторович

**+79680200197**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1679168. Продам Вам Новый дом всего в 60 км от города Москвы, для круглогодичного проживания, в экологически чистом коттеджном поселке Бушарино-2, Одинцовского городского округа, на живописном берегу реки Сетунь, в 800 метрах от реки Москва. Друзья, поверьте, после того как Вы посмотрите этот дом, и сравните его с другими предложениями на рынке, у Вас останется только один вопрос - ПОЧЕМУ Я НЕ КУПИЛ ЕГО РАНЬШЕ! Для вас Единственный дом с бассейном в локации от МКАД. Качественное строительство: дорогие материалы с применением современных технологий. Фундамент - плита по ростверку на 52 заглубленных на 3 метра ж/б сваях. + геологическое заключение. Стены толщиной 47 см: снаружи - штучный кирпич ручной формовки, внутри - газобетон. Утеплены по всему периметру пенополиуретановой теплозвукоизоляционной пеной. Мягкая кровля (50 лет гарантии предоставляем сертификат) с утеплением 200мм эковатой. Стяжка пола. Во всех помещениях, кроме спален смонтированы теплые полы металлопластиковой трубой Rehau, отопление. Разведена электрика, смонтирован электрощит 15 кВт (с возможностью увеличения до 25 кВт). Оконный профиль Rehau 70 мм пяти камерный. Имеются панорамные окна. Терраса с площадкой для барбекю. Крыльцо с лицевой стороны и со стороны двора отделано натуральным гранитом. Качественная входная дверь ALUTECH. Тротуарная плитка. Декоративное освещение участка. Озеленение туями, Смарагд и соснами. Открытый бассейн 6х3х1,5 с душевой кабиной и техническими помещениями к нему, уличный душ и туалет. Автоматические ворота. Навес для нескольких авто. Все коммуникации введены в дом: электричество, артезианская скважина (вода), газ, В10 септик автоматический. профессиональная система фильтрации воды. Развитая инфраструктура: обжитой поселок с чистыми дорогами, уличным освещением, школьными автобусами. -Река Москва в 800м ( кемпинг Байдарошная) -Усадьба Бушарино с ресторанами, зоопарком, зонами отдыха в 1,5 км -Горнолыжный спуск с подъемником в 7 мин - Трассы для вело-, quadro-, лыжные -В 2х минутах Пятерочка, Озон, ЯндексМаркет, Wildberries -В 10 минутах центральная больница, школы, детские сады. Близость к Москве: 10 минут до станций Звенигородская и Кубинка. Православная церковь Архангела Михаила на территории поселка. Звоните прямо сейчас!

## Фотографии





