

## Купить 4-комнатн. таунхаус, 264 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Красногорск, КП  
Архангельское-2, Луговая улица, 14/8

 Мякинино, 15 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этажей: 3  
Площадь: 264 м<sup>2</sup>  
Жилая: 160 м<sup>2</sup>  
Участок: 2.57 сот

60 000 000 руб.

227 273 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1674779

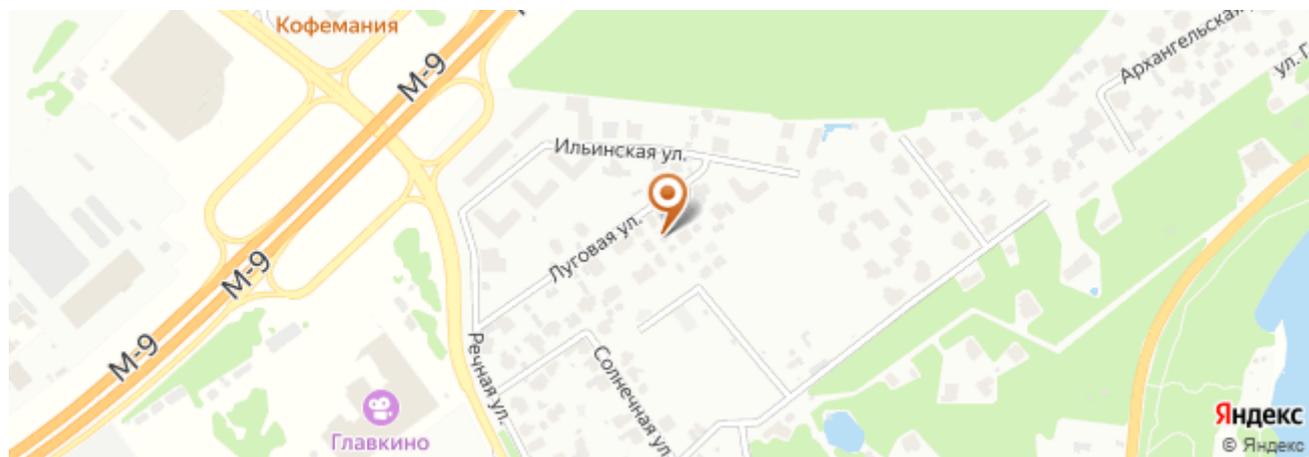


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.6 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	3
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Табельский Михаил  
Вячеславович

+7 (995) 901-95-87



## Дополнительная информация

Код объекта: 1674779. Продаётся современный трёхэтажный таунхаус площадью 264 м<sup>2</sup> в камерном клубном квартале Lumiere (Новая Рига, 10 км от МКАД) — для тех, кто ищет комфорт, архитектурную эстетику и приватность в 15 минутах от столицы. Участок — 2.57 сотки Парковка — на 3-4 автомобиля Состояние — без отделки (Shell & Core) Готов дизайн-проект — экономит месяцы согласований и подборов В доме: •Панорамное остекление и двусветный атриум в обеденной зоне •Потолки до 3.6 м — простор и воздух в каждом помещении •Эксплуатируемая кровля 90 м<sup>2</sup> — зона для отдыха, тренировок, кино или барбекю •Продуманная планировка: 4 спальни, 5 санузлов, гардеробные, гостиная с выходом на террасу, игровая, кабинет Архитектура — авторский проект VSA, лауреаты международных конкурсов PINWIN и INTERIA AWARDS. Натуральный известняк, алюминиевое витражное остекление, дизайнерские элементы экстерьера. Посёлок Lumiere: •Всего 10 дуплексов •Ландшафтный парк, детская зона, беседки •КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение •Консьерж-сервис, европейское мощение, минимализм без суеты Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Позвоните — с радостью расскажем больше и отправим дизайн-проект.

## Фотографии

