

Купить 3-комнатн. дом, 89.6 м²

 Московская область, городской округ Солнечногорск, ДП
Солнечный лес, Рябиновая улица, 5

Комнат: 3
Этажей: 2
Площадь: 89.6 м²
Жилая: 43.98 м²
Участок: 8 сот

7 250 000 руб.

80 915 руб./м²

ID: 1656013

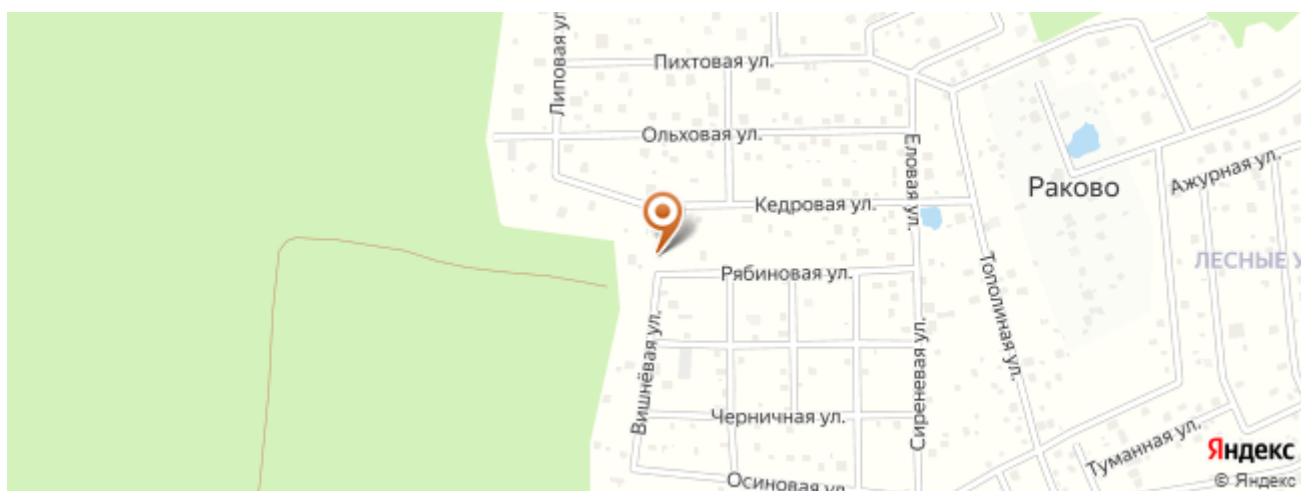


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Добровольская Анна
Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32



Дополнительная информация

Код объекта: 1656013. Продается 2-х этажный дом общей площадью 89,6 кв.м. на участке 8 соток в ДНТ «Солнечный лес» — уютное, тихое место вдали от шумных дорог. Второй участок от леса. Дом, материал газобетонный блок, построен в 2024 году. Фундамент-плита 40 см. Кровля-профнастил. В дом централизованно проведено электричество 15 кВт. Вода: скважина 65 метров (обогревается бойлером) Отопление: умный электрокотел 12 кВт с WiFi и удаленным управлением с телефона. По всему дому тепло, установлены радиаторы, температура регулируется. Канализация: септик. Во всем доме натяжные потолки, установлены стеклопакеты. На первом этаже везде теплые полы. Проведен высокоскоростной интернет- оптоволокно. На 1 этаже дома: - кухня-гостиная комната 21,85 кв.м., - крыльцо- беседка 13,5 кв.м., - туалет 1,34 кв.м., - ванная 3,23 кв.м., На 2 этаже: - спальня 11,7 кв.м., - спальня 11,6 кв.м., - с/у 1,34 кв.м., Рядом с домом расположена полноценная баня 11 кв.м. с печью, построена из газобетонных блоков, внутри отделана деревом, с комнатой для отдыха и дровница. Баня оформлена, имеет кадастровый номер. На участке ровной, правильной формы рядом с домом расположен будущий пруд 8*9, там ленточный фундамент глубиной 2 метра, стены выложены из керамзитоблока, при желании можно переделать в бассейн. Дополнительно на участок может заехать две машины. Дачный поселок «Солнечный лес» — находится в 38 км от МКАД. Рядом с поселком расположены школа, детский сад, поликлиника, фитнес, бассейн, магазины, фермерские хозяйства, конноспортивный клуб. Неподалеку находится горнолыжный курорт. Участок находится вдали от дорог и трасс. Соседи по участку интеллигентные, добрые и приветливые, вокруг царит тишина и умиротворение, можно наслаждаться спокойствием и безопасностью. В шаговой доступности находится лесная зона с двумя озерами, в которых летом можно купаться и рыбачить. Круглосуточная охрана территории ДНП, въезд через шлагбаум. На территории и при въезде также есть продовольственный магазин. Отличная транспортная доступность, доехать на машине можно с Рогачевского, Дмитровского и Ленинградского шоссе. Два взрослых собственника, документы готовы к сделке. Под ипотеку подходит. Специальные условия и преференции, скидки по процентным ставками от банков-партнеров! С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии



