

Купить 3-комнатн. дом, 250 м²

-  Московская область, городской округ Мытищи, деревня Малое Ивановское, Лесная улица
-  Физтех, 27 мин. на транспорте



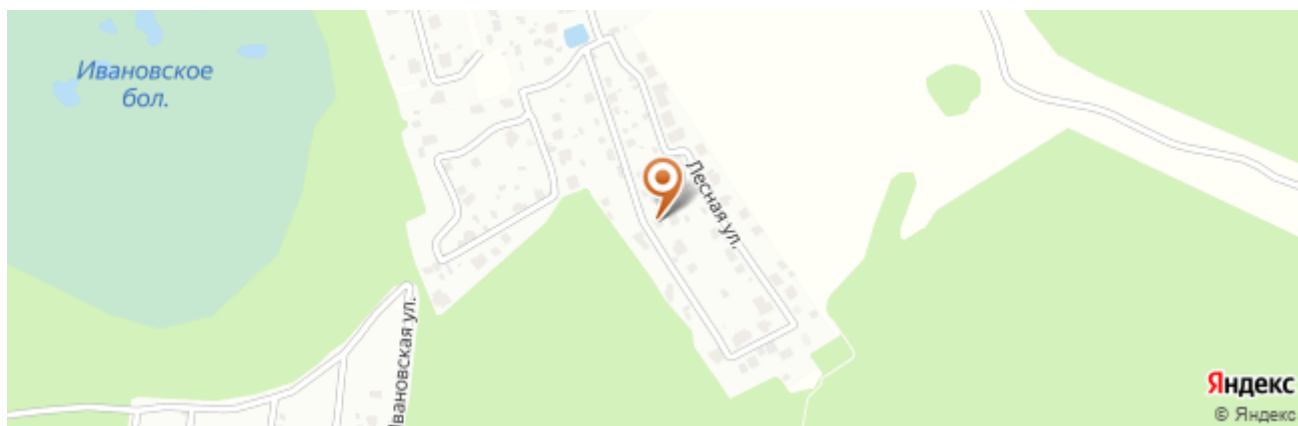
Комнат: 3
Этажей: 2
Площадь: 250 м²
Жилая: 75 м²
Участок: 10 сот

22 900 000 руб.

91 600 руб./м²

ID: 1653902

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1653902. Продаётся уютный и современный дом в деревне Малое Ивановское городского округа Мытищи! Этот двухэтажный дом, построенный в 2023 году, идеально подходит для комфортного проживания. Общая площадь дома составляет 250 квадратных метров, из которых 75 квадратных метров — жилая площадь. Три просторные комнаты (24, 23 и 28 квадратных метров) и кухня площадью 25 квадратных метров позволят всем членам семьи чувствовать себя комфортно. Дом построен из качественных материалов: газобетонные блоки и железобетонные плиты обеспечивают долговечность и надёжность конструкции. Высота потолков в 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. На участке также есть гараж и охрана, что обеспечивает безопасность и удобство. Участок площадью 10 соток имеет статус индивидуального жилищного строительства и подходит для круглогодичного проживания. Подъезд к участку асфальтирован, а все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, газ) уже подведены. Планировка: Первый этаж: прихожая, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с панорамным остеклением, санузел, котельная, гараж на 2 м/м. Второй этаж: мастер-спальня с французским балконом и гардеробной, две спальни соединённые общим балконом, кабинет, санузел. Коттеджный посёлок Малое Лесное окружен хвойным лесом, имеет закрытую территорию с контрольно-пропускным режимом. Малое Лесное идеальное место для как для отдыха на природе, так и для постоянного места жительства. В непосредственной близости от поселка Малое Лесное есть вся необходимая инфраструктура: Продуктовые магазины (Мираторг, Пятёрочка, Магнит в 5 минутах, гипермаркет Лента, Азбука Вкуса в 10 минутах), школы и детские сады, фитнес клуб с бассейном, медицинский центр, Гольф и Яхт клубы. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии



